



Саморегулируемая организация
«СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ПЕРМСКОГО КРАЯ»

614007, РОССИЯ, Пермь, ул. Н. Островского, 55/4
Телефон/факс: +7 (342) 256-95-78, 256-95-77
Сайт: www.spksro.ru, почта: spksro@bk.ru

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Общего собрания
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Пермского края»
Протокол № 21 от «19» июня 2019 г.
Председатель собрания:



 Л.И. Смольников

ПОЛОЖЕНИЕ

**о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств
Саморегулируемой организации «Союз строителей Пермского края»
(новая редакция)**

г. Пермь
2019

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – компенсационный фонд) Саморегулируемой организации «Союз строителей Пермского края» (далее – Союз), в том числе порядок осуществления выплат из него.

1.2. Настоящее Положение разработано на основании следующих нормативных документов:

Гражданский кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
Устав Союза.

1.3. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Союза, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Союза, а также иного имущества в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

1.4. Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, под конкурентными способами заключения договоров строительного подряда понимается использование конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

1.5. Союз с момента формирования компенсационного фонда, но не ранее 1 июля 2017 года и до момента прекращения статуса саморегулируемой организации несет субсидиарную ответственность в пределах средств компенсационного фонда по обязательствам своих членов, указанным в п. 1.4 настоящего Положения, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

1.6. Союз не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

1.7. На средства компенсационного фонда не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

2. Порядок формирования компенсационного фонда

2.1. В случае, если не менее чем тридцать членов Союза подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, по решению Совета формируется компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.2. Компенсационный фонд формируется за счет:

2.2.1. взносов членов Союза;

2.2.2. средств компенсационного фонда Союза, внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе;

2.2.3. доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Союза.

2.3. Размер компенсационного фонда членов Союза рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества членов Союза, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного законодательством для данного уровня ответственности по обязательствам.

Взнос члена Союза определяется на основании его заявления с учетом ранее внесенного им взноса в компенсационный фонд Союза.

2.4. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Союза в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

2.4.1. 200 000 (двести тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.4.2. 2 500 000 (два миллиона пятьсот) тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.4.3. 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот) тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.4.4. 7 000 000 (семь миллионов) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.4.5. 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4.6. Союз при наличии заявления члена Союза о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц или в

иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным, обязан использовать доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Союза, сформированного до 4 июля 2016 года, и размещенные на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в качестве взноса (части взноса) члена Союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств пропорционально размеру ранее внесенного им взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации. Методика расчета взноса (части взноса) члена Союза определяется Советом.

2.5. Член Союза ежегодно обязан уведомлять Союз о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом Союза в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств.

2.6. Член Союза самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. В этом случае член Союза обращается с соответствующим заявлением в Союз и в срок не более чем 5 (пять) дней оплачивает дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.6.1. Расчет дополнительных взносов членов Союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств производится в порядке и случаях предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.7. Член Союза, не уплативший дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.8. При получении от Союза предупреждения о превышении уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, член Союза в пятидневный срок с даты получения указанного предупреждения обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного Союзом для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации.

2.9. При вступлении нового члена в состав членов Союза он обязан в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления от Союза решения о приеме его в члены Союза уплатить взнос в компенсационный фонд.

2.10. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд в случаях, когда законодательством Российской Федерации установлена такая обязанность, в том числе за счет его требований к Союзу. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Союза.

2.11. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного Кодекса РФ, член саморегулируемой организации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены саморегулируемой организации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не более, чем 3 (три) месяца со дня осуществления указанных выплат.

3. Размещение компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

3.1. Средства компенсационного фонда Союза размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Устанавливает правила размещения средств компенсационного фонда, определяет возможные способы размещения средств компенсационного фонда Союза в кредитных организациях Общее собрание членов Союза.

3.2. Специальный банковский счет открывается для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда отдельно от других счетов Союза. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.3. Существенными условиями договора специального банковского счета являются:

- согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союза, об остатке средств на специальном счете, по форме, установленной Банком России

- при необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда срок возврата средств не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.4. Контроль соблюдения Советом Союза, директором порядка размещения средств компенсационного фонда осуществляет Ревизионная комиссия Союза в соответствии с Уставом и Положением о Ревизионной комиссии Союза.

3.5. Учет средств компенсационного фонда ведется отдельно от учета иного имущества Союза.

4. Порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда в целях его сохранения и увеличения его размера;

4.1.3. осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности Союза в случаях, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации ;

4.1.4. уплата налога на прибыль Союза, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда в российских кредитных организациях и (или) инвестирования средств компенсационного фонда в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда Национальному объединению саморегулируемых организаций в установленных законом случаях.

4.2. Выплаты в случае возврата ошибочно перечисленных средств.

4.2.1. Для получения денежных средств из компенсационного фонда лицо, претендующее на получение ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд, обращается в Союз с письменным заявлением. В заявлении указываются причины и основания возврата денежных средств, сумма ошибочно перечисленных денежных средств, и просьба об их возврате, расчетный счет, на который необходимо вернуть средства.

4.2.2. Не позднее 5 (пяти) дней с момента получения заявления, указанного в п. 4.3.1. настоящего Положения, директор Союза выносит мотивированную рекомендацию «о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд денежных средств» или мотивированную рекомендацию «об отказе в возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд денежных средств». Указанная рекомендация не позднее 1 (одного) дня с момента вынесения направляется директором Союза в Совет Союза. Совет Союза в течение 10 (десяти) дней с момента получения указанной рекомендации обязан принять мотивированное решение о выплате средств из компенсационного фонда или об отказе в выплате средств из компенсационного фонда.

4.2.3. Директор в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения Советом Союза о возврате ошибочно перечисленных средств обязан перечислить средства заявителю, а также направить или вручить ему указанное решение. В случае если Совет Союза примет решение об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств директор Союза в этот же срок решения обязан направить или вручить данное решение заявителю.

4.3. Выплаты в результате наступления субсидиарной ответственности.

4.3.1. Решение о перечислении средств компенсационного фонда в результате наступления субсидиарной ответственности в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса (вступает в силу не ранее 01 июля 2017г.) принимает Совет Союза на основании вступившего в законную силу судебного акта.

4.3.2. При рассмотрении указанного в настоящем пункте вопроса на заседании Совета Союза должны быть приглашены лицо, обратившееся с заявлением о компенсационной выплате, и член Союза, бывший член Союза (или его представитель), по вине которого осуществляется выплата из компенсационного фонда.

4.3.3. Денежные средства из компенсационного фонда получает лицо, которому полагается возмещение реального ущерба, выплата неустойки (штрафа) и возмещение

судебных издержек вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров. Срок осуществления выплат из средств компенсационного фонда по данному основанию не должен превышать десять рабочих дней с момента получения Союзом вступившего в законную силу судебного акта.

4.3.4. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору строительного подряда с применением конкурентных способов заключения договоров, а также неустойки, штрафы по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда, размер которого рассчитан в порядке, предусмотренном статьей 2 настоящего Положения, в зависимости от количества членов Союза на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.4. Лицу, прекратившему, членство в Союзе не возвращается уплаченный взнос в компенсационный фонд.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Положение вступает в силу с даты внесения сведений в Государственный реестр саморегулируемых организаций в области строительства.

5.2. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте СРО в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

5.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза, установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

5.4. Решение о внесении изменений и о признании настоящего Положения утратившим силу принимается Общим собранием членов Союза в порядке, установленном Уставом и иными внутренними документами Союза.

5.5. После вступления в силу настоящего Положения прекращает действовать Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз строителей Пермского края», утвержденное решением Общего собрания Саморегулируемой организации «Союз строителей Пермского края» Протокол № 18 от 18 августа 2017 года.

Секретарь Общего собрания



Носкова О.В.