

**ПРОТОКОЛ внеочередного Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства «Строители Пермского края»**

Форма проведения: совместное присутствие.

Время начала общего собрания: 10 августа 2010 г., 17 час. 15 мин.

Место проведения собрания: 10.08.2010., теплоход «Александр Фадеев», адрес:
г. Пермь, Речной вокзал.

Начало регистрации лиц, участвующих в Общем собрании членов НП «Строители Пермского края (далее «Партнерство») - 10 августа 2010 г., 16 час.30 мин., окончание регистрации - 10 августа 2010 г., 17 час.15 мин.

Количество лиц (членов Партнерства), имеющих право на участие в Общем собрании членов Партнерства -171.

Зарегистрировано лиц, имеющих право на участие в собрании: 106 человек, то есть более половины членов Партнерства (62 %). Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. О Регламенте Общего собрания членов Партнерства
2. Утверждение Устава Партнерства в новой редакции
3. Утверждение документов Партнерства в новой редакции
4. Об утверждении размера взноса в Компенсационный фонд
5. Разное.

Председатель Общего собрания - Председатель Совета Партнерства Смольников Леонид Иванович.

Секретарь Общего собрания - Секретарь Совета Партнерства Левко Любовь Владимировна.

Председатель Общего собрания, объявил внеочередное Общее собрание членов НП «Строители Пермского края» открытым.

1. О Регламенте Общего собрания членов Партнерства

Напоминаю, что Положением об Общем собрании Партнерства установлен следующий Регламент:

Выступление членов Партнерства на Общем собрании допускается только с разрешения Председателя Собрания.

Желающие выступить по вопросам повестки дня подают Секретарю заявление о предоставлении времени для выступления.

В заявлении указывается: Фамилии выступающего, наименование члена Партнерства, от имени которого выступает докладчик, тема выступления.

Председатель собрания вправе предоставить слово участнику собрания по устному заявлению.

Выступающим на Общем собрании предоставляется время для выступлений:

- 1) с докладом - до 20 минут;
- 2) с содокладом - до 10 минут;
- 3) в прениях - до 5 минут.

2. «Утверждение Устава Партнерства в новой редакции»

Слушали Директора Партнерства Жданову И.Н., которая пояснила, что внесение изменений в Устав и утверждение его в новой редакции вызвано принятием Федерального закона от 27.07.2010г. № 240-ФЗ, которым вносятся изменения в Градостроительный кодекс и в другие законодательные акты РФ. Коротко ознакомила с изменениями.

Вопрос участника собрания: если организация выходит из Партнерства в связи с изменением перечня видов работ, вернут ли ей взнос в Компенсационный фонд?

Ответ Директора: вернут в порядке, установленном законодательством.

Вопрос участника: кто принимает решение о размещении средств компенсационного фонда?

Ответ Директора: вариант размещения определяется Общим собранием, банк определяется Председателем Совета.

Председатель предложил проголосовать.

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить Устав Партнерства в новой редакции **Принятое решение:**

Утвердить Устав Партнерства в новой редакции.

Результаты голосования: «ЗА» - 106 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. **Решение принято единогласно.**

3. «Утверждение документов Партнерства в новой редакции»

Слушали Левко Л.В., которая сообщила присутствующим о том, что в связи с принятием Федерального закона от 27.07.2010г. № 240-ФЗ необходимо изменение внутренних документов Партнерства, с целью приведения их в соответствие с законодательством РФ. Коротко ознакомила с изменениями, вносимыми в документы.

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить документы Партнерства в новой редакции

1. Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
2. Правила контроля в области саморегулирования
3. Положение о Совете СРО НП «Строители Пермского края»
4. Положение о членстве СРО НП «Строители Пермского края»
5. Положение о компенсационном фонде СРО НП «Строители Пермского края»

Принятое решение:

Утвердить документы Партнерства в новой редакции

1. Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
2. Правила контроля в области саморегулирования
3. Положение о Совете СРО НП «Строители Пермского края»

4. Положение о членстве СРО НП «Строители Пермского края»
5. Положение о компенсационном фонде СРО НП «Строители Пермского края». **Результаты голосования:** «ЗА» - 105 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1. Решение принято большинством голосов более 50% членов Партнерства.

4. Об утверждении размера взноса в Компенсационный фонд

Слушали Директора Партнерства Жданову И.Н., которая ознакомила участников собрания с предлагаемыми размерами взносов в компенсационный фонд. Сообщила, что изменение размера взноса в компенсационный фонд связано с принятием Федерального закона от 27.07.2010г. № 240-ФЗ.

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить следующие размеры взноса в компенсационный фонд:

1. Размер взноса в компенсационный фонд на одного члена Партнерства составляет триста тысяч рублей.
2. Размер взноса в компенсационный фонд на одного члена Партнерства, имеющего свидетельство о допуске к работам по организации строительства, составляет:
 - 1) триста тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает десять миллионов рублей;
 - 2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей;
 - 3) один миллион рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей;
 - 4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до трех миллиардов рублей;
 - 5) три миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до десяти миллиардов рублей;
 - 6) десять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более.

Принятое решение:

Утвердить следующие размеры взноса в компенсационный фонд:

3. Размер взноса в компенсационный фонд на одного члена Партнерства составляет триста тысяч рублей.
4. Размер взноса в компенсационный фонд на одного члена Партнерства, имеющего свидетельство о допуске к работам по организации строительства, составляет:
 - 1) триста тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает десять миллионов рублей;

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей;

3) один миллион рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей;

4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до трех миллиардов рублей;

5) три миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до десяти миллиардов рублей;

б) десять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более.

Результаты голосования: «ЗА» - 103 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3.

9

Решение принято большинством голосов более 50% членов Партнерства. **5.**

Разное

1) О выдаче допусков в соответствии с Приказом № 624

Слушали Председателя Контрольного комитета Кошака М.А., который сообщил о работе, проведенной Партнерством и членами Партнерства для перехода на перечень видов работ, предусмотренный приказом Минрегиона РФ № 624 от 30.12.2009., ознакомил с основными замечаниями к документам, сдаваемым членами Партнерства.

Информация принята к сведению.

2) О периодических медицинских осмотрах (обследованиях)

Слушали Председателя, который пояснил, что для решения проблемы с быстрым прохождением строителями качественных медицинских осмотров (обследований) согласно Приказу Минздрава № 83 лот 16.08.2004г., достигнуты договоренности с МСЧ № 11 г. Перми, которая ранее традиционно обслуживала строителей. Планируется до конца года решить все организационные вопросы.

3) О саморегулировании в области пожарной безопасности

Председатель сообщил, что предполагается принятие законодательных актов, предусматривающих создание саморегулируемых организаций в области пожарной безопасности. Партнерство намерено провести работу по организации создания такого СРО, пригласил членов Партнерства к сотрудничеству в указанном вопросе.

4) Об исполнении членами Партнерства обязанности по предоставлению документов

Слушали Председателя, который предложил ознакомиться с представленной в раздаточном материале информацией об исполнении членами Партнерства обязанностей перед Партнерством. Сообщил о том, что членам Партнерства, ненадлежащее исполняющим свои обязанности, необходимо устранить недостатки. Отметил, что Партнерство запрашивает информацию, не

являющуюся коммерческой тайной, необходимую для более полного учета интересов членов Партнерства. В частности в настоящее время оформляется каталог, в котором размещается информация о членах Партнерства и который будет интересен, в том числе потенциальным инвесторам, заказчикам, генподрядчикам.

Проинформировал присутствующих переговорах с ИГСН о сотрудничестве и взаимодействии в вопросах контроля.

5) Об участии в электронных аукционах

Председатель сообщил, что в настоящее время очень актуален вопрос проведения электронных аукционов, так в стране в данный момент действует 5 электронных площадок, в том числе площадка, созданная НОСтроем.

Для дальнейшей работы строителям необходимо ознакомиться с нормативной документацией по электронным торгам, рассмотреть вопрос объединения строителей в группы и регистрации на электронных площадках.

Председатель проинформировал собравшихся о том, что Федеральный закон от 27.07.2010г. № 240-ФЗ опубликован 02.08.2010г. и вступит в силу с 13.08.2010г., все документы, утвержденные на данном собрании, разработаны Партнерством в соответствии с указанным законом, сообщил, что у казанский Федеральный закон предполагает внесение изменений в перечень видов работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

Сообщил, что на 01.10.2010г. запланирован съезд НОСтрой, где будет утверждаться новый устав объединения, избираться органы управления, определяться смета расходов и соответственно платежи СРО в НОСтрой, что влияет на размер взносов членов Партнерства.

Общее собрание прекратило свою работу в 19час. 30мин. *Л*

Председатель Общего собрания



Л.И. Смольников

Протокол в окончательной форме изготовлен 12 августа 2010 года.