



СОВЕТ
Саморегулируемая организация
«СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ПЕРМСКОГО КРАЯ»

614007, РОССИЯ, Пермь, ул. Н. Островского, 55/4
Телефон/факс: +7 (342) 256-95-77, 256-95-78
Сайт: www.spksro.ru, почта: spksro@bk.ru

ПРОТОКОЛ № 10
заседания Совета Саморегулируемой организации
«Союз строителей Пермского края»

Место нахождения Союза: г. Пермь, ул. Николая Островского, 55/4

Форма проведения: совместное присутствие.

Время начала: 18 апреля 2019 г., 12 час.00 мин.

Место проведения заседания: г. Пермь, ул. Николая Островского, 55/4

Присутствуют:

Председатель Совета – Смольников Леонид Иванович

Члены Совета:

Голубев Олег Борисович

Димидов Орест Константинович

Корнийчук Сергей Алексеевич

Свинцов Евгений Викторович

Юрченко Юрий Леонидович

Количество лиц (членов Совета Союза), имеющих право на участие в заседании Совета Союза - 11.

В заседании Совета принимают участие 6 членов Совета.
Совет правомочен решать вопросы повестки дня.

Протокол ведет секретарь Степаненко Галина Брониславовна.

Подсчет голосов возложен на секретаря.

Приглашенные лица: директор Союза Жданова Ирина Николаевна, генеральный директор ООО «ПермГРЭСтеплоавтоматика Семенов Владимир Анатольевич.

Председателем Совета предложена

Повестка дня заседания Совета Союза:

1. О приеме в члены Союза.
2. О включении дополнительного вопроса в повестку дня очередного Общего собрания.
3. О подготовке к очередному Общему собранию.
4. О возврате ошибочно перечисленных взносов в компенсационный фонд.
5. Разное.

Голосовали «за» - 6 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня заседания Совета Союза утверждена.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О приеме в члены Союза».

1.1. СЛУШАЛИ Смольникова Л. И., который сообщил, что в Союз поступило заявление **ООО «Энергостройконтракт» ИНН 5948035395, ОГРН 1085948002360** о приеме в члены Саморегулируемой организации «Союз строителей Пермского края». Контрольно-экспертный отдел провел проверку представленных документов и составил Акт № 096 от 17.04.2019 г. внеплановой документарной проверки соблюдения требований Положения о членстве и представил Совету. В указанном Акте содержится рекомендация о приеме **ООО «Энергостройконтракт» ИНН 5948035395, ОГРН 1085948002360** в члены Союза.

РЕШИЛИ:

- принять **ООО «Энергостройконтракт» ИНН 5948035395, ОГРН 1085948002360** в члены Саморегулируемой организации «Союз строителей Пермского края» и включить в реестр членов Союза после оплаты вступительного взноса в размере 10000 (Десять тысяч) рублей и взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100000 (Сто тысяч) рублей следующие сведения о нем:

о соответствии **ООО «Энергостройконтракт» ИНН 5948035395, ОГРН 1085948002360** 1 уровню ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда (стоимость работ по одному договору не превышает 60 млн. рублей).

В соответствии с п.12 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ решение о приеме в члены СРО вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды СРО, а также вступительного взноса.

Голосовали «за» - 6 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

1.2. СЛУШАЛИ Смольникова Л. И., который сообщил, что в Союз поступило заявление **ООО «УралЛифтЭксплуатация» ИНН 5903138048, ОГРН 1185958016694** о приеме в члены Саморегулируемой организации «Союз строителей Пермского края». Контрольно-экспертный отдел провел проверку представленных документов и составил Акт № 097 от 17.04.2019 г. внеплановой документарной проверки соблюдения требований

Положения о членстве и представил Совету. В указанном Акте содержится рекомендация о приеме **ООО «УралЛифтЭксплуатация» ИНН 5903138048, ОГРН 1185958016694** в члены Союза.

РЕШИЛИ:

- принять **ООО «УралЛифтЭксплуатация» ИНН 5903138048, ОГРН 1185958016694** в члены Саморегулируемой организации «Союз строителей Пермского края» и включить в реестр членов Союза после оплаты вступительного взноса в размере 10000 (Десять тысяч) рублей и взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100000 (Сто тысяч) рублей следующие сведения о нем:

о соответствии **ООО «УралЛифтЭксплуатация» ИНН 5903138048, ОГРН 1185958016694** 1 уровню ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда (стоимость работ по одному договору не превышает 60 млн. рублей).

В соответствии с п.12 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ решение о приеме в члены СРО вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды СРО, а также вступительного взноса.

Голосовали «за» - 6 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ
«О включении дополнительного вопроса в повестку дня
очередного Общего собрания»**

СЛУШАЛИ Смольникова Л.И., который ознакомил с письмом генерального директора ООО «ПермГРЭСтеплоавтоматика» о внесении в повестку дня очередного Общего собрания членов Союза, которое состоится 26 апреля 2018 г., дополнительного вопроса «Об отмене обязательного страхования ответственности за неисполнение договорных обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с применением конкурентных способов заключения договоров». (Приложение № 1)

Все члены Совета ознакомились с обоснованием, представленным в письменном виде и перешли к обсуждению вопроса.

Смольников Л.И. представил данные о судебной практике по данному виду имущественной ответственности СРО, в частности, об исках к Ассоциации «Строители Белгородской области» по выплатам из компенсационного фонда ОДО.

Димидов О.К., Корнийчук С.А., Юрченко Ю.Л., Голубев О.Б. говорили о серьезности финансовых рисков Союза по выплатам из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и пополнения этого фонда членами Союза. С их точки зрения, необходимо сохранить обязанность страхования членами Союза ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по договорам, заключенным с применением конкурентных способов, а также финансовых рисков Союза в результате выплат из компенсационного фонда ОДО.

Семенов В.А. рассказал об особенностях хозяйственной деятельности ООО «Перм ГРЭСтеплоавтоматика» и необходимости индивидуального подхода к каждому члену СРО.

Голубев О.Б. и Свинцов Е.В. говорили о том, что законодательство исключает такой индивидуальный подход в требованиях к членам СРО: все члены СРО имеют равные права и обязанности, к ним предъявляются единые требования, в том числе в части страхования.

Семенов В.А. рассказал о своих предложениях в части страхования членами Союза ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с применением конкурентных способов.

Все члены Совета приняли участие в обсуждении предложений Семенова В.А. и получили пояснения по этим вопросам Ждановой И.Н.

Жданова И.Н. пояснила, что после принятия Всероссийским Союзом страховщиков Стандарта по обсуждаемому виду страхования проведены переговоры с Представителями всех страховых организаций, аккредитованных Союзом. В настоящее время разработан проект нового Положения Союза о страховании, а также обсуждается проект трехстороннего договора страхования между страховой организацией, членом Союза и Союзом. Союз предлагает страховым организациям свое участие в согласовании страховой суммы и оплату страховой премии по Разделу договора «Финансовые риски», что снизит финансовую нагрузку на членов Союза и защитит Союз в целом при наступлении страхового случая. Достигнута также договоренность со страховыми организациями о снижении тарифа по данному договору.

По результатам обсуждения Смольников Л.И. предложил Семенову В.А. рассмотреть вопрос о внесении дополнительного вопроса в повестку дня очередного Общего собрания 26 апреля 2019 г.

Демидов О.К и Юрченко Ю.Л. предложили директору Союза изучить предложения Семенова В.А. в части обоснованности страховых тарифов, включения затрат членов СРО на страхование в сметные расчеты, возможности исключения из страховой суммы налога на добавленную стоимость, обратиться с соответствующими запросами и предложениями в НОСТРОЙ.

Семенов В.А. с учетом полученной информации о деятельности Союза по вопросам страхования снял свое предложение о внесении в повестку дня очередного Общего собрания членов Союза, которое состоится 26 апреля 2019 г., дополнительного вопроса «Об отмене обязательного страхования ответственности за неисполнение договорных обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с применением конкурентных способов заключения договоров».

РЕШИЛИ:

2.1. Не вносить в повестку дня очередного Общего собрания членов Союза, которое состоится 26 апреля 2019 г., дополнительного вопроса «Об отмене обязательного страхования ответственности за неисполнение договорных обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с применением конкурентных способов заключения договоров».

2.2. Директору Союза изучить предложения Семенова В.А. в части обоснованности страховых тарифов, включения затрат членов СРО на страхование в сметные расчеты, возможности исключения из страховой суммы налога на добавленную стоимость, обратиться с соответствующими запросами и предложениями в НОСТРОЙ.

Голосовали «за» - 6 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О подготовке к очередному Общему собранию»

СЛУШАЛИ Смольникова Л. И о подготовке к очередному Общему собранию, которое состоится 26 апреля 2019 года в 12.00 в конференц-зале гостиницы «УРАЛ».

РЕШИЛИ:

- утвердить проект повестки дня к Общему собранию:

1. Об утверждении Отчета Совета о работе в 2018 г.
2. Об утверждении Отчета Директора о работе в 2018 г.
3. Об анализе деятельности членов Союза в 2018 г.
4. Об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018г.
5. Об утверждении Отчета Ревизионной комиссии о ревизии финансово-хозяйственной деятельности Союза за 2018 г.
6. Об избрании членов, Председателя Ревизионной комиссии.
7. О внесении изменений в Устав Союза, утверждении Устава Союза в новой редакции.
8. Об утверждении Сметы Союза на 2019 г.
9. О размещении компенсационных фондов Союза.
10. Об утверждении Приоритетных направлений деятельности Союза на 2019 г.
11. Разное.

Голосовали «за» - 6 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О возврате ошибочно перечисленных взносов в компенсационный фонд»

СЛУШАЛИ Жданову И.Н., которая сообщила, что **ООО «Стройгазтранс» ИНН 5904991386, ОГРН 1145958002970** по счету № 442 от 03.07.2018 года ошибочно перечислило взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в сумме 100 000 рублей на расчетный счет 407038109132400000080 в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г.Нижний Новгород платежным поручением № 705 от 06.07.2018 года.

В соответствии с 4.2 Положения «О компенсационном фонде возмещения вреда СРО «Союз строителей Пермского края», утвержденного решением Общего собрания СРО «Союз строителей Пермского края» (Протокол № 17 от 19.06.2017 года), и на основании рекомендации директора Союза (Приложение № 2) предложила вернуть ошибочно перечисленные средства.

РЕШИЛИ:

- возвратить ошибочно перечисленные денежные средства в сумме 100 000 (Сто тысяч) рублей **ООО «Стройгазтранс» ИНН 5904991386, ОГРН 1145958002970** на расчетный счет 407038109132400000080 в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г.Нижний Новгород, указанный в заявлении **ООО «Стройгазтранс»** от 02.04.2019 г. (вх. № 597 от 02.04.2019).

Голосовали «за» - 6 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Разное»

СЛУШАЛИ Смольникова Л.И., который сообщил, что Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору утвердила новую форму выписки из реестра членов саморегулируемой организации. Приказ зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации и опубликован на официальном портале правовой информации. Документ вступает в силу 20 апреля 2019 года. Выписка из реестра членов СРО является единственным документом, который подтверждает членство юридического лица или индивидуального предпринимателя в саморегулируемой организации в сфере строительства. Необходимость ее обновления обусловлена изменениями в законодательстве Российской Федерации, в частности изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», и многочисленными обращениями СРО, их членов и иных заинтересованных лиц и организаций. Представители Департамента нормативного и методического обеспечения и Департамента реестра НОСТРОЙ принимали участие в обсуждении проекта приказа в рамках секции № 4 Научно-технического совета Ростехнадзора подсекции «Государственный строительный надзор и надзор за деятельностью саморегулируемых организаций» 30 января 2019 года. Общественное обсуждение документа проходило в феврале 2019 года. По его итогам были частично учтены предложения представителей саморегулируемых организаций и их членов. Новая форма выписки соответствует действующему законодательству. В частности, она учитывает снос объектов капитального строительства, простой уровень ответственности по возмещению вреда, а также ряд технических правок и уточнений. Смольников Л.И. предложил ознакомиться с представленной формой (Приложение № 3).

Информация принята к сведению.

Протокол в окончательном виде изготовлен 19.04.2019 года.

Председатель Совета



Л.И. Смольников

Секретарь



Г.Б. Степаненко