



СОВЕТ СРО
Некоммерческого партнерства
«СТРОИТЕЛИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»

614007, РОССИЯ, Пермь, ул. Н. Островского, 55/4
Телефон/факс: +7 (342) 256-95-77, 256-95-78
Сайт: www.spksro.ru, почта: spksro@bk.ru

ПРОТОКОЛ № 23
заседания Совета саморегулируемой организации
Некоммерческое партнерство «Строители Пермского края»

Место нахождения Партнерства: г. Пермь, ул. Николая Островского, 55/4

Форма проведения: совместное присутствие.

Время начала: 25 сентября 2013 г., 16 час.00 мин.

Место проведения заседания: г. Пермь, ул. Николая Островского, 55/4

Присутствуют:

Председатель Совета – Смольников Леонид Иванович

Члены Совета:

Голубев Олег Борисович

Илькаев Гали Хамисович

Коноплева Марина Александровна

Кутман Лев Борисович

Пушкарев Валерий Григорьевич

Степанова Наталья Владимировна

Юрченко Юрий Леонидович

Ярулин Фарид Салихович

Секретарь – Степаненко Галина Брониславовна

Приглашенные лица: директор Жданова Ирина Николаевна, начальник контрольно-экспертного отдела, заместитель председателя Контрольного комитета Кошак Михаил Адамович, директор НОУ УЦДПО Иванов Александр Викторович, директор ООО «ВЕТЛАН-строй» Стерлягов Сергей Михайлович.

Количество лиц (членов Совета Партнерства), имеющих право на участие в заседании Совета Партнерства -11.

В заседании Совета принимают участие 9 членов Совета.

Совет правомочен решать вопросы повестки дня.

Повестка дня заседания Совета Партнерства:

1. О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства.
2. О результатах внеплановой проверки в отношении ООО «ВЕТЛАН-строй».
3. О назначении внеплановых проверок.
4. О заключении договора коллективного страхования гражданской ответственности.
5. Информация по НОУ УЦДПО.
6. О размещении компенсационного фонда.
7. Разное.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства».

1.1. СЛУШАЛИ Смольникова Л.И., который ознакомил с заключениями контрольно-

экспертного отдела на соответствие Требованиям к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

ООО «Монолит-777» ИНН 5904062514, ОГРН 1025900907493

ООО «Строительная компания «Полярис» ИНН 5903092428, ОГРН 1095903000610

в соответствии с представленными заявлениями.

Смольников Л.И. поставил на голосование вопрос о внесении изменений в Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Строители Пермского края»:

РЕШИЛИ:

- внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства **ООО «Монолит-777» ИНН 5904062514, ОГРН 1025900907493** согласно заявлению, заключению контрольно-экспертного отдела и выдать допуски к работам 4.1, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) Перечня видов работ в соответствии с Приказом Минрегионразвития от 30.12.2009 № 624.

Голосовали «за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

- внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства **ООО «Строительная компания «Полярис» ИНН 5903092428, ОГРН 1095903000610** согласно заявлению, заключению контрольно-экспертного отдела и выдать допуски к работам 18.2, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) Перечня видов работ в соответствии с Приказом Минрегионразвития от 30.12.2009 № 624.

Голосовали «за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О результатах внеплановой проверки в отношении ООО «ВЕТЛАН-строй».

СЛУШАЛИ Смольникова Л.И., который ознакомил с Определением Арбитражного суда Пермского края от 29.08.2013 г. (Приложение № 1) о приеме заявления ликвидатора ООО «ВЕТЛАН-строй» о признании его несостоятельным (банкротом).

Кошак М.А. ознакомил с Актом внеплановой проверки № 135 от 09.08.2013 (Приложение № 2) и Актом проверки соблюдения членом Партнерства Требованиям к выдаче свидетельства о допуске № 140 от 23.08.2013 (Приложение № 3).

Стерлягов С.М. рассказал о состоянии дел по реконструкции водонасосной станции в г. Калининграде, перспективе продления контракта, а также о расторжении договора на реконструкцию дороги по ул. М.Рыбалко, о судебных процессах по этим объектам, пояснил причины введения процедуры банкротства в отношении ООО «ВЕТЛАН-строй».

Смольников Л.И., Юрченко Ю.Л., Кутман Л.Б., Голубев О.Б., Ярулин Ф.С. задали Стерлягову С.М. вопросы о выполнении предписаний инспекции строительного надзора, объемам выполненных работ на объектах, а также предложили юристу ООО «ВЕТЛАН-строй» встретиться с юристом Партнерства с целью определения возможных финансовых рисков Партнерства.

РЕШИЛИ:

1. Стерлягову С.М. предоставить в Партнерство копии документов (писем, исковых заявлений и претензий), подтверждающих имущественные претензии, а также претензии по качеству выполненных работ ООО «ВЕТЛАН-строй».

2. Директору Партнерства Ждановой И.Н. ознакомить Стерлягова С.М. с обращением МКУ «Пермблагострой» от 14.06.2013 г. и ответом на него.

3. Стерлягову С.М. сообщить Партнерству о результатах рассмотрения 24.10.2013 г. Арбитражным судом заявления о признании ООО «ВЕТЛАН-строй» несостоятельным (банкротом).

4. Юристу ООО «ВЕТЛАН-строй» встретиться с юристом Партнерства с целью определения возможных финансовых рисков Партнерства.
5. Директору Ждановой И.Н. доложить Совету об исполнении данных решений.

Голосовали «за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О назначении внеплановых проверок».

Кошак М.А. сообщил, что 19.09.2013. состоялось заседание Контрольного комитета, на котором принято решение: - до 18.10.2013 провести внеплановые документарные проверки на предмет исполнения предписаний и предупреждений по устранению нарушений, выявленных в ходе плановых проверок (Приложение № 4), следующих членов Партнерства:

1. ООО «РЭСТО»
2. ООО «Прогресс-Строй»
3. ООО ПСК «Теплов и Сухов»
4. ООО «ПФ Энергомонтаж»
5. ООО «УралСтройТрейд»
6. ООО «КАМЭКС»
7. ООО «Уралстройсервис»
8. ООО «Промсервис»
9. ООО «ЧепецкХимСтрой»
10. ОАО «Спецхиммонтаж»
11. ООО «Строительное управление № 4»
12. ООО «УК Основа»
13. ООО «Вариант-Строй»
14. ООО «КРОВЛЯ-СТРОЙ»

РЕШИЛИ:

- до 18.10.2013 провести внеплановые документарные проверки на предмет исполнения предписаний и предупреждений по устранению нарушений, выявленных в ходе плановых проверок, следующих членов Партнерства:

1. ООО «РЭСТО»
2. ООО «Прогресс-Строй»
3. ООО ПСК «Теплов и Сухов»
4. ООО «ПФ Энергомонтаж»
5. ООО «УралСтройТрейд»
6. ООО «КАМЭКС»
7. ООО «Уралстройсервис»
8. ООО «Промсервис»
9. ООО «ЧепецкХимСтрой»
10. ОАО «Спецхиммонтаж»
11. ООО «Строительное управление № 4»
12. ООО «УК Основа»
13. ООО «Вариант-Строй»
14. ООО «КРОВЛЯ-СТРОЙ»

Голосовали «за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О заключении договора коллективного страхования гражданской ответственности».

СЛУШАЛИ Кутмана Л.Б., который напомнил, что на заседании Совета 03.07.2013 г. (протокол № 16) было принято решение по подготовке к заключению коллективного договора страхования гражданской

ответственности, согласно вступивших в силу изменений ст.60 Градостроительного кодекса РФ. Доложил о проделанной работе:

- направлены запросы в страховые организации, заключившие договоры страхования гражданской ответственности с членами Партнерства, и получены Правила страхования и форма договора страхования, включающие изменения ст. 60 Градостроительного кодекса РФ

- 22.08.2013 года проведен бесплатный семинар для членов Партнерства по теме: «Изменение порядка возмещения вреда членами СРО» (Ст.60 Гр.К).

На заседании Совета 14.08.2013 г. (протокол № 20) было предложено отобрать 2-3 страховые компании для принятия решения по заключению договора коллективного страхования гражданской ответственности.

Документы были представлены из 6 страховых компаний. Анализ предложений проводился по 4 компаниям, представившим для рассмотрения форму договора и сопоставимые условия по оплате страховой премии (Приложение № 5). Предложил рассмотреть предложения наиболее надежных страховых компаний: ЗАО «Страховая группа «УралСиб» и «Страховое Открытое Акционерное Общество «ВСК».

Голосовали «за» «Страховое Открытое Акционерное Общество «ВСК» - 7 голосов; голосовали «за» ЗАО «Страховая группа «УралСиб» - 2 голоса, «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ:

1. Директору от имени Партнерства 01 октября 2013 г. заключить со «Страховым Открытым Акционерным обществом «ВСК» договор коллективного страхования гражданской ответственности членов СРО за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Оплату страховой премии за 4 квартал 2013 г. произвести за счет экономии средств расходной части сметы Партнерства. Изменения сметы утвердить Общим собранием членов Партнерства.

2. Члену Совета Кутману Л.Б. и директору Ждановой И.Н. подготовить к Общему Собранию предложения по дифференциации членских взносов в связи с оплатой договора коллективного страхования.

Голосовали «за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Информация по НОУ УЦДПО».

СЛУШАЛИ Иванова А.В., который рассказал о работе Негосударственного образовательного учреждения «Учебный центр дополнительного профессионального образования». 20.08.2013 получена образовательная лицензия.

В ООО «КУБ-Стройкомплекс» прошли обучение 3 группы: по промышленной безопасности, безопасности работы с кранами и стропальщики. Аттестация слушателей проходила на предприятии с участием инспектора Ростехнадзора. Готовится группа по электробезопасности и по охране труда в ООО «КУБ-Стройкомплекс». Поступила заявка на 10 человек по охране труда и промышленной безопасности от ООО «Паритет ПМ».

Кутман Л.Б. задал вопрос о возможности обучения электромонтажников.

Иванов А.В. сообщил, что обучение будет проводиться после получения соответствующего дополнения к образовательной лицензии.

РЕШИЛИ:

1. Информацию принять к сведению.

2. Поставить задачу директору НОУ УЦДПО Иванову А.В. обеспечить самофинансирование работы центра с декабря текущего года.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О размещении компенсационного фонда».

Жданова И.Н. сообщила, что о состоянии компенсационного фонда. Предложила разместить средства компенсационного фонда (проценты от его размещения на депозитных счетах за 3 квартал 2013 г.):

- с 02.10.2013 г. в сумме 415 952 руб.

- с 18.10.2013г. в сумме 502 294 руб.

на депозитном счете, открытом 25.01.2013г. в ОАО «Проинвестбанк».

РЕШИЛИ:

- разместить средства компенсационного фонда на депозитном счете, открытом 25.01.2013г. в ОАО «Проинвестбанк»;
 - с 02.10.2013 г. в сумме 415 952 руб.
 - с 18.10.2013г. в сумме 502 294 руб.
- Голосовали «за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Разное».

7.1 . Рассмотрение обращений членов Партнерства.

1) **СЛУШАЛИ Смольникова Л.И.**, который ознакомил с письмом ЗАО «Ветлан» с просьбой перенести сроки документальной проверки.

Жданова И.Н. предложила перенести срок проверки документальной проверки с 02-06.09.2013 на 14-18.10.2013 г.

РЕШИЛИ:

- перенести срок проверки документальной проверки ЗАО «Ветлан» на 14-18.10.2013 г.
- Голосовали «за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

2) **СЛУШАЛИ Смольникова Л.И.**, который ознакомил с письмом ООО «Бурводстрой» об отсрочке платежа по оплате членских взносов за 3, 4 кварталы 2013 года и 1 квартал 2014 года сроком до мая 2014 года (Приложение № 6).

РЕШИЛИ:

- не рассматривать просьбу ООО «Бурводстрой» в связи с тем, что принятие решения по данному вопросу не входит в компетенцию Совета.

3) **СЛУШАЛИ Смольникова Л.И.**, который напомнил, что на заседании Совета 13.03.2013 (протокол № 6) было принято решение о продлении срока плановой проверки ООО «Бурводстрой» до 16 декабря 2013 года. Директор ООО «Бурводстрой» Власов В.Н. (письмо №12 от 19.03.2013) не согласен с датой проверки 16.12.2013, а согласовывает дату плановой выездную проверки 27.12.2013 г. (Приложение № 7).

РЕШИЛИ:

- срок плановой проверки ООО «Бурводстрой» оставить без изменения - 16 – 23 декабря 2013 года.
- Голосовали «за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

7.2. СЛУШАЛИ Смольникова Л.И., который ознакомил с письмом Администрации города Перми (Комиссия по землепользованию и застройке города Перми) о предоставлении кандидатуры на Комиссию (Приложение № 8).

Юрченко Ю.Л. предложил в состав Комиссии Коноплеву Марину Александровну.

РЕШИЛИ:

- направить в состав Комиссии по землепользованию и застройке города Перми Коноплеву Марину Александровну, генерального директора ООО «КомСтрин-Пермь».
- Голосовали «за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

Протокол в окончательном виде изготовлен 26.09.2013 года.



Председатель Совета

Л.И.Смольников

Секретарь



Г.Б.Степаненко