



СОВЕТ СРО
Некоммерческого партнерства
«СТРОИТЕЛИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»

614007, РОССИЯ, Пермь, ул. Н. Островского, 55/4
Телефон/факс: +7 (342) 256-95-77, 256-95-78
Сайт: www.spksro.ru, почта: spksro@bk.ru

ПР

ОТКОЛО № 27
заседания Совета саморегулируемой организации
Некоммерческое партнерство «Строители Пермского края»

Место нахождения Партнерства: г. Пермь, ул. Николая Островского, 55/4

Форма проведения: совместное присутствие.

Время начала: 27 ноября 2013 г., 16 час.00 мин.

Место проведения заседания: г. Пермь, ул. Николая Островского, 55/4

Присутствуют:

Председатель Совета – Смольников Леонид Иванович

Члены Совета:

Голубев Олег Борисович

Илькаев Гали Хамисович

Корнийчук Сергей Алексеевич

Кутман Лев Борисович

Пушкарев Валерий Григорьевич

Степанова Наталья Владимировна

Секретарь – Степаненко Галина Брониславовна

Приглашенные лица: директор Жданова Ирина Николаевна, председатель Дисциплинарного комитета Субочев Владимир Иванович, заместитель председателя Контрольного комитета Кошак Михаил Адамович.

Количество лиц (членов Совета Партнерства), имеющих право на участие в заседании Совета Партнерства - 11.

В заседании Совета принимают участие 7 членов Совета.
Совет правомочен решать вопросы повестки дня.

Повестка дня заседания Совета Партнерства:

1. О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства
2. Отчет о работе Контрольного комитета в 3 квартале 2013 г., о переносе сроков плановых проверок.
3. Отчет о работе Дисциплинарного комитета в 3 квартале 2013 г., рассмотрение рекомендаций комитета.
4. Отчет о работе Аттестационной комиссии в 3 квартале 2013 г.
5. О состоянии и размещении компенсационного фонда.
6. О выполнении требований и правил саморегулирования членами Партнерства.
7. Об уплате целевых взносов.
8. О выборе аудитора по проверке финансово-хозяйственной деятельности Партнерства за 2013 год.
9. О составе Третейского суда.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ
«О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства».

СЛУШАЛИ Смольникова Л.И., который ознакомил с заключениями контрольно-экспертного отдела на соответствие Требованиям к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

ООО «Тепловые Газовые Системы» ИНН 5904066526, ОГРН 1025900904040

ЗАО «Новомет-Пермь» ИНН 5904002096, ОГРН 1025901207970

ООО «Инженерно-технологические системы» ИНН 5948033246, ОГРН 1075948002250

в соответствии с представленными заявлениями.

Смольников Л.И. поставил на голосование вопрос о внесении изменений в Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Строители Пермского края»:

РЕШИЛИ:

- внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства **ООО «Тепловые Газовые Системы» ИНН 5904066526, ОГРН 1025900904040** согласно заявлению, заключению контрольно-экспертного отдела и сократить перечень видов работ 24.1, 24.4, 24.5, 24.13, 24.18, 24.19, 24.29, 24.30, 33.4, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) Перечня видов работ в соответствии с Приказом Минрегионразвития от 30.12.2009 № 624.

Голосовали «за» - 7 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

- внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства **ЗАО «Новомет-Пермь» ИНН 5904002096, ОГРН 1025901207970** согласно заявлению, заключению контрольно-экспертного отдела и сократить перечень видов работ 33.1.6, 33.2.1, 33.3, 33.4, 33.5, 33.7, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) Перечня видов работ в соответствии с Приказом Минрегионразвития от 30.12.2009 № 624.

Голосовали «за» - 7 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

- внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства **ООО «Инженерно-технологические системы» ИНН 5948033246, ОГРН 1075948002250** согласно заявлению, заключению контрольно-экспертного отдела и сократить перечень видов работ 3.3, 33.3, 33.4, 33.5, 33.7, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) Перечня видов работ в соответствии с Приказом Минрегионразвития от 30.12.2009 № 624.

Голосовали «за» - 7 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ
«Отчет о работе Контрольного комитета в 3 квартале 2013 г., о переносе сроков плановых проверок».

2.1. СЛУШАЛИ Кошака М.А., который доложил о работе Контрольного комитета в 3 квартале 2013 года (Приложение № 1).

Смольников Л.И. предложил признать работу Контрольного комитета в 3 квартале 2013 года удовлетворительной.

РЕШИЛИ: признать работу Контрольного комитета в 3 квартале 2013 года удовлетворительной.

Голосовали «за» - 7 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

2.2. СЛУШАЛИ Смольникова Л.И., который ознакомил с письмами ЗАО «Энергокомплект-Пермь» и ООО «СтройПерспектива» (Приложение № 2) с просьбой о переносе сроков плановой проверки.

РЕШИЛИ:

1. Перенести плановую проверку ЗАО «Энергокомплект-Пермь» на 31 марта 2014 года.

2. Перенести плановую проверку ООО «СтройПерспектива» на 16 декабря 2013 года.

Голосовали «за» - 7 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Отчет о работе Дисциплинарного комитета в 3 квартале 2013 г., рассмотрение рекомендаций комитета».

3.1. СЛУШАЛИ Субочева В.И., который доложил о работе Дисциплинарного комитета 3 квартале 2013 года (Приложение № 3).

Смольников Л.И. предложил признать работу Дисциплинарного комитета в 3 квартале 2013 года удовлетворительной.

РЕШИЛИ: признать работу Дисциплинарного комитета в 3 квартале 2013 года удовлетворительной.

Голосовали «за» - 7 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

3.2. СЛУШАЛИ Субочева В.И., который ознакомил присутствующих с Решениями Дисциплинарного комитета от 19.11.2013 г. (Приложение № 4) и рекомендациями Дисциплинарного комитета о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Партнерства.

Дисциплинарный комитет рекомендует Совету Партнерства принять решение о применении в отношении ООО «Кровля-Строй» ОГРН 1025900535968, ИНН 5902136344 меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной п.п. 3 пункта 2.1. Правил рассмотрения дел о нарушении членами СРО НП «Строители Пермского края» нормативных актов и применения мер дисциплинарного воздействия – приостановление действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на 30 календарных дней.

По данному вопросу слушали также Смольникова Л.И., Жданову И.Н..

РЕШИЛИ:

Применить в отношении ООО «Кровля-Строй» ОГРН 1025900535968 ИНН 5902136344 меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную п.п. 3 пункта 2.1. «Правил рассмотрения дел о нарушении членами СРО НП «Строители Пермского края» нормативных актов и применения мер дисциплинарного воздействия» – приостановление действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на 30 календарных дней.

Голосовали «за» - 7 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

3.3. СЛУШАЛИ Субочева В.И., который ознакомил присутствующих с решением Дисциплинарного комитета.

Дисциплинарный комитет рекомендует Совету Партнерства принять решение о применении в отношении ООО «ПФ Энергомонтаж» ОГРН 1025900891444, ИНН 5904097450 меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной п.п. 3 пункта 2.1. Правил рассмотрения дел о нарушении членами СРО НП «Строители Пермского края» нормативных актов и применения мер дисциплинарного воздействия – приостановление действия свидетельства о допуске к видам работ № 6.2, 7.1, 7.2, 10.5, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на 30 календарных дней.

Жданова И.Н. сообщила, что ООО «ПФ Энергомонтаж» устранило недостатки, предоставив подтверждающие документы 25.11.2013 г.

РЕШИЛИ:

Прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ПФ Энергомонтаж» ОГРН 1025900891444, ИНН 5904097450

Голосовали «за» - 7 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

3.4. Субочев В.И. предложил Контрольно-экспертному отделу в акте проверки в примечании указывать сроки устранения недостатков (до рассмотрения Дисциплинарным комитетом).

Смольников Л.И. предложил представить очередному Общему собранию информацию о нарушителях требований и правил саморегулирования.

Кутман Л.Б. предложил доработать форму акта проверки Контрольно-экспертного отдела.

РЕШИЛИ:

1. Внести изменения в «Акт проверки соблюдения членом СРО НП «Строители Пермского края» Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Правил контроля в области саморегулирования и требований локальных нормативных документов Партнерства»: указывать сроки устранения недостатков (до рассмотрения Дисциплинарным комитетом).

2. Представить очередному Общему собранию информацию о нарушителях требований и правил саморегулирования.

Голосовали «за» - 7 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Отчет о работе Аттестационной комиссии в 3 квартале 2013 г.»

СЛУШАЛИ Жданову И.Н., которая представила отчет о работе Аттестационной комиссии за 3 квартал 2013 года и доложила о результатах работы Центра тестирования Партнерства в 3 квартале 2013 года (Приложение № 5).

Смольников Л.И. предложил признать работу Аттестационной комиссии за 3 квартал 2013 года удовлетворительной.

РЕШИЛИ: признать работу Аттестационной комиссии за 3 квартал 2013 года удовлетворительной.

Голосовали «за» - 7 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О состоянии и размещении компенсационного фонда».

СЛУШАЛИ Жданову И.Н., которая предоставила членам Совета информацию о состоянии компенсационного фонда Партнерства, а также средствах, полученных от его размещения.

Члены Совета обсудили предложения по размещению средств компенсационного фонда.

РЕШИЛИ:

5.1. Принять к сведению информацию о состоянии компенсационного фонда Партнерства.

5.2. Разместить компенсационный фонд в сумме 1 000 000 руб. на депозитном счете, открытом 25.01.2013г. в ОАО «Проинвестбанк».

5.3. Средства компенсационного фонда Партнерства, размещенные на депозитном счете АКБ «Проинвестбанк», срок действия которого заканчивается 25.01.2014 года, разместить на депозитном счете ОАО «Россельхозбанк».

Голосовали «за» - 7 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О выполнении требований и правил саморегулирования членами Партнерства».

6.1. СЛУШАЛИ Смольникова Л.И., который напомнил, что 14.08.2013 (протокол № 20) принято решение Совета по члену Партнерства **ООО «Спутник»** о прекращении действия Свидетельства о допуске к работам в отношении всех видов работ.

Смольников Л.И. сообщил, что директор **ООО «Спутник»** на обращения Партнерства не реагирует. На данный момент нарушения Требований к выдаче Свидетельства не устранены, задолженность по уплате взносов составляет 35 000 рублей, отсутствует договор страхования гражданской ответственности.

РЕШИЛИ:

1). В связи с не устранением нарушений Требований Партнерства, правил и стандартов саморегулирования, выявленных в ходе плановой и внеплановой проверок, в соответствии с п.3 ст.55.7 Градостроительного кодекса, п. 3.16 Устава исключить **ООО «Спутник» ИНН 5903077701, ОГРН 1075903001624** из членов НП «Строители Пермского края» за отсутствие Свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, влияющему на безопасность объектов капитального строительства.

2). Информацию об исключении **ООО «Спутник» ИНН 5903077701, ОГРН 1075903001624** разместить на сайте Партнерства.

Голосовали «за» - 7 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

6.2. СЛУШАЛИ Смольникова Л.И., который напомнил, что 14.08.2013 (протокол № 20) принято решение Совета в отношении **ООО «ТеплоКом»** о прекращении действия Свидетельства о допуске в отношении всех видов работ.

Смольников Л.И. сообщил, что в **ООО «ТеплоКом»** поменялся учредитель, руководитель исполнительного органа, который отказывается устранять нарушения Требования к выдаче Свидетельства и ликвидировать задолженность по членским взносам в размере 55 000 рублей.

РЕШИЛИ:

1). В связи с не устранением нарушений Требований Партнерства, правил и стандартов саморегулирования, выявленных в ходе плановой и внеплановой проверок, в соответствии с п.3 ст.55.7 Градостроительного кодекса, п. 3.16 Устава исключить **ООО «ТеплоКом» ИНН 5903084836, ОГРН 1085903000237** из членов НП «Строители Пермского края» за отсутствие Свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, влияющему на безопасность объектов капитального строительства.

2). Информацию об исключении **ООО «ТеплоКом» ИНН 5903084836, ОГРН 1085903000237** разместить на сайте Партнерства.

Голосовали «за» - 7 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

6.3. СЛУШАЛИ Субочева В.И., который ознакомил присутствующих с Решением Дисциплинарного комитета от 19.11.2013 г. (Приложение № 4) и рекомендацией Дисциплинарного комитета о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «ЧепецкХимСтрой».**

Жданова И.Н. сообщила, что нарушения Требований Партнерства, правил и стандартов саморегулирования, выявленные в ходе плановой проверки, не устранены. На внеплановую проверку представитель члена СРО не явился. Согласно информации с официального сайта Федеральной налоговой службы у **ООО «ЧепецкХимСтрой»** изменилось место нахождения, учредитель, исполнительный орган. На обращения Партнерства не отвечает.

РЕШИЛИ:

1). В связи с не устранением нарушений требований, правил саморегулирования, выявленных в ходе внеплановой проверки прекратить действие Свидетельства о допуске **ООО «ЧепецкХимСтрой» ОГРН 1094312002377, ИНН 4312141702** в отношении всех видов работ.

2). В связи с не устранением нарушений Требований Партнерства, правил и стандартов саморегулирования, выявленных в ходе плановой проверки, неявки на внеплановую проверку, в соответствии с п.3 ст.55.7 Градостроительного кодекса, п. 3.16 Устава исключить **ООО «ЧепецкХимСтрой» ОГРН 1094312002377, ИНН 4312141702** из членов НП «Строители Пермского края» за отсутствие Свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, влияющему на безопасность объектов капитального строительства.

3). Информацию об исключении **ООО «ЧепецкХимСтрой» ОГРН 1094312002377, ИНН 4312141702** разместить на сайте Партнерства.

Голосовали «за» - 7 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об уплате целевых взносов».

7.1. СЛУШАЛИ Смольникова Л.И., который напомнил, что на Общем собрании 29.01.2013 г. было принято решение об оплате целевого взноса «Оплата членских взносов в НОСТРОЙ» одновременно в течение в 3 квартала. 2013 года. Предлагаю для вступивших в 4 квартале 2013 года установить размер целевого взноса в НОСТРОЙ в размере $\frac{1}{4}$ годового взноса (1250 руб.).

РЕШИЛИ: для вступивших в 4 квартале 2013 года установить размер целевого взноса «Оплата членских взносов в НОСТРОЙ» в размере $\frac{1}{4}$ годового взноса (1250 руб.).

Голосовали «за» - 7 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

7.2. СЛУШАЛИ Смольникова Л.И., который сообщил, что ООО «Сириус» отказывается оплачивать целевой взнос НОСТРОЙ.

Кутман Л.Б. предложил Смольникову Л.И. провести разъяснительную беседу с руководителем ООО «Сириус».

Голосовали «за» - 7 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О выборе аудитора по проверке финансово-хозяйственной деятельности Партнерства за 2013 год».

СЛУШАЛИ Смольникова Л.И., который сообщил, что представлены предложения Аудиторской фирмы «Инвест-аудит» (стоимость услуг 63 000 руб.) и аудиторской фирмы «Экюрсервис» (стоимость услуг 50 000 руб.).

Кутман Л.Б., Илькаев Г.Х., Голубев О.Б. предложили назначить аудиторской организацией для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства ООО «Аудиторская компания «Экюрсервис», проводившую проверку Партнерства в 2010-2012 годах и представившую более выгодное для Партнерства предложение.

РЕШИЛИ: назначить аудиторской организацией для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности ООО «Аудиторская компания «Экюрсервис».

Директору Ждановой И.Н. поручить заключить договор на проведение проверки бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства с ООО «Аудиторская компания «Экюрсервис» до 01 января 2013 г.

Голосовали «за» - 7 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О составе Третейского суда».

СЛУШАЛИ Смольникова Л.И., который напомнил, что 18.01.2012 г (протокол № 2) был утвержден список кандидатов на должность третейских судей в Третейский суд для разрешения экономических споров при Некоммерческом партнерстве «Строители Пермского края» (далее Третейский суд) на 5 лет:

1. Казмалов Олег Анатольевич, председатель Третейского суда
2. Пушкарев Валерий Григорьевич, заместитель председателя Третейского суда
3. Борисова Анна Александровна, член Третейского суда
4. Шардакова Александра Николаевна, секретарь Третейского суда.

В связи с увольнением Шардаковой А.Н. предложил избрать на должность секретаря Третейского

суда Кунгурцева Дениса Андреевича, юрисконсульта НП «Строители Пермского края».

РЕШИЛИ: избрать на должность секретаря Третьего суда Кунгурцева Дениса Андреевича, юрисконсульта НП «Строители Пермского края».

Голосовали «за» - 7 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Разное».

10.1 СЛУШАЛИ Смольникова Л.И., который рассказал о заседании Круглого стола 13.11.2013 г по вопросам взаимодействия саморегулируемых организаций органами власти, об Окружной конференции НОСТРОЙ, которая состоялась 13.11.2013 г. в Перми, итогах Круглого стола и Окружной конференции. Информация принята к сведению.

10.2 СЛУШАЛИ Смольникова Л.И., который предложил ознакомиться с документами по организации Министерства строительства и ЖКХ (Приложение № 6).

Информация принята к сведению.

10.3 СЛУШАЛИ Смольникова Л.И., который сообщил, что Руководитель НОСТРОЙ Пономарев И.В. предлагает направить письмо от своего имени Главе администрации г. Перми о включении представителя саморегулируемой организации в Комиссию по землепользованию.

РЕШИЛИ: Директору Ждановой И.Н. подготовить и направить Пономареву И.В. письмо о содействии в вопросе включения в состав Комиссии по землепользованию и застройке города Перми представителя Партнерства Коноплевой Марины Александровны, генерального директора ООО «КомСтрин-Пермь».

Голосовали «за» - 7 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

10.4 СЛУШАЛИ Смольникова Л.И., который проинформировал о работе Учебного центра.

Информация принята к сведению.

10.5 СЛУШАЛИ Жданову И.Н., которая рассказала о деятельности ООО «ВЕТЛАН-строй»:

- 24.10.2013 принято решение Арбитражного суда о признании банкротом ООО «ВЕТЛАН-строй» и введении упрощенной процедуры банкротства на 6 месяцев;

- по результатам плановой проверки Дисциплинарный комитет вынес предписание об устранении нарушений до 10.12.2013 и предупреждение о недопущении нарушений в дальнейшем.

Информация принята к сведению.

10.6 СЛУШАЛИ Кутмана Л.Б., который ознакомил с предложением НП «Сфера-А» по ЕСТП (единой строительной тендерной площадке).

РЕШИЛИ: принять решение об участии в работе ЕСТП после ее государственной аккредитации и при условии участия муниципальных и государственных заказчиков.

Голосовали «за» - 7 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

10.7 СЛУШАЛИ Жданову И.Н., которая сообщила, что 05.12.2013 г. вступает в законную силу «Закон об информационной открытости».

Информация принята к сведению.

10.8 СЛУШАЛИ Жданову И.Н., которая ознакомила с графиком проверок на 2014 год. Проект Графика проверок будет размещен на сайте в соответствии с Градостроительным кодексом за месяц до начала календарного года и утвержден Советом после его корректировки с учетом предложений членов СРО не позднее 31 декабря 2013 г.

Информация принята к сведению.

Протокол в окончательном виде изготовлен 28.11.2013 года.

Председатель Совета



Л.И. Смольников



Секретарь

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Г.Б. Степаненко', written in a cursive style.

Г.Б. Степаненко