



СОВЕТ
Саморегулируемая организация
«СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ПЕРМСКОГО КРАЯ»

614007, РОССИЯ, Пермь, ул. Н. Островского, 55/4
Телефон/факс: +7 (342) 256-95-77, 256-95-78
Сайт: www.spksro.ru, почта: spksro@bk.ru

ПРОТОКОЛ № 36
заседания Совета Саморегулируемой организации
«Союз строителей Пермского края»

Место нахождения Партнерства: г. Пермь, ул. Николая Островского, 55/4

Форма проведения: совместное присутствие.

Время начала: 02 декабря 2015 г., 16 час.00 мин.

Место проведения заседания: г. Пермь, ул. Николая Островского, 55/4

Присутствуют:

Председатель Совета – Смольников Леонид Иванович

Члены Совета:

Голубев Олег Борисович

Катаев Антон Генрихович

Коноплева Марина Александровна

Корнийчук Сергей Алексеевич

Мухин Алексей Алексеевич

Свинцов Евгений Викторович

Юрченко Юрий Леонидович

Ярулин Фарид Салихович

Количество лиц (членов Совета Союза), имеющих право на участие в заседании Совета Союза - 11.

В заседании Совета принимают участие 9 членов Совета.
Совет правомочен решать вопросы повестки дня.

Протокол ведет секретарь Степаненко Галина Брониславовна.

Подсчет голосов возложен на секретаря.

Приглашенные лица: директор Союза Жданова Ирина Николаевна, председатель Дисциплинарного комитета Субочев Владимир Иванович.

Голосовали «за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Председателем Совета предложена

Повестка дня заседания Совета Союза:

1. Об отчете Контрольного комитета за 3 квартал 2015 года.
2. Об отчете Дисциплинарного комитета за 3 квартал 2015 года.
3. Об отчете Аттестационной комиссии за 3 квартал 2015 года.
4. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза.
5. О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства.
6. О размещении компенсационного фонда.
7. Назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности Союза за 2015 г.
8. Об исполнении сметы Союза за 9 месяцев 2015г.
9. Об участии в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Приволжскому федеральному округу 9 декабря 2015 г.
10. О проектах изменений законодательства в области саморегулирования и строительства.
11. О выполнении членами Союза требований и правил саморегулирования.
12. Разное.

Голосовали «за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня заседания Совета Союза утверждена.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об отчете Контрольного комитета за 3 квартал 2015 года»

СЛУШАЛИ Жданову И.Н., которая доложила о работе Контрольного комитета за 3 квартал 2015 года (Приложение № 1).

РЕШИЛИ: признать работу Контрольного комитета за 3 квартал 2015 года удовлетворительной.

Голосовали «за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об отчете Дисциплинарного комитета за 3 квартал 2015 года»

СЛУШАЛИ Субочева В.И., который доложил о работе Дисциплинарного комитета за 3 квартал 2015 года (Приложение № 2).

Смольников Л.И. предложил признать работу Дисциплинарного комитета за 3 квартал 2015 года удовлетворительной.

РЕШИЛИ: признать работу Дисциплинарного комитета за 3 квартал 2015 года удовлетворительной.

Голосовали «за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об отчете Аттестационной комиссии за 3 квартал 2015 года»

СЛУШАЛИ Юрченко Ю.Л., председателя Аттестационной комиссии, который ознакомил с отчетом о работе Аттестационной комиссии за 3 квартал 2015 года и доложил о результатах работы Центра тестирования Партнерства за 3 квартал 2015 года (Приложение № 3).

Смольников Л.И. предложил признать работу Аттестационной комиссии за 3 квартал 2015

года удовлетворительной.

РЕШИЛИ: признать работу Аттестационной комиссии за 3 квартал 2015 года удовлетворительной.
Голосовали «за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза».

СЛУШАЛИ Смольникова Л.И., который ознакомил с рекомендациями Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз строителей Пермского края» от «30» ноября 2015 г. (Приложение № 4).

4.1. Дисциплинарный комитет рекомендует Совету Союза принять решение о применении в отношении **ОАО «Пермский свинокомплекс» ОГРН 1095916000290, ИНН 5916022234** меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной п.п. 3 пункта 2.1. Правил применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Пермского края» за несоблюдение ими требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования (далее - Правил применения мер дисциплинарного воздействия) – **приостановление** действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в отношении всех видов работ **на 60 календарных дней.**

Катаев А.Г. предложил направить компетентного представителя Союза к руководителю ОАО «Пермский свинокомплекс» для выяснения сложившейся ситуации.

РЕШИЛИ:

1. Применить в отношении **ОАО «Пермский свинокомплекс» ОГРН 1095916000290 ИНН 5916022234** меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной п.п. 3 пункта 2.1. Правил применения мер дисциплинарного воздействия – **приостановление** действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в отношении всех видов работ **на 60 календарных дней.**

2. Поручить члену Совета Катаеву А.Г. и директору Союза Ждановой И.Н. выяснить реальное положение ОАО «Пермский свинокомплекс» как хозяйствующего субъекта, необходимости его членства в саморегулируемой организации. В случае изменения юридического лица, осуществляющего строительную деятельность, организовать встречу с руководством для разъяснения вопросов саморегулирования в строительной отрасли.

Голосовали «за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

4.2. Дисциплинарный комитет рекомендует Совету Союза принять решение о применении в отношении **ООО «КУБ-Стройкомплекс» ОГРН 1035900357173, ИНН 5903042106** меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной п.п. 3 пункта 2.1. Правил применения мер дисциплинарного воздействия – **приостановление** действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в отношении всех видов работ **на 60 календарных дней.**

РЕШИЛИ:

- применить в отношении **ООО «КУБ-Стройкомплекс» ОГРН 1035900357173, ИНН 5903042106** меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной п.п. 3 пункта 2.1. Правил применения мер дисциплинарного воздействия – **приостановление** действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в отношении всех видов работ **на 60 календарных дней.**

Голосовали «за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

4.3. Дисциплинарный комитет рекомендует Совету Союза принять решение о применении в отношении **ООО «Лигастрой» ОГРН 1065904089294, ИНН 5904141195** меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной п.п. 3 пункта 2.1. Правил применения мер дисциплинарного воздействия – **приостановление** действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в отношении всех видов работ **на 60 календарных дней**.

РЕШИЛИ:

- применить в отношении **ООО «Лигастрой» ОГРН 1065904089294, ИНН 5904141195** меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной п.п. 3 пункта 2.1. Правил применения мер дисциплинарного воздействия – **приостановление** действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в отношении всех видов работ **на 60 календарных дней**.

Голосовали «за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

4.4. Дисциплинарный комитет рекомендует Совету Союза принять решение о применении в отношении **ООО «Фасад XXI» ОГРН 1025900769344, ИНН 5903036582** меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной п.п. 3 пункта 2.1. Правил применения мер дисциплинарного воздействия – **приостановление** действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в отношении всех видов работ **на 60 календарных дней**.

РЕШИЛИ:

- применить в отношении **ООО «Фасад XXI» ОГРН 1025900769344, ИНН 5903036582** меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной п.п. 3 пункта 2.1. Правил применения мер дисциплинарного воздействия – **приостановление** действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в отношении всех видов работ **на 60 календарных дней**.

Голосовали «за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

4.5. Дисциплинарный комитет рекомендует Совету Союза принять решение о применении в отношении **ООО «СК «Новый город» ОГРН 1085905003580, ИНН 5905261343** меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной п.п. 3 пункта 2.1. Правил применения мер дисциплинарного воздействия – **приостановления** действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в отношении всех видов работ **на 30 календарных дней**.

РЕШИЛИ:

- применить в отношении **ООО «СК «Новый город» ОГРН 1085905003580, ИНН 5905261343** меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной п.п. 3 пункта 2.1. Правил применения мер дисциплинарного воздействия – **приостановления** действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в отношении всех видов работ **на 30 календарных дней**.

Голосовали «за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

4.6 Дисциплинарный комитет рекомендует Совету Союза принять решение о применении в

отношении **ООО «СТРОЙБИЗНЕС» ОГРН 1065903042072,** **ИНН 5903075260** меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной п.п. 4 пункта 2.1. Правил применения мер дисциплинарного воздействия – **прекращение действия свидетельства** о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в отношении всех видов работ.

Жданова И.Н. пояснила, что решением Совета от 30.09.2015 (Протокол № 29) действие Свидетельства было приостановлено в отношении всех видов работ на **60 календарных дней.** На данный момент нарушения не устранены.

РЕШИЛИ:

1. Прекратить действие Свидетельства № 0054.08-2009-5914018289-С-129 о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства, от 24.06.2015 года в отношении всех видов работ **ООО «СТРОЙБИЗНЕС» ОГРН 1065903042072,** **ИНН 5903075260** в связи с не устранением нарушений Требований Союза, правил и стандартов саморегулирования, выявленных в ходе плановой и внеплановой проверок.

2. Исключить **ООО «СТРОЙБИЗНЕС» ОГРН 1065903042072, ИНН 5903075260** из членов СРО «Союз строителей Пермского края» в соответствии с п.3 ст.55.7 Градостроительного кодекса, п. 3.13 Устава за отсутствие свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

3. Информацию об исключении **ООО «СТРОЙБИЗНЕС» ОГРН 1065903042072,** **ИНН 5903075260** разместить в реестре членов СРО и на сайте Союза.

Голосовали «за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

4.7. Дисциплинарный комитет рекомендует Совету Союза принять решение о применении в отношении **ООО «УК «Теплый дом» ОГРН 1125905003927,** **ИНН 5905291203** меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной п.п. 4 пункта 2.1. Правил применения мер дисциплинарного воздействия – **прекращение действия свидетельства** о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в отношении всех видов работ.

Жданова И.Н. пояснила, что решением Совета от 30.09.2015 (Протокол № 29) действие Свидетельства было приостановлено в отношении всех видов работ на **60 календарных дней.** На данный момент нарушения не устранены.

РЕШИЛИ:

1. Прекратить действие Свидетельства № 0054.08-2009-5914018289-С-129 о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства, от 24.06.2015 года в отношении всех видов работ **ООО «УК «Теплый дом» ОГРН 1125905003927,** **ИНН 5905291203** в связи с не устранением нарушений Требований Союза, правил и стандартов саморегулирования, выявленных в ходе плановой и внеплановой проверок.

2. Исключить **ООО «УК «Теплый дом» ОГРН 1125905003927, ИНН 5905291203** из членов СРО «Союз строителей Пермского края» в соответствии с п.3 ст.55.7 Градостроительного кодекса, п. 3.13 Устава за отсутствие свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

3. Информацию об исключении **ООО «УК «Теплый дом» ОГРН 1125905003927,** **ИНН 5905291203** разместить в реестре членов СРО и на сайте Союза.

Голосовали «за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства».

СЛУШАЛИ Смольникова Л.И., который ознакомил с заключением контрольно-экспертного отдела на соответствие Требованиям к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства:

ООО «Модуль» ИНН 1837010302, ОГРН 1121837001043

в соответствии с представленным заявлением.

Смольников Л.И. поставил на голосование вопрос о внесении изменений в Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену Саморегулируемой организации «Союз строителей Пермского края»:

РЕШИЛИ:

- внести изменения в Свидетельство № 0207.01-2015-1837010302-С-129 о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства, от 26.08.2015 г. **ООО «Модуль» ИНН 1837010302, ОГРН 1121837001043** согласно заявлению, заключению контрольно-экспертного отдела и **выдать** дополнительно допуски к работам 5.1, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (включая особо опасные и технически сложные объекты, объекты использования атомной энергии) Перечня видов работ в соответствии с Приказом Минрегионразвития от 30.12.2009 № 624.

Голосовали «за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ
«О размещении компенсационного фонда».**

СЛУШАЛИ Жданову И.Н., которая ознакомила с информацией о размере компенсационного фонда и его размещении в банках РФ на дату проведения заседания, а также сообщила о сроках окончания депозитных договоров и предложениях банков по условиям заключения депозитных договоров с целью дальнейшего размещения средств компенсационного фонда.

Смольников Л.И. предложил членам Совета обсудить условия банков по размещению компенсационного фонда.

Все члены Совета, присутствующие на заседании, высказались по данному вопросу и внесли свои предложения.

В результате обсуждения **Смольников Л.И.** предложил с 31.12.2015 разместить средства компенсационного фонда Союза в сумме взносов членов Союза в ОАО Банк ВТБ, с 26.12.2015 в сумме доходов от размещения средств компенсационного фонда разместить в АКБ «Проинвестбанк» (ПАО).

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о состоянии компенсационного фонда Союза.

2. Средства компенсационного фонда Союза в сумме взносов членов Союза разместить с 31.12.2015 в ОАО Банк ВТБ.

3. Средства компенсационного фонда Союза в сумме дохода от их размещения разместить с 26.12.2015 в АКБ «Проинвестбанк» (ПАО).

Голосовали «за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ
«Назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности Союза за 2015 г.»**

СЛУШАЛИ Жданову И.Н., которая сообщила о предложениях аудиторских фирм.
Члены Совета обсудили предложения аудиторов.

РЕШИЛИ:

1. Назначить аудитора бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2015 год **ООО «Аудит-информ».**

2. Аудиторскую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза за 2015 год провести в феврале-марте 2016 г.

3. Рекомендовать директору НОУ «УЦДПО» провести аудиторскую проверку бухгалтерской

(финансовой) отчетности НОУ за 2014 и 2015 годы в феврале-марте 2016 г., заключив договор с ООО «Аудит-информ».

Голосовали «за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об исполнении сметы Союза за 9 месяцев 2015 года».

СЛУШАЛИ Жданову И.Н., которая проинформировала об исполнении сметы Союза за 9 месяцев 2015 года.

Смольников Л.И. отметил, что общая сумма поступлений превысила запланированную сумму за счет прочих поступлений, расходы по отдельным статьям произведены в пределах утвержденной сметы. Предложил направить дополнительные средства на погашение кредита, а также премировать директора Союза Жданову Ирину Николаевну за привлечение дополнительных средств для финансирования деятельности Союза по итогам работы за год

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию директора Союза об исполнении сметы Союза за 9 месяцев 2015 г.

2. На основании полномочий, предоставленных Совету Общим собранием 26 апреля 2014 г. направить средства, полученные по статье «Прочие доходы», на погашение кредита.

3. Премировать директора Союза Жданову Ирину Николаевну за высокие профессиональные достижения в размере месячного должностного оклада.

Голосовали «за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об участии в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Приволжскому федеральному округу 9 декабря 2015 г.»

СЛУШАЛИ Смольникова Л.И., который ознакомил с информацией о проведении Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Приволжскому федеральному округу, которая состоится 9 декабря 2015 года в г. Москве. Предложил делегировать Жданову Ирину Николаевну, директора СРО «Союз строителей Пермского края», - с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня Окружной конференции

РЕШИЛИ:

- делегировать на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Приволжскому федеральному округу, которая состоится 9 декабря 2015 года в г. Москве, **Жданову Ирину Николаевну**, директора СРО «Союз строителей Пермского края», - **с правом решающего голоса** по всем вопросам повестки дня Окружной конференции.

Голосовали «за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О проектах изменений законодательства в области саморегулирования и строительства».

СЛУШАЛИ Смольникова Л.И., который ознакомил со следующими законопроектами:

1. Законопроект № 831459-6 в части направления дохода от размещения КФ СРО на хозяйственные нужды СРО);
2. Проект федерального закона № 7140996-6 «О внесении изменений в статьи 55.10 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации» в части размещения компенсационного фонда и ответственности СРО за исполнение договоров членами СРО по муниципальным и бюджетным;
3. Законопроект № 938845-6 в части усиления ответственности СРО за предоставление сведений в надзорные органы, ведения реестра и сайта

Информация принята к сведению.

**ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ
«О выполнении членами Союза требований и правил саморегулирования».**

СЛУШАЛИ Смольникова Л.И. о выполнении членами Союза требований и правил саморегулирования (Приложение № 5).

Информация принята к сведению.

**ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ
«Разное»**

11.1 СЛУШАЛИ Смольникова Л.И., который предложил ознакомиться с представленным Контрольно-экспертным отделом проектом Плана проверок соблюдения членами Союза Требования к выдаче свидетельств, Правил контроля и требований локальных нормативных документов СРО на 2016 год (далее – План проверок на 2016 г., Приложение № 6). Предложил разместить на сайте проект Плана проверок для ознакомления с ним членов Союза, утвердить План проверок на 2016 г. после его корректировки с учетом предложений членов СРО в начале января 2016 г.

РЕШИЛИ: Проект Плана проверок на 2016 г. разместить на сайте Союза для ознакомления с ним членов Союза, утвердить План проверок на 2016 г. после его корректировки с учетом предложений членов СРО в начале января 2016 г.

Голосовали «за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Протокол в окончательном виде изготовлен 03.12.2015 года.

Председатель Совета



Л.И. Смольников

Секретарь



Г.Б. Степаненко