



Некоммерческое партнерство
Саморегулируемая организация
«СТРОИТЕЛИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»

Совет НП СРО «СПК»

614000, РОССИЯ, Пермь, ул. Советская, 3
Тел./факс: +7 (342) 256-95-77, 256-95-78
Сайт: www.spksro.ru, почта: spksro@bk.ru

ПРОТОКОЛ № 27

заседания Совета саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Строители Пермского края»

Место нахождения Партнерства: г. Пермь, ул. Советская, 3.

Форма проведения: совместное присутствие.

Время начала: 21 ноября 2012 г., 16 час.00 мин.

Место проведения собрания: г. Пермь, ул. Советская, 3

Присутствуют:

Председатель Совета – Смольников Леонид Иванович

Члены Совета:

Голубев Олег Борисович

Илькаев Гали Хамисович

Ковыев Павел Русланович

Кутман Лев Борисович

Пушкарев Валерий Григорьевич

Шиляев Алексей Михайлович

Юрченко Юрий Леонидович

Ярулин Фарид Салихович

Секретарь – Степаненко Галина Брониславовна

Приглашенные лица: директор Партнерства Жданова Ирина Николаевна, директор ООО «Перммонтажстрой» Жигалов Дмитрий Александрович, зам.директора ООО «ВЕТЛАН-строй» Цой Денис Владимирович и главный инженер ООО «ВЕТЛАН-строй» Алференко Роман Сергеевич.

Количество лиц (членов Совета Партнерства), имеющих право на участие в заседании Совета Партнерства -11.

В заседании Совета принимают участие 9 членов Совета.

Совет правомочен решать вопросы повестки дня.

Повестка дня заседания Совета Партнерства:

1. О результатах внеплановых проверок членов СРО, в отношении которых было принято решение о приостановлении действий Свидетельства о допуске: ЗАО НПО «Центр автоматизации предприятий», ООО «Перммонтажстрой», ООО «Стройобъект», ООО «Спутник», ООО «Монтажсервис», ООО «Авангард-Строй», ООО «СК «Вариант».
2. О результатах внеплановой проверки в отношении ООО «ВЕТЛАН-строй».
3. О внесении изменений в Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
4. О работе Координационного совета изыскателей, проектировщиков и строителей Пермского края.
5. О страховании членов СРО.
6. Об участии в работе окружной конференции 06.12.2012 в г.Чебоксары.
7. Выполнение обязанностей членами СРО.
8. Разное.

1. О результатах внеплановых проверок членов СРО, в отношении которых было принято решение о приостановлении действий Свидетельства о допуске: ЗАО НПО «Центр автоматизации предприятий», ООО «Пермонтажстрой», ООО «Стройобъект», ООО «Спутник», ООО «Монтажсервис», ООО «Авангард-Строй», ООО «СК «Вариант».

Жданова И.Н. сообщила, что 06.09.2012 и 17.10.2012 в отношении ЗАО НПО «Центр автоматизации предприятий», ООО «Пермонтажстрой», ООО «Стройобъект», ООО «Спутник», ООО «Монтажсервис», ООО «Авангард-Строй» и ООО «СК «Вариант» членами Совета Партнерства было принято решение о приостановлении действия Свидетельства о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства. В отношении всех вышеперечисленных организаций были проведены плановые и внеплановые проверки (Приложение 1).

1.1. Жданова И.Н. сообщила, что ЗАО НПО «Центр автоматизации предприятий» на сегодняшний день не соблюдает Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденные Общим собранием (Протокол от 22.12.2011 г.) в части:

1. Численного состава и квалификации работников организации;
2. Имущества, необходимого для выполнения работ;
3. Системы контроля качества выполняемых работ,

а также не выполняются Правила Страхования гражданской ответственности, которая может наступить, в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, утвержденные Общим собранием (протокол от 22.12.2011) и Положение о членстве в саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Строители Пермского края», утвержденные Общим собранием (Протокол от 26.04.2012 № 10):

- Не уплачены членские взносы за II, III, IV кварталы 2012 года, целевой взнос "Оплата членских взносов в НОСТРОЙ".

ГОЛОСОВАЛИ:

1. В связи с не устранением нарушений Требований Партнерства, правил и стандартов саморегулирования, выявленных в ходе плановой и внеплановой проверки, прекратить действие Свидетельства о допуске **ЗАО «Научно-производственное объединение «Центр автоматизации предприятий» ИНН 5902210380, ОГРН 1065902058606** в отношении всех видов работ.

2. В соответствии с п.3 ст.55.7 Градостроительного кодекса, п. 3.16 Устава исключить ЗАО **«Научно-производственное объединение «Центр автоматизации предприятий» ИНН 5902210380, ОГРН 1065902058606** из членов НП «Строители Пермского края» за отсутствие Свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

3. Информацию об исключении **ЗАО «НПО «Центр автоматизации предприятий»** разместить на главной странице информационного сайта Партнерства.

«за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ:

1. В связи с не устранением нарушений требований, правил и стандартов саморегулирования, выявленных в ходе плановой и внеплановой проверки прекратить действие Свидетельства о допуске **ЗАО «Научно-производственное объединение «Центр автоматизации предприятий» ИНН 5902210380, ОГРН 1065902058606** в отношении всех видов работ.

2. В соответствии с п.3 ст.55.7 Градостроительного кодекса, п. 3.16 Устава исключить ЗАО **«Научно-производственное объединение «Центр автоматизации предприятий» ИНН 5902210380, ОГРН 1065902058606** из членов НП «Строители Пермского края» за отсутствие Свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

3. Информацию об исключении **ЗАО НПО «Центр автоматизации предприятий»** разместить на главной странице информационного сайта Партнерства.

1.2. Жданова И.Н. сообщила, что **ООО «Пермонтажстрой»** на сегодняшний день не соблюдает Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденные Общим собранием (Протокол от 22.12.2011 г.) в части:

1. Численного состава и квалификации работников организации;
2. Имущества, необходимого для выполнения работ;
3. Системы контроля качества выполняемых работ,

а также не выполняются Правила Страхования гражданской ответственности, которая может наступить, в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, утвержденные Общим собранием (протокол от 22.12.2011).

Жигалов Д.А. пояснил, что деятельность не велась. Просит продлить приостановление действия свидетельства, так как в ближайшее время организация планирует приступить к работам на замороженном объекте по ул. Екатерининская, 175.

Шиляев А.М. подтвердил, что к нему обращались с официальным письмом по заказу монолитных конструкций. Имеется инвестор на данный объект. Предложил приостановить действие Свидетельства и вопрос об исключении решить на очередном общем собрании в январе 2013 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. В связи с не устранением нарушений требований, правил и стандартов саморегулирования, выявленных в ходе плановой и внеплановой проверки прекратить действие Свидетельства о допуске **ООО «Пермонтажстрой» ИНН 5902823876, ОГРН 1055900204194 в отношении всех видов работ.**

2. Вопрос об исключении **ООО «Пермонтажстрой» ИНН 5902823876, ОГРН 1055900204194** решить на очередном общем собрании в январе 2013 года.

3. Информацию о прекращении действия Свидетельства **ООО «Пермонтажстрой»** разместить на главной странице информационного сайта Партнерства.

«за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ:

1. В связи с не устранением нарушений требований, правил и стандартов саморегулирования, выявленных в ходе плановой и внеплановой проверки прекратить действие Свидетельства о допуске **ООО «Пермонтажстрой» ИНН 5902823876, ОГРН 1055900204194 в отношении всех видов работ.**

2. Вопрос об исключении **ООО «Пермонтажстрой» ИНН 5902823876, ОГРН 1055900204194** решить на очередном общем собрании в январе 2013 года.

3. Информацию о прекращении действия Свидетельства **ООО «Пермонтажстрой»** разместить на главной странице информационного сайта Партнерства.

1.3. Жданова И.Н. сообщила, что **ООО «Стройобъект»** на сегодняшний день не соблюдает Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденные Общим собранием (Протокол от 22.12.2011 г.) в части:

1. Численного состава и квалификации работников организации;
2. Имущества, необходимого для выполнения работ;
3. Системы контроля качества выполняемых работ,

а также не выполняются Правила Страхования гражданской ответственности, которая может наступить, в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, утвержденные Общим собранием (протокол от 22.12.2011) и Положение о членстве в саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Строители Пермского края», утвержденные Общим собранием (Протокол от 26.04.2012 № 10):

- Не уплачены членские взносы за III, IV кварталы 2012 года, целевой взнос "Оплата членских взносов в НОСТРОЙ".

Директор **ООО «Стройобъект»** прислал письмо, что деятельность в настоящее время не ведется, но ожидается в ближайшее время подписание контракта.

Ярулин Ф.С. предложил прекратить действие свидетельства о допуске, вопрос об исключении **ООО «Стройобъект»** решить на очередном общем собрании.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. В связи с не устранением нарушений требований, правил и стандартов саморегулирования, выявленных в ходе плановой и внеплановой проверки прекратить действие Свидетельства о допуске **ООО «Стройобъект» ИНН 6670038515, ОГРН 1036603534110** в отношении всех видов работ.

2. Вопрос об исключении **ООО «Стройобъект» ИНН 6670038515, ОГРН 1036603534110** решить на очередном общем собрании в январе 2013 года.

3. Информацию о прекращении действия Свидетельства **ООО «Стройобъект»** разместить на главной странице информационного сайта Партнерства.

«за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ:

1. В связи с не устранением нарушений требований, правил и стандартов саморегулирования, выявленных в ходе плановой и внеплановой проверки прекратить действие Свидетельства о допуске **ООО «Стройобъект» ИНН 6670038515, ОГРН 1036603534110** в отношении всех видов работ.

2. Вопрос об исключении **ООО «Стройобъект» ИНН 6670038515, ОГРН 1036603534110** решить на очередном общем собрании в январе 2013 года.

3. Информацию о прекращении действия Свидетельства **ООО «Стройобъект»** разместить на главной странице информационного сайта Партнерства.

1.4. Жданова И.Н. сообщила, что **ООО «Спутник»** устранил выявленные замечания в полном объеме. Предложила в связи с устранением нарушений **ООО «Спутник»** прекратить дисциплинарное производство, восстановить действие Свидетельства о допуске к работам.

ГОЛОСОВАЛИ:

- в связи с устранением выявленных нарушений **ООО «Спутник» ИНН 5903077701, ОГРН 1075903001624** прекратить дисциплинарное производство, восстановить действие Свидетельства о допуске к работам в отношении всех видов работ.

«за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ:

- в связи с устранением выявленных нарушений **ООО «Спутник» ИНН 5903077701, ОГРН 1075903001624** прекратить дисциплинарное производство, восстановить действие Свидетельства о допуске к работам в отношении всех видов работ.

1.5. Жданова И.Н. сообщила, что **ООО «Монтажсервис»** на сегодняшний день не соблюдает Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденные Общим собранием (Протокол от 22.12.2011 г.) в части:

1. Численного состава и квалификации работников организации;
2. Имущества, необходимого для выполнения работ;
3. Системы контроля качества выполняемых работ,

а также не выполняется Положение о членстве в саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Строители Пермского края», утвержденное Общим собранием (Протокол от 26.04.2012 № 10):

- Не уплачены членские взносы за III, IV кварталы 2012 года, целевой взнос "Оплата членских взносов в НОСТРОЙ".

Директор **ООО «Монтажсервис»** собирался сегодня написать заявление о добровольном выходе, но да данный момент заявление не поступило. Предлагаю исключить **ООО «Монтажсервис»** из членов Партнерства.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. В связи с не устранением нарушений требований, правил и стандартов саморегулирования, выявленных в ходе плановой и внеплановой проверки прекратить действие Свидетельства о допуске **ООО «Монтажсервис» ИНН 4345234575, ОГРН 1084345015920 в отношении всех видов работ.**

2. В соответствии с п.3 ст.55.7 Градостроительного кодекса, п. 3.16 Устава исключить **ООО «Монтажсервис» ИНН 4345234575, ОГРН 1084345015920** из членов НП «Строители Пермского края» за отсутствие Свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

3. Информацию об исключении **ООО «Монтажсервис»** разместить на главной странице информационного сайта Партнерства.

«за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ:

1. В связи с не устранением нарушений требований, правил и стандартов саморегулирования, выявленных в ходе плановой и внеплановой проверки прекратить действие Свидетельства о допуске **ООО «Монтажсервис» ИНН 4345234575, ОГРН 1084345015920 в отношении всех видов работ.**

2. В соответствии с п.3 ст.55.7 Градостроительного кодекса, п. 3.16 Устава исключить **ООО «Монтажсервис» ИНН 4345234575, ОГРН 1084345015920** из членов НП «Строители Пермского края» за отсутствие Свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

3. Информацию об исключении **ООО «Монтажсервис»** разместить на главной странице информационного сайта Партнерства.

1.6. Жданова И.Н. сообщила, что **ООО «Авангард-Строй»** устранил выявленные замечания в полном объеме. Предложила в связи с устранением нарушений **ООО «Авангард-Строй»** прекратить дисциплинарное производство, восстановить действие Свидетельства о допуске к работам в отношении всех видов работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

- в связи с устранением выявленных нарушений **ООО «Авангард-Строй» ИНН 5902834726, ОГРН 1065902057473** прекратить дисциплинарное производство, восстановить действие Свидетельства о допуске к работам в отношении всех видов работ.

«за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ:

- в связи с устранением выявленных нарушений **ООО «Авангард-Строй» ИНН 5902834726, ОГРН 1065902057473** прекратить дисциплинарное производство, восстановить действие Свидетельства о допуске к работам в отношении всех видов работ.

1.6. Жданова И.Н. сообщила, что **ООО «СК «Вариант»** на сегодняшний день не соблюдает Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденные Общим собранием (Протокол от 22.12.2011 г.) в части:

1. Численного состава и квалификации работников организации;
2. Имущества, необходимого для выполнения работ;
3. Системы контроля качества выполняемых работ,

а также не выполняется Положение о членстве в саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Строители Пермского края», утвержденные Общим собранием (Протокол от 26.04.2012 № 10):

- Не уплачен членский взнос за IV квартал 2012 года.

Кутман Л.Б. предложил прекратить действие свидетельства, вопрос об исключении **ООО «СК «Вариант»** решить на очередном общем собрании. Шиляеву А.М. довести данную информацию до директора **ООО «СК «Вариант»**.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. В связи с не устранением нарушений требований, правил и стандартов саморегулирования, выявленных в ходе плановой и внеплановой проверки прекратить действие Свидетельства о допуске **ООО «Строительная компания «Вариант» ИНН 5957007531, ОГРН 1025902545217** в отношении всех видов работ.

2. Вопрос об исключении **ООО «Строительная компания «Вариант» ИНН 5957007531, ОГРН 1025902545217** решить на очередном общем собрании в январе 2013 года.

3. Информацию о прекращении действия Свидетельства **ООО «Строительная компания «Вариант»** разместить на главной странице информационного сайта Партнерства.

«за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ:

1. В связи с не устранением нарушений требований, правил и стандартов саморегулирования, выявленных в ходе плановой и внеплановой проверки прекратить действие Свидетельства о допуске **ООО «Строительная компания «Вариант» ИНН 5957007531, ОГРН 1025902545217** в отношении всех видов работ.

2. Вопрос об исключении **ООО «Строительная компания «Вариант» ИНН 5957007531, ОГРН 1025902545217** решить на очередном общем собрании в январе 2013 года.

3. Информацию о прекращении действия Свидетельства **ООО «Строительная компания «Вариант»** разместить на главной странице информационного сайта Партнерства.

2. О результатах внеплановой проверки в отношении ООО «ВЕТЛАН-строй».

Смольников Л.И. сообщил, что **ООО «ВЕТЛАН-строй»** устранило выявленные замечания в полном объеме. На заседание представлено Предписание № 44 от 17.09.2012 г. об устранении нарушений при строительстве объекта капитального строительства в Калининградской области Гвардейском районе, п.Озерки с отметкой о выполнении указанного предписания 08.11.2012 г. (Приложение 2), а также Акт от 21.11.2012 г. об устранении нарушений требований и правил саморегулирования, выявленных в ходе плановой проверки. Предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении **ООО «ВЕТЛАН-строй»** по предписанию в связи с устранением выявленных нарушений.

Сообщил также, что в средствах массовой информации появились публикации по поводу деятельности **ООО «ВЕТЛАН-строй»** в качестве генподрядчика на строительстве дороги по ул. Маршала Рыбалко в Кировском районе, попросил прокомментировать ситуацию представителей **ООО «ВЕТЛАН-строй»**.

Представители ООО «ВЕТЛАН-строй» не смогли дать пояснений, поскольку полной и достоверной информацией владеет только директор Стерлягов С.М., он сам лично занимается данным объектом. В ближайшее время в адрес Партнерства будет направлено информационное письмо.

Смольников Л.И. предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении **ООО «ВЕТЛАН-строй»** в связи с устранением выявленных нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ:

- в связи с устранением нарушений **ООО «ВЕТЛАН-строй» ИНН 5902136150, ОГРН 1025900517279** прекратить дисциплинарное производство.

«за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ:

- в связи с устранением нарушений **ООО «ВЕТЛАН-строй» ИНН 5902136150, ОГРН 1025900517279** прекратить дисциплинарное производство.

3. О внесении изменений в Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Смольников Л.И. огласил заключение контрольно-экспертного отдела экспертизы документов на соответствие Требованиям к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

ООО «ДОМ РОССИЯНИНА» ИНН 5904064423, ОГРН 1025900890300

ООО «Строительная Сервисная Компания «Алькор» ИНН 5903071996, ОГРН 1065903036891

ООО «СИМТЭК» ИНН 5903043364, ОГРН 1035900362145

ООО «Авангард-Строй»ИНН 5902834726, ОГРН 1065902057473

ООО «ВЕТЛАН-Строй» ИНН 5902136150, ОГРН 1025900517279

ООО «Монолит-777» ИНН 5904062514, ОГРН 1025900907493

ООО «Спутник» ИНН 5903077701, ОГРН 1075903001624

ООО «Колорит» ИНН 7451223186, ОГРН 1057423632804

в соответствии с представленным заявлением.

Смольников Л.И. поставил на голосование вопрос о внесении изменений в Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Строители Пермского края»:

ГОЛОСОВАЛИ:

- внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства **ООО «ДОМ РОССИЯНИНА» ИНН 5904064423, ОГРН 1025900890300** согласно заявлению и заключению контрольно-экспертного отдела.

«за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ГОЛОСОВАЛИ:

- внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства **ООО «Строительная Сервисная Компания «Алькор» ИНН 5903071996, ОГРН 1065903036891** согласно заявлению и заключению контрольно-экспертного отдела.

«за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ГОЛОСОВАЛИ:

- внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства **ООО «СИМТЭК» ИНН 5903043364, ОГРН 1035900362145** согласно заявлению и заключению контрольно-экспертного отдела.

«за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ГОЛОСОВАЛИ:

- внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства **ООО «Авангард-Строй»ИНН 5902834726, ОГРН 1065902057473** согласно заявлению и заключению контрольно-экспертного отдела.

«за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ГОЛОСОВАЛИ:

- внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства **ООО «ВЕТЛАН-Строй» ИНН 5902136150, ОГРН 1025900517279** согласно заявлению и заключению контрольно-экспертного отдела.

«за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ГОЛОСОВАЛИ:

- внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства **ООО «Монолит-777» ИНН 5904062514, ОГРН 1025900907493** согласно заявлению и заключению контрольно-экспертного отдела.
«за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ГОЛОСОВАЛИ:

- внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства **ООО «Спутник» ИНН 5903077701, ОГРН 1075903001624** согласно заявлению и заключению контрольно-экспертного отдела.
«за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ГОЛОСОВАЛИ:

- внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства **ООО «Колорит» ИНН 7451223186, ОГРН 1057423632804** согласно заявлению и заключению контрольно-экспертного отдела.
«за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ: внести изменения в Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства членам саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Строители Пермского края»:

ООО «ДОМ РОССИЯНИНА» ИНН 5904064423, ОГРН 1025900890300

ООО «Строительная Сервисная Компания «Алькор» ИНН 5903071996, ОГРН 1065903036891

ООО «СИМТЭК» ИНН 5903043364, ОГРН 1035900362145

ООО «Авангард-Строй»ИНН 5902834726, ОГРН 1065902057473

ООО «ВЕТЛАН-Строй»ИНН 5902136150, ОГРН 1025900517279

ООО «Монолит-777» ИНН 5904062514, ОГРН 1025900907493

ООО «Спутник» ИНН 5903077701, ОГРН 1075903001624

ООО «Колорит» ИНН 7451223186, ОГРН 1057423632804

в соответствии с представленными заявлениями и заключениями контрольно-экспертного отдела.

4. О работе Координационного совета изыскателей, проектировщиков и строителей Пермского края.

Смольников Л.И. сообщил, что завтра, 22.11.2012 года, состоится рабочая встреча представителей Министерства строительства и архитектуры Пермского края, НОСТРОЙ, органов государственного строительного надзора, государственной экспертизы, саморегулируемых организаций в области строительства по поводу подписания Соглашения между НОСТРОЙ и администрацией края. Затем состоится семинар по вопросам технического регулирования и применения стандартов НОСТРОЙ с участием Пугачева Сергея Васильевича, директора Департамента технического регулирования НОСТРОЙ.

13 декабря 2012 года, в День саморегулирования, состоится семинар по использованию опыта и разработок FIDIC (международная федерация инженеров-консультантов) в правовом регулировании строительной деятельности. Финансирование мероприятия будет осуществлено за счет средств НОСТРОЙ.

19-21 декабря 2012 года в Перми пройдет курс эксперта в области саморегулирования в строительстве по программе НОСТРОЙ. Финансирование - за счет средств НОСТРОЙ.

Информация принята к сведению.

5. О страховании членов СРО.

Жданова И.Н. сообщила об изменениях 60 статьи Градостроительного кодекса в части возмещения вреда третьим лицам, которые вступят в силу 01.07.2013 г., и возможных изменениях в Правилах страхования гражданской ответственности членов СРО, в частности, субсидиарная ответственность будет заменена на солидарную ответственность. В связи с этим Партнерству необходимо предпринять меры по дополнительной защите компенсационного фонда от возможных выплат из него: заключение коллективного договора страхования гражданской ответственности членов СРО, страхование строительно-монтажных рисков заказчиков и генподрядчиков, дополнительное страхование гражданской ответственности организаций, работающих на особо опасных объектах. НОСТРОЙ разработал проект закона, предусматривающий обязанность страхования гражданской ответственности членов СРО, сохранение субсидиарной ответственности. Есть также предложение Экспертного совета НОСТРОЙ о переносе срока вступления в законную силу изменений в ст. 60 Градостроительного кодекса.

Смольников Л.И. предложил на очередном Общем собрании рассмотреть вопрос о внесении изменений в Правила страхования гражданской ответственности членов Партнерства в связи с изменениями действующего законодательства.

ГОЛОСОВАЛИ:

- предусмотреть в повестке дня очередного Общего собрания вопрос о внесении изменений в Правила страхования гражданской ответственности членов Партнерства.

«за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ: предусмотреть в повестке дня очередного Общего собрания вопрос о внесении изменений в Правила страхования гражданской ответственности членов Партнерства.

6. Об участии в работе окружной конференции 06.12.2012 в г.Чебоксары.

Смольников Л.И. сообщил, что 6 декабря 2012 года в г.Чебоксары состоится окружная Конференция членов НОСТРОЙ по Приволжскому Федеральному округу, довел до сведения присутствующих повестку дня Конференции.

Предложил делегировать на окружную Конференцию членов Национального объединения строителей по Приволжскому федеральному округу, которая состоится 6 декабря 2012 года в г.Чебоксары, Жданову Ирину Николаевну, директора НП «Строители Пермского края», - с правом решающего голоса по всем вопросам окружной Конференции.

ГОЛОСОВАЛИ:

- делегировать на окружную Конференцию членов Национального объединения строителей по Приволжскому федеральному округу, которая состоится 6 декабря 2012 года в г.Чебоксары, Жданову Ирину Николаевну, директора НП «Строители Пермского края», - с правом решающего голоса по всем вопросам окружной Конференции.

«за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ: делегировать на окружную Конференцию членов Национального объединения строителей по Приволжскому федеральному округу, которая состоится 6 декабря 2012 года в г.Чебоксары, Жданову Ирину Николаевну, директора НП «Строители Пермского края», - с правом решающего голоса по всем вопросам окружной Конференции.

7. Выполнение обязанностей членами СРО.

Смольников Л.И. ознакомил с информацией о выполнении членами Партнерства требований и обязанностей (Приложение № 3).

Информация принята к сведению.

8. Разное.

8.1. Результаты аттестации.

Жданова И.Н. сообщила, что на прошлом заседании Совета был представлен список из 46 организаций, которые не приступили к аттестации. В данный момент из этого списка 50% приступили к аттестации, осталось 23 организации, руководители и специалисты которых не приступили к аттестации.

ГОЛОСОВАЛИ:

- директору Партнерства продолжить работу с организациями, не приступившими к аттестации по ЕСА НОСТРОЙ.

«за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ: директору Партнерства продолжить работу с организациями, не приступившими к аттестации по ЕСА НОСТРОЙ.

8.2. Информация об организации учебного центра.

Жданова И.Н. сообщила, что основным направлением учебного центра будет подготовка и повышение квалификации рабочих. На данный момент разрабатываются учебные программы и планы, определяются перечень рабочих профессий, по которым будет проводиться обучение. К 10.12.2012 г. Устав, учредительный договор учебного центра будут готовы.

Информация принята к сведению.

8.3. О размещении средств компенсационного фонда.

Жданова И.Н. сообщила, что вновь вступившая организация ООО «УК «Теплый Дом» заплатила 300 000 рублей в компенсационный фонд. Предложила разместить указанные средства в ОАО Акционерный коммерческий банк «Перминвестбанк», пополнив депозитный счет, открытый 14.04.2012 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

-разместить средства компенсационного фонда в размере 300 000 рублей на депозитном счете, открытом 14.04.2012 г., в ОАО Акционерный коммерческий банк «Перминвестбанк».

«за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ: разместить средства компенсационного фонда в размере 300 000 рублей на депозитном счете, открытом 14.04.2012 г., в ОАО Акционерный коммерческий банк «Перминвестбанк».

«за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

8.4. О предложениях ООО «СФ «Кедр».

Жданова И.Н. сообщила, что 21.11.2012 в адрес Партнерства поступило 2 предложения от директора ООО «СФ «Кедр» Андрюшина А.И. о реальной помощи членам СРО. Одно предложение касается разработки единого договора страхования гражданской ответственности, другое – о создании единой базы имущества предприятий, входящих в СРО, «это позволит предприятиям решить проблему с недостающим имуществом, не прибегая к помощи сторонних организаций».

Пояснила, что разработка единого договора страхования Партнерством противоречит Федеральному закону «Об организации страхового дела в Российской Федерации», в качестве реальной помощи своим членам Партнерство проводит аудит договоров страхования на предмет соответствия их Правилам страхования НП «Строители Пермского края».

Смольников Л.И. предложил Ждановой И.Н. подготовить и направить Андриюшину А.И. мотивированный ответ по вопросу страхования гражданской ответственности. Вопрос о создании единой базы имущества рассмотреть на очередном Общем собрании, поскольку требуется согласие членов Партнерства, предложить Андриюшину А.И. выступить на собрании по данному вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ:

- Ждановой И.Н. подготовить и направить Андриюшину А.И. мотивированный ответ по вопросу страхования гражданской ответственности. Вопрос о создании единой базы имущества рассмотреть на очередном Общем собрании, предложить Андриюшину А.И. выступить на собрании по данному вопросу.

«за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ: Ждановой И.Н. подготовить и направить Андриюшину А.И. мотивированный ответ по вопросу страхования гражданской ответственности. Вопрос о создании единой базы имущества рассмотреть на очередном Общем собрании, предложить Андриюшину А.И. выступить на собрании по данному вопросу.

8.5. О приобретении нежилого помещения.

Смольников Л.И. напомнил решение Общего собрания членов Партнерства от 22.12.2011г. о направлении средств для приобретения офисного помещения для Партнерства. Сообщил о возможности приобретения помещения по адресу: г. Пермь, ул. Николая Островского, 55/4 общей площадью 230,3 м². Предложил заслушать Жданову И.Н., которая сообщила о наличии денежных средств, условиях сделки, состоянии помещения.

1. **ГОЛОСОВАЛИ:** Приобрести в собственность Партнерства на открытых торгах нежилое помещение общей площадью 230,3 м², расположенного на 1 этаже по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Николая Островского, 55/4 с целью размещения в данном помещении офиса Партнерства.

2. Ждановой И.Н. в соответствии с полномочиями директора:

-подписать договор купли-продажи, а также совершить иные действия по документальному оформлению сделки и регистрации права собственности Партнерства на указанное помещение;

-получить кредит в сумме 6500000 (Шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей для приобретения указанного помещения в ОАО АКБ «Перминвестбанк», на условиях проекта кредитного договора, представленного банком, в частности: срок кредитования - 60 месяцев, ставка кредитования - 7% годовых, кредитование произвести под залог приобретаемого имущества на период кредитования. Директору поручается подписать кредитный договор.

3. Расходы на погашение кредита, уплату процентов, комиссии включить в расходную часть Сметы на 2013 г., а также в сметы последующих лет до окончания действия срока кредитования. Смету представить Общему собранию членов НП «Строители Пермского края» на утверждение ее в установленном порядке.
4. Вопрос об одобрении сделки по приобретению нежилого помещения общей площадью 230,3 м², расположенного на 1 этаже по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Николая Островского, 55/4, в том числе на кредитные средства в сумме 6 500 000 (Шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей, полученные в ОАО АКБ «Перминвестбанк» на условиях проекта кредитного договора, представленного банком включить в повестку дня Общего собрания членов НП «Строители Пермского края».

Итоги голосования:

- «за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ:

1. Приобрести в собственность Партнерства на открытых торгах нежилое помещение общей площадью 230,3 м², расположенного на 1 этаже по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Николая Островского, 55/4 с целью размещения в данном помещении офиса Партнерства.
2. Ждановой И.Н. в соответствии с полномочиями директора:
 - подписать договор купли-продажи, а также совершить иные действия по документальному оформлению сделки и регистрации права собственности Партнерства на указанное помещение;
 - получить кредит в сумме 6500000 (Шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей для приобретения указанного помещения в ОАО АКБ «Перминвестбанк», на условиях проекта кредитного договора, представленного банком, в частности: срок кредитования - 60 месяцев, ставка кредитования - 7% годовых, кредитование произвести под залог приобретаемого имущества на период кредитования. Директору поручается подписать кредитный договор.
3. Расходы на погашение кредита, уплату процентов, комиссии включить в расходную часть Сметы на 2013 г., а также в сметы последующих лет до окончания действия срока кредитования. Смету представить Общему собранию членов НП «Строители Пермского края» на утверждение ее в установленном порядке.
4. Вопрос об одобрении сделки по приобретению нежилого помещения общей площадью 230,3 м², расположенного на 1 этаже по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Николая Островского, 55/4, в том числе на кредитные средства в сумме 6 500 000 (Шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей, полученные в ОАО АКБ «Перминвестбанк» на условиях проекта кредитного договора, представленного банком включить в повестку дня Общего собрания членов НП «Строители Пермского края».

Протокол в окончательном виде изготовлен 22.11.2012 года.

Председатель Совета



Л.И.Смольников

Секретарь



Г.Б.Степаненко