



Некоммерческое партнерство
Саморегулируемая организация
«СТРОИТЕЛИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»

Совет НП СРО «СПК»

614000, РОССИЯ, Пермь, ул. Советская, 3
Тел./факс: +7 (342) 256-95-77, 256-95-78
Сайт: www.spksro.ru, почта: spksro@bk.ru

ПРОТОКОЛ № 24

Совета саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Строители Пермского края»

Место нахождения Партнерства: г. Пермь, ул. Советская, 3.

Форма проведения: совместное присутствие.

Время начала: 17 октября 2012 г., 14 час.00 мин.

Место проведения собрания: г. Пермь, ул. Советская, 3

Присутствуют:

Председатель Совета – Смольников Леонид Иванович

Члены Совета:

Буторин Сергей Валерьевич

Голубев Олег Борисович

Зуев Михаил Александрович

Илькаев Гали Хамисович

Ковыев Павел Русланович

Кутман Лев Борисович

Шиляев Алексей Михайлович

Юрченко Юрий Леонидович

Ярулин Фарид Салихович

Секретарь – Степаненко Галина Брониславовна

Приглашенные лица: директор Жданова Ирина Николаевна, председатель Контрольного комитета Топоров Игорь Борисович, председатель Дисциплинарного комитета Субочев Владимир Иванович.

Количество лиц (членов Совета Партнерства), имеющих право на участие в заседании Совета Партнерства -11.

В заседании Совета принимают участие 10 членов Совета.

Совет правомочен решать вопросы повестки дня.

Повестка дня Совета Партнерства:

1. Отчет о работе Контрольного комитета в III квартале 2012 года.
2. Отчет о работе Дисциплинарного комитета в III квартале 2012 года.
3. Отчет о работе Аттестационной комиссии в III квартале 2012 года.
4. О внесении изменений в Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
5. Внедрение стандартов НОСТРОЙ.
6. Назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности.
7. О VI Всероссийском съезде НОСТРОЙ.
8. Разное.

1. Отчет о работе Контрольного комитета в III квартале 2012 года.

Председатель Контрольного комитета Топоров И.Б. доложил о работе Контрольного комитета в III квартале 2012 года: экспертизе документов членов Партнерства, количестве проведенных плановых и внеплановых проверок соблюдения требований и правил саморегулирования, сообщил, что имеются члены Партнерства, не исполняющие свои обязанности (Приложение №1).

Смольников Л.И. предложил признать работу Контрольного комитета за III квартал 2012 года удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Признать работу Контрольного комитета за III квартал 2012 года удовлетворительной.
«за» - 10 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ:

1. Признать работу Контрольного комитета за III квартал 2012 года удовлетворительной.

2. Отчет о работе Дисциплинарного комитета в III квартале 2012 года.

Председатель Дисциплинарного комитета Субочев В.И. доложил о работе Дисциплинарного комитета в III квартале 2012 года (Приложение №2) и представил для рассмотрения Советом рекомендации Дисциплинарного комитета о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Партнерства (Приложение №3). Сообщил, что 16.10.2012 г. Дисциплинарным Комитетом было принято решение о рекомендации Совету приостановления действия Свидетельства о допуске к работам в отношении определенных видов работ ООО «ВЕТЛАН-строй».

Смольников Л.И. предложил признать работу Дисциплинарного комитета за III квартал 2012 года удовлетворительной.

Шиляев А.М. предложил членам Совета изучить материалы дисциплинарного производства в отношении ООО «ВЕТЛАН-строй», заслушать начальника контрольно-экспертного отдела Кошака М.А. о результатах внеплановой проверки ООО «ВЕТЛАН-строй» в г.Калининграде, пояснения руководителя ООО «ВЕТЛАН-строй» и принять решение о применении мер дисциплинарного воздействия к ООО «ВЕТЛАН-строй» на следующем заседании Совета.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Признать работу Дисциплинарного комитета за III квартал 2012 года удовлетворительной.
2. По рекомендации Дисциплинарного комитета приостановить действия свидетельства о допуске к работам, влияющих на безопасность объектов капитального строительства:

- 1) ООО «Монтажсервис» на 30 календарных дней в отношении всех видов работ.
- 2) ООО «Авангард-Строй» на 30 календарных дней в отношении всех видов работ.
- 3) ООО «СК «Вариант»» на 30 календарных дней в отношении всех видов работ.

По окончании установленного срока провести внеплановую проверку в отношении перечисленных членов Партнерства. Информацию о принятом решении разместить на сайте Партнерства.

3. Рассмотреть рекомендации Дисциплинарного комитета от 16.10.2012 г. в отношении ООО «ВЕТЛАН-строй» на следующем заседании Совета.

«за» - 10 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ:

1. Признать работу Дисциплинарного комитета за III квартал 2012 года удовлетворительной.
2. По рекомендации Дисциплинарного комитета приостановить действия свидетельства о допуске к работам, влияющих на безопасность объектов капитального строительства:

- 1) ООО «Монтажсервис» на 30 календарных дней в отношении всех видов работ.
- 2) ООО «Авангард-Строй» на 30 календарных дней в отношении всех видов работ.
- 3) ООО «СК «Вариант»» на 30 календарных дней в отношении всех видов работ.

По окончании установленного срока провести внеплановую проверку в отношении перечисленных членов Партнерства. Информацию о принятом решении разместить на сайте Партнерства.

3. Рассмотреть рекомендации Дисциплинарного комитета от 16.10.2012 г. в отношении ООО «ВЕТЛАН-строй» на следующем заседании Совета.

3. Отчет о работе Аттестационной комиссии в III квартале 2012 года.

Жданова И.Н. представила отчет о работе Аттестационной комиссии за III квартал 2012 года (Приложение 4) и доложила о результатах работы Центра тестирования Партнерства за III квартал 2012 года. Сообщила, что на съезде НОСТРОЙ Партнерство отмечено в числе лучших по результатам работы в Единой системе аттестации НОСТРОЙ. В данный момент не приступили к аттестации по Единой Системе Аттестации НОСТРОЙ 46 организаций-членов Партнерства.

Смольников Л.И. предложил признать работу Аттестационной комиссии удовлетворительной, директору Партнерства предпринять все меры по информации членов Партнерства о необходимости аттестации руководителей и специалистов, результаты проведенной работы по представленному списку организаций, не приступивших к аттестации, представить следующему заседанию Совета.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Признать работу Аттестационной комиссии за III квартал 2012 года удовлетворительной.
2. Директору Партнерства предпринять все меры по информации членов Партнерства о необходимости аттестации руководителей и специалистов, результаты проведенной работы по представленному списку организаций, не приступивших к аттестации, представить следующему заседанию Совета.
«за» - 10 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ:

1. Признать работу Аттестационной комиссии за III квартал 2012 года удовлетворительной.
2. Директору Партнерства предпринять все меры по информации членов Партнерства о необходимости аттестации руководителей и специалистов, результаты проведенной работы по представленному списку организаций, не приступивших к аттестации, представить следующему заседанию Совета.

4. О внесении изменений в Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Жданова И.Н. огласила заключение контрольно-экспертного отдела по экспертизе документов на соответствие Требованиям к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

ООО «КУБ-Стройкомплекс» ИНН 5903042106, ОГРН 1035900357173

ООО «СТЭМ+» ИНН 5908023467, ОГРН 1025901610448

ООО «Кировский завод подъемно-транспортного оборудования» ИНН 4345027748, ОГРН 1024301324486

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО-КОМФОРТ» ИНН 5921023924, ОГРН 1085921001033

ОАО «Соликамскбумпром» ИНН 5919470121, ОГРН 1025901975802

ООО «ИнтеллектСтрой» ИНН 5908028930, ОГРН 1045901248601

ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-МОНТАЖНАЯ ФИРМА «ХИММОНТАЖ» ИНН 5908019647, ОГРН 1025901603826

ООО «Пермская производственно-строительная компания «Теплоизол» ИНН 5948040123, ОГРН 1115948000508

в соответствии с представленным заявлением.

Смольников Л.И. поставил на голосование вопрос о внесении изменений в Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Строители Пермского края»:

ГОЛОСОВАЛИ:

- внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства **ООО «КУБ-Стройкомплекс» ИНН 5903042106, ОГРН 1035900357173** согласно заявлению и заключению контрольно-экспертного отдела.

«за» - 10 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ГОЛОСОВАЛИ:

- внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства **ООО «СТЭМ+» ИНН 5908023467, ОГРН 1025901610448** согласно заявлению и заключению контрольно-экспертного отдела.

«за» - 10 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ГОЛОСОВАЛИ:

- внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства **ООО «Кировский завод подъёмно-транспортного оборудования» ИНН 4345027748, ОГРН 1024301324486** согласно заявлению и заключению контрольно-экспертного отдела.

«за» - 10 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ГОЛОСОВАЛИ:

- внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства **ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО-КОМФОРТ» ИНН 5921023924, ОГРН 1085921001033** согласно заявлению и заключению контрольно-экспертного отдела.

«за» - 10 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ГОЛОСОВАЛИ:

- внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства **ОАО «Соликамскбумпром» ИНН 5919470121, ОГРН 1025901975802** согласно заявлению и заключению контрольно-экспертного отдела.

«за» - 10 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ГОЛОСОВАЛИ:

- внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства **ООО «ИнтеллектСтрой» ИНН 5908028930, ОГРН 1045901248601** согласно заявлению и заключению контрольно-экспертного отдела.

«за» - 10 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ГОЛОСОВАЛИ:

- внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства **ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-МОНТАЖНАЯ ФИРМА «ХИММОНТАЖ» ИНН 5908019647, ОГРН 1025901603826** согласно заявлению и заключению контрольно-экспертного отдела.

«за» - 10 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ГОЛОСОВАЛИ:

- внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства **ООО «Пермская производственно-строительная компания «Теплоизол» ИНН 5948040123, ОГРН 1115948000508** согласно заявлению и заключению контрольно-экспертного отдела.

«за» - 10 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ: внести изменения в Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства членам саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Строители Пермского края»:

ООО «КУБ-Стройкомплекс» ИНН 5903042106, ОГРН 1035900357173

ООО «СТЭМ+» ИНН 5908023467, ОГРН 1025901610448

ООО «Кировский завод подъёмно-транспортного оборудования» ИНН 4345027748, ОГРН 1024301324486

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО-КОМФОРТ» ИНН 5921023924, ОГРН 1085921001033

ОАО «Соликамскбумпром» ИНН 5919470121, ОГРН 1025901975802

ООО «ИнтеллектСтрой» ИНН 5908028930, ОГРН 1045901248601

ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-МОНТАЖНАЯ ФИРМА «ХИММОНТАЖ» ИНН 5908019647, ОГРН 1025901603826

ООО «Пермская производственно-строительная компания «Теплоизол» ИНН 5948040123, ОГРН 1115948000508

в соответствии с представленными заявлениями и заключениями контрольно-экспертного отдела.

5. Внедрение стандартов НОСТРОЙ.

Смольников Л.И. информировал о взаимодействии Координационного совета саморегулируемых организаций с администрацией и правительством Пермского края. Одним из направлений взаимодействия является техническое регулирование в строительстве, в том числе внедрение стандартов НОСТРОЙ. Предложил рассмотреть вопрос о применении стандартов, разработанных НОСТРОЙ, на очередном Общем собрании, а также предложил направить членам Совета для изучения проект «Методических рекомендаций по организации и проведению контроля, осуществляемого саморегулируемой организацией за соблюдением ее членами требований стандартов СРО», провести обучающий семинар по внедрению стандартов.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Поручить Председателю Совета Смольникову Л.И. продолжить работу по взаимодействию с администрацией и правительством Пермского края в рамках Координационного совета СРО.
2. Включить в повестку дня очередного Общего собрания вопрос о внедрении стандартов НОСТРОЙ.

РЕШИЛИ:

1. Поручить Председателю Совета Смольникову Л.И. продолжить работу по взаимодействию с администрацией и правительством Пермского края в рамках Координационного совета СРО.
2. Включить в повестку дня очередного Общего собрания вопрос о внедрении стандартов НОСТРОЙ.

6. Назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Смольников Л.И. предложил назначить аудиторской организацией для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства ООО «Аудиторская компания «Экюрсервис», проводившую проверку Партнерства в 2010-2012 г.г.

ГОЛОСОВАЛИ: назначить аудиторской организацией для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства - ООО «Аудиторская компания «Экюрсервис». Директору Ждановой И.Н. поручить заключить договор на проведение проверки бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства с ООО «Аудиторская компания «Экюрсервис».

«за» - 10 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ: назначить аудиторской организацией для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности ООО «Аудиторская компания «Экюрсервис».

Директору Ждановой И.Н. поручить заключить договор на проведение проверки бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства с ООО «Аудиторская компания «Экюрсервис».

7. О VI Всероссийском съезде НОСТРОЙ.

Жданова И.Н. информировала об итогах VI Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, который состоялся 27 сентября 2012 года в г.Москве. На съезде обсуждали изменения в Устав НОСТРОЙ, избрание на должность Президента НОСТРОЙ, а также избрание членов Совета НОСТРОЙ в порядке ротации. Президентом НОСТРОЙ вновь избран Басин Е.В. Ротация членов Совета НОСТРОЙ прошла на 1/3. Из Пермского края членом Совета был избран Терентьев В.А., Генеральный директор НП «Строители Урала», в Экспертный Совет по совершенствованию законодательства в строительной сфере выбрали Андреева Н.В., Президента НП «СТРОЙГАРАНТ».

Информация принята к сведению.

8. Разное.

8.1. Об организации профессионального обучения

Смольников Л.И. предложил членам Совета выступить учредителями образовательного учреждения (учебного центра), которое будет оказывать дополнительные образовательные услуги членам Партнерства, в том числе по повышению квалификации, подготовке рабочих строительных профессий, предаттестационной подготовке и аттестации (Приложение № 5). Сообщил, что подобран специалист, который может организовать работу такого учреждения (центра).

Руководители следующих юридических лиц сообщили о желании стать учредителями центра:

1. ООО «ДОМ РОССИЯНИНА»,
2. ООО «Камские строители»,
3. ООО «КУБ-Стройкомплекс»,
4. ООО «ИВС-СЕТИ»,
5. ООО «ДАНИ-Групп».

Смольников Л.И. предложил им ознакомиться с разработанными документами, Уставом, а затем подписать учредительный договор.

Жданова И.Н. предложила направить для организации центра средства из резерва Совета в размере 774,4 тыс.руб. согласно плана-графика потребности денежных средств.

ГОЛОСОВАЛИ: направить для организации учебного центра необходимые средства из резерва Совета.

«за» - 10 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ:

- направить для организации учебного центра необходимые средства из резерва Совета.

8.2. О страховании гражданской ответственности членов СРО

Жданова И.Н. сообщила об изменениях 60 статьи Градостроительного кодекса в части возмещения вреда третьим лицам, которые вступят в силу 01.07.2013 г., и возможных изменениях в Правилах страхования гражданской ответственности членов СРО, в частности, субсидиарная ответственность будет заменена на солидарную ответственность. Предложила на очередном Общем собрании рассмотреть вопрос о внесении изменений в Правила страхования гражданской ответственности членов Партнерства. Проинформировала о возможности заключения коллективного договора гражданской ответственности членов СРО.

Смольников Л.И. предложил Ждановой И.Н. к 20 декабря 2012 г. подготовить информацию по вопросу страхования гражданской ответственности членов СРО, получить предложения страховых компаний по условиям заключения коллективного договора, а также делегировать в состав комитета НОСТРОЙ по страхованию и финансовым рискам Жданову Ирину Николаевну, директора НП «Строители Пермского края».

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Предусмотреть в повестке дня очередного Общего собрания вопрос о внесении изменений в Правила страхования гражданской ответственности членов Партнерства.
2. Директору Партнерства в срок до 20 декабря 2012 г. представить Совету информацию по вопросу страхования гражданской ответственности членов СРО, предложения по внесению изменений в Правила страхования гражданской ответственности членов Партнерства, а также предложения страховых организаций по заключению коллективного договора страхования гражданской ответственности.
3. Рекомендовать в состав комитета НОСТРОЙ по страхованию и финансовым рискам Жданову Ирину Николаевну, директора НП «Строители Пермского края».

«за» - 10 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ:

1. Предусмотреть в повестке дня очередного Общего собрания вопрос о внесении изменений в Правила страхования гражданской ответственности членов Партнерства.
2. Директору Партнерства в срок до 20 декабря 2012 г. представить Совету информацию по вопросу страхования гражданской ответственности членов СРО, предложения по внесению изменений в Правила страхования гражданской ответственности членов Партнерства, а также предложения страховых организаций по заключению коллективного договора страхования гражданской ответственности.
3. Рекомендовать в состав комитета НОСТРОЙ по страхованию и финансовым рискам Жданову Ирину Николаевну, директора НП «Строители Пермского края».

8.3. О II этапе конкурса «Строймастер».

Смольников Л.И. ознакомил присутствующих с письмом Кузина Д.В. о проведении II этапа конкурса «Строймастер-2012» и предложил участвовать в нем членам Партнерства.

Информация принята к сведению.

Протокол в окончательном виде изготовлен 18.10.2012 года.

Председатель Совета



Л.И.Смольников

Секретарь



Г.Б.Степаненко