«У Т В Е Р Ж Д Е Н О»
Решением Общего собрания
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Пермского края»
Протокол № 23 от «13» августа 2020 г.
Председатель собрания:

Л.И. Смольников

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз строителей Пермского края» (новая редакция)

г. Пермь
2020 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – компенсационный фонд) Саморегулируемой организации «Союз строителей Пермского края» (далее – Союз), в том числе порядок осуществления выплат из него.

1.2. Настоящее Положение разработано на основании следующих нормативных документов:

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;

Устав Союза.

1.3. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Союза, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Союза, а также иного имущества в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

1.4. Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, под конкурентными способами заключения договоров строительного подряда понимается использование конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

1.5. Союз с момента формирования компенсационного фонда, но не ранее 1 июля 2017 года и до момента прекращения статуса саморегулируемой организации несет субсидиарную ответственность в пределах средств компенсационного фонда по обязательствам своих членов, указанным в п. 1.4 настоящего Положения, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

1.6. Союз не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

1.7. На средства компенсационного фонда не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, установленных законодательством

Российской Федерации и настоящим Положением, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

2. Порядок формирования компенсационного фонда

2.1. В случае, если не менее чем тридцать членов Союза подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, по решению Совета формируется компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.2. Компенсационный фонд формируется за счет:

2.2.1. взносов членов Союза;

2.2.2. средств компенсационного фонда Союза, внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе;

2.2.3. доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Союза.

2.3. Размер компенсационного фонда членов Союза рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества членов Союза, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного законодательством для данного уровня ответственности по обязательствам.

Взнос члена Союза определяется на основании его заявления с учетом ранее внесенного им взноса в компенсационный фонд Союза.

2.4. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Союза в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

2.4.1. 200 000 (двести тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.4.2. 2 500 000 (два миллиона пятьсот) тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.4.3. 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот) тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.4.4. 7 000 000 (семь миллионов) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.4.5. 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4.6. Союз при наличии заявления члена Союза о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным, обязан использовать доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Союза, сформированного до 4 июля 2016 года, и размещенные на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в качестве взноса (части взноса) члена Союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств пропорционально размеру ранее внесенного им взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации. Методика расчета взноса (части взноса) члена Союза определяется Советом.

2.5. Член Союза ежегодно обязан уведомлять Союз о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом Союза в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств.

2.6. Член Союза самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. В этом случае член Союза обращается с соответствующим заявлением в Союз и в срок не более чем 5 (пять) дней оплачивает дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.6.1. Расчет дополнительных взносов членов Союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств производится в порядке и случаях предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.7. Член Союза, не уплативший дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.8. При получении от Союза предупреждения о превышении уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, член Союза в пятидневный срок с даты получения указанного предупреждения обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного Союзом для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации.

2.9. При вступлении нового члена в состав членов Союза он обязан в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления от Союза решения о приеме его в члены Союза уплатить взнос в компенсационный фонд.

2.10. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд в случаях, когда законодательством Российской Федерации установлена такая обязанность, в том числе за счет его требований к Союзу. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Союза.

2.11. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного Кодекса РФ, член саморегулируемой организации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены саморегулируемой организации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не более, чем 3 (три) месяца со дня осуществления указанных выплат.

3. Размещение компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

3.1. Средства компенсационного фонда Союза размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Устанавливает правила размещения средств компенсационного фонда, определяет возможные способы размещения средств компенсационного фонда Союза в кредитных организациях Общее собрание членов Союза.

3.2. Специальный банковский счет открывается для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда отдельно от других счетов Союза. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.3. Существенными условиями договора специального банковского счета являются:

- согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союза, об остатке средств на специальном счете, по форме, установленной Банком России

- при необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда срок возврата средств не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.4. Контроль соблюдения Советом Союза, директором порядка размещения средств компенсационного фонда осуществляет Ревизионная комиссия Союза в соответствии с Уставом и Положением о Ревизионной комиссии Союза.

3.5. Учет средств компенсационного фонда ведется раздельно от учета иного имущества Союза.

4. Порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда в целях его сохранения и увеличения его размера;

4.1.3. осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности Союза в случаях, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации ;

4.1.4. уплата налога на прибыль Союза, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда в российских кредитных организациях и (или) инвестирования средств компенсационного фонда в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда Национальному объединению саморегулируемых организаций в установленных законом случаях.

4.2. **Выплаты в случае возврата ошибочно перечисленных средств.**

4.2.1. Для получения денежных средств из компенсационного фонда лицо, претендующее на получение ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд, обращается в Союз с письменным заявлением. В заявлении указываются причины и основания возврата денежных средств, сумма ошибочно перечисленных денежных средств, и просьба об их возврате, расчетный счет, на который необходимо вернуть средства.

4.2.2. Не позднее 5 (пяти) дней с момента получения заявления, указанного в п. 4.3.1. настоящего Положения, директор Союза выносит мотивированную рекомендацию «о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд денежных средств» или мотивированную рекомендацию «об отказе в возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд денежных средств». Указанная рекомендация не позднее 1 (одного) дня с момента вынесения направляется директором Союза в Совет Союза. Совет Союза в течение 10 (десяти) дней с момента получения указанной рекомендации обязан принять мотивированное решение о выплате средств из компенсационного фонда или об отказе в выплате средств из компенсационного фонда.

4.2.3. Директор в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения Советом Союза о возврате ошибочно перечисленных средств обязан перечислить средства заявителю, а также направить или вручить ему указанное решение. В случае если Совет Союза примет решение об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств директор Союза в этот же срок решения обязан направить или вручить данное решение заявителю.

4.3. Выплаты в результате наступления субсидиарной ответственности.

4.3.1. Решение о перечислении средств компенсационного фонда в результате наступления субсидиарной ответственности в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса (вступает в силу не ранее 01 июля 2017г.) принимает Совет Союза на основании вступившего в законную силу судебного акта.

4.3.2. При рассмотрении указанного в настоящем пункте вопроса на заседание Совета Союза должны быть приглашены лицо, обратившееся с заявлением о компенсационной выплате, и член Союза, бывший член Союза (или его представитель), по вине которого осуществляется выплата из компенсационного фонда.

4.3.3. Денежные средства из компенсационного фонда получает лицо, которому полагается возмещение реального ущерба, выплата неустойки (штрафа) и возмещение судебных издержек вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров. Срок осуществления выплат из средств компенсационного фонда по данному основанию не должен превышать десять рабочих дней с момента получения Союзом вступившего в законную силу судебного акта.

4.3.4. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору строительного подряда с применением конкурентных способов заключения договоров, а также неустойки, штрафы по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда , размер которого рассчитан в порядке, предусмотренном статьей 2 настоящего Положения, в зависимости от количества членов Союза на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.4. Лицу, прекратившему, членство в Союзе не возвращается уплаченный взнос в компенсационный фонд.

5. Порядок выдачи займов членам Союза, осуществление Союзом контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам

5.1. **Объем, размер займов, процентные ставки за пользование займами, сроки предоставления.**

5.1.1. В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон №191-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам" Союз вправе в целях оказания поддержки своим членам в связи с распространением новой коронавирусной инфекции предоставлять займы членам Союза за счёт средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с гражданским законодательством до 1 января 2021 года. **Объём займов,** предоставленных, Союзом, не может превышать 50 процентов от общего объёма средств его компенсационного фонда ОДО.

В соответствии с решением Общего собрания членов Союза решения о предоставлении займов членам Союза принимает Совет Союза.

5.1.2**. Предельный размер займов для одного члена Союза** не может превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда ОДО ниже его размера, определяемого на день принятия Союзом решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов и уровня их ответственности по обязательствам (минимального размера).

5.1.3. **Размер займа** для конкретного члена Союза устанавливается договором о предоставлении займа в соответствии с решением Совета Союза о предоставлении займа, но не может превышать предельный размер займа, установленный пунктом 5.1.2. настоящего Положения.

5.1.4. В день принятия Союзом решения о предоставлении займа директор Союза производит расчёт размера части компенсационного фонда ОДО Союза, подлежащей использованию в целях выдачи займов, в соответствии с п. 5.1.5. настоящего Положения с учетом очередности поступления заявок.

5.1.5. Минимальный размер компенсационного фонда рассчитывается в соответствии с частью 4 статьи 554 Градостроительного кодекса Российской Федерации как сумма определённых для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества действительных членов Союза, имеющих одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного статьёй 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам. Денежные средства, внесённые в компенсационный фонд исключёнными членами саморегулируемой организации, при расчёте минимального размера в целях выдачи займов не учитываются.

5.1.6. **Размер процентов** за пользование займом составляет не более 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день принятия решения Советом Союза о выдаче (предоставления) займа.

5.1.7. **Предельный срок** предоставления займа не может составлять более 1 года со дня заключения договора займа, а в случае, если заём предоставлен на цели, предусмотренные пунктом 5.2.2. настоящего Положения, - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

5.1.8. **Срок предоставления займа** для конкретного члена Союза определяется договором займа в соответствии с решением Совета Союза о предоставлении займа, но не может превышать предельный срок предоставления займа, установленный пунктом 5.1.7. настоящего Положения.

5.2. Заем может быть предоставлен члену Союза на следующие **цели**:

5.2.1. Выплата заработной платы работникам члена Союза;

5.2.2. Приобретение оборудования для выполнения по заключенным до 1 апреля 2020 г. договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – договор подряда);

5.2.3. Уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда.

5.3. **Требования к членам Союза, которым могут быть предоставлены займы.** Заём предоставляется при условии соответствия члена Союза, обратившегося с заявкой на получение займа (далее также – заёмщик), следующим **требованиям:**

5.3.1. Член Союза не имеет задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1 апреля 2020 г.;

5.3.2. Член Союза не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подаётся заявка на получение займа, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300 000 (триста тысяч) рублей;

5.3.3. Член Союза - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

5.3.4. Член Союза не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5.3.5. Член Союза не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

5.3.6. Учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Союза - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

5.3.7. Учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Союза - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

5.3.8. Членом Союза представлено **обязательство об обеспечении** исполнения обязательств заёмщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

5.3.8.1. **Залог имущества** стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;

5.3.8.2. **Уступка права требования** денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

5.3.8.3. **Поручительство** учредителей (участников), единоличного исполнительного органа члена Союза - юридического лица, поручительство иных лиц;

5.3.9. Член Союза имеет заключённый с кредитной организацией, в которой Союзом размещены средства компенсационного фонда ОДО, договор банковского счёта, предусматривающий:

5.3.9.1. Отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заёмщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления Союза об осуществлении отказа в списании денежных средств;

5.3.9.2. Списание денежных средств на специальный банковский счёт, на котором размещены средства компенсационного фонда ОДО Союза, в случае направления Союзом заемщику и кредитной организации требования Союза о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

5.3.10. Член Союза имеет заключённые трёхсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счёт Союза, и кредитными организациями, в которых членом Союза открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Союза на основании предъявленного Союзом требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

5.3.11. Член Союза имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 5.2. настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счёт средств займа;

5.3.12. Заключение об оценке финансового положения, деловой репутации и реальности деятельности члена Союза, проведенной в соответствии с Методикой, утвержденной Советом Союза, содержит выводы об обеспечении возвратности средств займа;

5.3.13. Отсутствие выплат из компенсационного фонда возмещения вреда или из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по вине заёмщика, а также отсутствие находящихся в производстве судов исков к члену Союза о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Союза обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договора);

5.3.14. Отсутствие вступивших в силу и неисполненных судебных решений о взыскании с члена Союза денежных средств, а также отсутствие незавершённых исполнительных производств в отношении члена Союза о взыскании денежных средств, в том числе в связи с установленной виной члена Союза в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Союза обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора;

5.3.15. Отсутствие у члена Союза, у его поручителей, у исполнительного органа члена Союза неисполненных обязательств по кредитам, ссудам, поручительствам;

5.3.16. Член Союза соответствует всем требованиям к члену саморегулируемой организации, установленных законодательством и внутренними документами Союза;

5.3.17. Отсутствие у члена Союза неисполненных предписаний органов государственного (муниципального) контроля (надзора) в сфере строительства;

5.3.18. Сведения о члене Союза не находятся в реестре недобросовестных подрядных организаций, предусмотренном постановлением Правительства Российской

Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

5.3.19. Сведения, изложенные в документах, представленных членом саморегулируемой организации, являются достоверными;

5.3.20. Сумма запрошенного займа не превышает предельный размер займа, установленный пунктом 5.1.2. настоящего Положения, в том числе с учётом ранее предоставленных и не возвращённых займов, на день принятия Союзом решения о предоставлении займа.

5.4. Порядок рассмотрения заявок и принятия решения о выдаче займов.

5.4.1.В целях получения займа член Союза подает в Союз **заявку на получение займа с приложением следующих документов** (далее – заявка на получение займа):

5.4.1.1. Справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена саморегулируемой организации - юридического лица по состоянию на 1 апреля 2020 г., подписанная уполномоченным лицом члена саморегулируемой организации;

5.4.1.2. Справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;

5.4.1.3. Справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в пункте 5.3.6. настоящего Положения (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания Союзом договора займа);

5.4.1.4. Копии бухгалтерской (финансовой) отчётности за год, предшествующий году подачи документов;

5.4.1.5. Сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в пункте 5.3.7. настоящего Положения;

5.4.1.6. Обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, указанное в пункте 5.3.8. настоящего Положения;

5.4.1.7. Договор банковского счёта, указанный в пункте 5.3.9. настоящего Положения;

5.4.1.8. Соглашения, указанные в пункте 5.3.10. настоящего Положения;

5.4.1.9. Справка налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях;

5.4.1.10. Договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объём выполненных по таким договорам работ (при наличии);

5.4.1.11. План расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 5.2. настоящего раздела, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счёт средств займа.

5.4.1.12. В случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена Союза по договору займа выбран залог имущества, такой член Союза должен предоставить отчёт независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога.

5.4.1.13. В случае подписания заявки на получение займа лицом, уполномоченным действовать от имени члена Союза , дополнительно к заявке прилагается доверенность.

5.4.2. Заявка на получение займа подается в Союз на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Заявка на получение займа на бумажном носителе может быть подана членом Союза непосредственно Союз по месту его нахождения, направлена в Союз посредством почтового отправления, курьером. Заявка на получение займа в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи может быть подана в Союз с помощью сервиса «Личный кабинет» на официальном сайте Союза в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или посредством электронной почты.

5.4.3. Заявка на получение займа регистрируется в день её поступления в Союз в специальном журнале регистрации входящей корреспонденции на бумажном носителе. Отметка о регистрации должна содержать сведения о дате и времени такой регистрации.

5.4.4. Союз рассматривает заявки на получение займа **в течение 10 (Десяти)** рабочих дней с даты их поступления в порядке очерёдности их поступления.

5.4.5. При рассмотрении заявки на получение займа Союз вправе использовать общедоступные источники информации (автоматизированные информационные системы Федеральной налоговой службы России, информационную систему «Картотека арбитражных дел», Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие).

5.4.6. Директор Союза в соответствии с Методикой оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности члена Союза для предоставления займов осуществляет оценку финансового состояния заёмщика, а также оценку его деловой репутации и реальности деятельности с целью определения риска невозврата займа. Саморегулируемая организация утверждает заключение о финансовой устойчивости, платёжеспособности, деловой активности и эффективности деятельности заёмщика. Для этих целей саморегулируемая организация вправе запросить у заёмщика дополнительную информацию и документы, предусмотренные указанной Методикой. Заключение о финансовом состоянии заемщика представляется Совету Союза в день принятия решения о предоставлении займа.

Совет Союза принимает по заявке на получение займа решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении с указанием основания для отказа.

5.4.7. Основанием **для отказа** в предоставлении займа является несоответствие заёмщика требованиям, установленным пунктом 5.3. настоящего Положения.

5.4.8. Директор Союза направляет члену Союза, подавшему заявку на получение займа, решение Совета Союза о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня принятия такого решения, на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

5.4.9. Директор Союза готовит и заключает договор о предоставлении займа, а также договоры об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору предоставления займа способами, предусмотренными подпунктом пунктом 5.3.8. настоящего Положения.

Примерные формы договоров займа, залога имущества, уступки права требования денежных обязательств по договорам подряда, утверждаются Советом союза и являются Приложениями к настоящему Положению.

5.4.10. Союз хранит заявки с приложенными документами, решения о предоставлении займа, договоры предоставления займа, договоры об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору предоставления займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, в деле члена Союза.

5.5. Контроль за использованием средств займа

5.5.1 Контроль за использованием средств займа осуществляется Союзом.

5.5.2. В целях контроля Союзом соответствия производимых заёмщиком расходов целям получения займа заёмщик направляет в Союз на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчётным, - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, информацию о расходах, произведённых за счёт средств займа, в соответствии с условиями договора займа, а также справку налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчётному;

в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Союза дополнительную информацию о расходах, произведённых за счёт средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заёмщика, выданной кредитной организацией.

В случае открытия нового банковского счёта в кредитной организации заёмщик в течение 5 рабочих дней, с даты открытия, направляет в Союз соглашение, указанное в пункте 5.3.10. настоящего

5.5.3. Союз при осуществлении контроля за использованием средств займа, оценке деловой репутации заёмщика использует документы, информацию, предоставленную членом Союзу, общедоступные источники информации (автоматизированные информационные системы Федеральной налоговой службы России, информационную

систему «Картотека арбитражных дел», Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие).

5.5.4. В случае выявления Союзом несоответствия производимых заёмщиком расходов целям получения займа, при нарушении заёмщиком обязанностей, предусмотренных пунктом 5.5.2. настоящего Положения, а также в иных случаях, предусмотренных договором займа, Союз направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счёт заёмщика, на который зачислена сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счёта в пользу третьих лиц и направляет заёмщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом. В случае невыполнения заёмщиком такого требования Союз обращается в кредитные организации, указанные в пункте 5.3.10 настоящего Положения, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов заёмщика на специальный банковский счет Союза.

5.5.5. Совет Союза принимает решение об одностороннем отказе от договора (исполнения договора) займа по основаниям, предусмотренным договором займа и (или) законодательством Российской Федерации. В случае не поступления или поступления средств предоставленного займа и процентов за пользование займом на специальный банковский счет Союза не в полном объеме в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня вручения требования о списании кредитным организациям, указанным в пункте 5.3.10. настоящего Положения, Союз принимает решение о взыскании таких средств за счет обеспечения исполнения договора займа, указанного в пункте 5.3.8. настоящего Положения.

5.5.6. Союз направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

решения о предоставлении займов и копии документов, представленных в соответствии с пунктом 5.4.1. настоящего Положения , - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;

сводный отчёт о движении денежных средств на банковском счёте заёмщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заёмщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заёмщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчётным.

5.5.7. Возврат займа и процентов за пользование займом осуществляется членом саморегулируемой организации на специальный банковский счёт саморегулируемой организации, на котором размещены средства компенсационного фонда ОДО.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Положение вступает в силу с даты внесения сведений в Государственный реестр саморегулируемых организаций в области строительства.

6.2. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте СРО в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных

документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

6.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза, установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

6.4. Решение о внесении изменений и о признании настоящего Положения утратившим силу принимается Общим собранием членов Союза в порядке, установленном Уставом и иными внутренними документами Союза.

6.5. После вступления в силу настоящего Положения прекращает действовать Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз строителей Пермского края», утвержденное решением Общего собрания Саморегулируемой организации «Союз строителей Пермского края» Протокол № 21 от 19.06.2019 г.

Секретарь Общего собрания  Носкова О.В.