



СОВЕТ
Саморегулируемая организация
«СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ПЕРМСКОГО КРАЯ»

614007, РОССИЯ, Пермь, ул. Н. Островского, 55/4
Телефон/факс: +7 (342) 256-95-77, 256-95-78
Сайт: www.spksro.ru, почта: spksro@bk.ru

ПРОТОКОЛ № 25
заседания Совета Саморегулируемой организации
«Союз строителей Пермского края»

Место нахождения Союза: г. Пермь, ул. Николая Островского, 55/4

Форма проведения: совместное присутствие.

Время начала: 19 декабря 2024 г., 17 час.00 мин.

Место проведения заседания: г. Пермь, ул. Николая Островского, 55/4

Присутствуют:

Председатель Совета – Смольников Леонид Иванович

Члены Совета:

Варанкин Сергей Николаевич

Димидов Орест Константинович

Жданова Ирина Николаевна

Коноплева Марина Александровна

Меледин Вадим Владимирович

Мухин Алексей Алексеевич

Юрченко Юрий Леонидович

Количество лиц (членов Совета Союза), имеющих право на участие в заседании Совета Союза - 9.

В заседании Совета принимают участие 8 членов Совета.
Совет правомочен решать вопросы повестки дня.

Протокол ведет секретарь Степаненко Галина Брониславовна.

Подсчет голосов возложен на секретаря.

Приглашенные лица: директор Союза Носкова Ольга Валериевна.

Председателя Совета предложена

Повестка дня заседания Совета Союза:

1. О внесении изменений в смету Союза 2024 года.
2. О рекомендациях Дисциплинарного комитета.
3. О досрочном снятии полномочий члена Совета.
4. Об уведомлении о выявленных нарушениях.
5. Разное.

Жданова И.Н. попросила освободить ее в 17.30 в больницу.

Повестка дня была изменена.

1. Об уведомлении о выявленных нарушениях.
2. О внесении изменений в смету Союза 2024 года.
3. О рекомендациях Дисциплинарного комитета.
4. О досрочном снятии полномочий члена Совета.
5. Разное.

Итоги голосования:

Голосовали «за» - 8 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня заседания Совета Союза утверждена.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об уведомлении о выявленных нарушениях»

СЛУШАЛИ Носкову О.В., которая ознакомила с письмом № 04-4201/24 от 04.12.2024 за подписью руководителя аппарата Ассоциации «Национальное объединение строителей» Кононыхина С.А. «Уведомление о выявленных нарушениях».

НОСТРОЙ провел анализ информации, имеющейся в едином реестре. По результатам данного анализа в адрес Союза было направлено уведомление о выявленных нарушениях.

В вышеуказанном уведомлении говорится о том, что Союзом допущены нарушения, предусмотренные п. 1 и 3 ч. 5 ст. 55.2 Гр.К РФ, а именно:

1. Согласно сведениям, содержащимся в ЕРЧ, ООО «Строители Пермского края» (ИНН 5904167644), ООО «СК Тикам» (ИНН 5904161427), ООО «ЕваАвтоматика» (ИНН 5904120815) были приняты в члены СРО «Союз строителей Пермского края» до получения СРО «Союз строителей Пермского края» статуса саморегулируемой организации (21.12.2009). По состоянию на 02.12.2024 сумма взносов, уплаченных ООО «Строители Пермского края» (ИНН 5904167644), ООО «СК Тикам» (ИНН 5904161427), ООО «Ева-Автоматика» (ИНН 5904120815) в компенсационный фонд возмещения вреда (далее - КФ ВВ) и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее - КФ ОДО) СРО «Союз строителей Пермского края», составляет 0,00 рублей.

Совокупный размер взносов, уплаченных ООО «Строители Пермского края» (ИНН 5904167644), ООО «СК Тикам» (ИНН 5904161427) и ООО «Ева-Автоматика» (ИНН 5904120815) в компенсационный фонд СРО «Союз строителей Пермского края», должен был составлять не менее 900 000,00 рублей (300 000,00р*3.).

Протоколы Совета об исключении ООО «Строители Пермского края» (ИНН 5904167644), ООО «СК Тикам» (ИНН 5904161427) и ООО «Ева-Автоматика» (ИНН 5904120815) из состава членов СРО «Союз строителей Пермского края» на официальном сайте не размещены.

Недостаток средств КФ ОДО СРО «Союз строителей Пермского края» составляет 900 000,00 рублей.

2. В соответствии со сведениями, содержащимися на официальном сайте СРО «Союз строителей Пермского края» Совет СРО «Союз строителей Пермского края» включает в себя 11 членов, соответственно количество независимых членов Совета должно составлять не менее 4.

В состав Совета СРО «Союз строителей Пермского края» входит только 3 независимых члена.

В нарушение пункта 1.4. Положения о реестре членов СРО «Союз строителей Пермского края» (утверждено решением Общего собрания, протокол № 26 от 31.08.2022) и части 4 статьи 55.17 Кодекса реестр членов СРО «Союз строителей Пермского края» ведется не в составе ЕРЧ.

НОСТРОЙ предлагает Союзу в срок до 28.12.2024 привести деятельность СРО «Союз строителей Пермского края» в соответствие с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях, и в указанный срок предоставить пакет документов.

Коноплева М.А. предложила:

1. Директору Союза Носковой О.В. провести анализ документов в части выявленных нарушений НОСТРОЙ. Срок исполнения – 28.12.2024 г.
2. Директору Союза Носковой О.В. подготовить ответ в НОСТРОЙ с приложением запрашиваемых документов. Срок исполнения – 28.12.2024 г.
3. Возложить контроль за исполнением данного решения на Председателя Совета Смольникова Леонида Ивановича.

Вопрос, поставленный на голосование:

1. Директору Союза Носковой О.В. провести анализ документов в части выявленных нарушений НОСТРОЙ. Срок исполнения – 28.12.2024 г.
2. Директору Союза Носковой О.В. подготовить ответ в НОСТРОЙ с приложением запрашиваемых документов. Срок исполнения – 28.12.2024 г.
3. Возложить контроль за исполнением данного решения на Председателя Совета Смольникова Леонида Ивановича.

РЕШИЛИ:

1. Директору Союза Носковой О.В. провести анализ документов в части выявленных нарушений НОСТРОЙ. Срок исполнения – 28.12.2024 г.

2. Директору Союза Носковой О.В. подготовить ответ в НОСТРОЙ с приложением запрашиваемых документов. Срок исполнения – 28.12.2024 г.

3. Возложить контроль за исполнением данного решения на Председателя Совета Смольникова Леонида Ивановича.

Итоги голосования:

Голосовали «за» - 8 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Жданова И.Н. ушла с заседания Совета в 17.30.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О внесении изменений в смету Союза 2024 года»

СЛУШАЛИ Носкову О.В. об исполнении Сметы Союза в 2024 году по статьям доходов и расходов.

Смета на 2024 год в доходной части была сформирована исходя из прогноза количества членов СРО на уровне 177 членов.

Расходную часть составили расходы на ФОТ, налоги, сборы, а также расходы на текущую деятельность Союза.

Непредвиденные расходы: благотворительная помощь Оренбургу, Курску, помощь на проведение конкурса НАСТРОЙ, замена кранов в офисе, удаление грибка пола после порыва трубы в КЭО.

В 2024 году своевременно и в полном объеме производились оплата труда сотрудникам, осуществлялись налоговые платежи, страховые взносы, коммунальные платежи, оплата по ГПХ, а также уплачивались членские взносы в НОСТРОЙ.

В доходную часть за 2024 год вошел доход от размещения временно свободных денежных средств (план: 613 700, факт: 668 604,95), а также членские взносы (план: 12 072 000, факт: 12 516 487) и целевые взносы (план: 1 309 980, факт 1 259 422).

До конца года ожидается пополнение доходной части сметы за счет средств от размещения денежных средств, а также членских взносов, расходы ожидаются в пределах утвержденной сметы.

Согласно п. 2.7.11 Положения о Совете «Совет Союза имеет право перераспределения денежных средств Союза между статьями в пределах Сметы, утвержденной Общим собранием членов Союза, до окончания финансового года, на который утверждена Смета с учетом размера полученных доходов».

На основании п. 2.7.11 Положения о Совете, учитывая перевыполнение доходной части Сметы, предлагаю перераспределить денежные средства в пределах утвержденной Общим собранием Сметы на 2024 г. между следующими статьями расходов:

1. За счет экономии денежных средств по статье «Страховые взносы» направить 190 797 (Сто девяносто тысяч семьсот девяносто семь) рублей на расходы по следующим статьям: «Общие собрания, семинары, совещания и другие мероприятия» 155 718 (Сто пятьдесят пять тысяч семьсот восемнадцать) рублей и «Резерв Совета, в т.ч расходы на приоритетные направления» 35 079 (Тридцать пять тысяч семьдесят девять) рублей.

2. За счет экономии денежных средств по статье «Приобретение мебели оборудования и оргтехники» направить 28 323 (двадцать восемь тысяч триста двадцать три) рубля на расходы по следующим статьям: на статью «Командировочные расходы

1 447 (Одну тысячу четыреста сорок семь) рублей, на статью « Услуги связи, интернет»
17 797 (Семнадцать тысяч семьсот девяносто семь) рублей, на статью «Ремонт содержание помещений» 9 079 (Девять тысяч семьдесят девять) рублей.

Вопрос, поставленный на голосование:

1. Принять информацию директора об исполнении Сметы Союза на 2024 год к сведению.

2. На основании п. 2.7.11 Положения о Совете, учитывая перевыполнение доходной части Сметы, перераспределить денежные средства в пределах утвержденной Общим собранием Сметы на 2024 г. между следующими статьями расходов:

2.1. За счет экономии денежных средств по статье «Страховые взносы» направить 190 797 (Сто девяносто тысяч семьсот девяносто семь) рублей на расходы по следующим статьям: «Общие собрания, семинары, совещания и другие мероприятия» 155 718 (Сто пятьдесят пять тысяч семьсот восемнадцать) рублей и «Резерв Совета, в т.ч. расходы на приоритетные направления» 35 079 (Тридцать пять тысяч семьдесят девять) рублей.

2.2. За счет экономии денежных средств по статье «Приобретение мебели оборудования и оргтехники» направить 28 323 (двадцать восемь тысяч триста двадцать три) рубля на расходы по следующим статьям: на статью «Командировочные расходы» 1 447 (Одну тысячу четыреста сорок семь) рублей, на статью « Услуги связи, интернет» 17 797 (Семнадцать тысяч семьсот девяносто семь) рублей, на статью «Ремонт содержание помещений» 9 079 (Девять тысяч семьдесят девять) рублей.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию директора об исполнении Сметы Союза на 2024 год к сведению.

2. На основании п. 2.7.11 Положения о Совете, учитывая перевыполнение доходной части Сметы, перераспределить денежные средства в пределах утвержденной Общим собранием Сметы на 2024 г. между следующими статьями расходов:

2.1. За счет экономии денежных средств по статье «Страховые взносы» направить 190 797 (Сто девяносто тысяч семьсот девяносто семь) рублей на расходы по следующим статьям: «Общие собрания, семинары, совещания и другие мероприятия» 155 718 (Сто пятьдесят пять тысяч семьсот восемнадцать) рублей и «Резерв Совета, в т.ч. расходы на приоритетные направления» 35 079 (Тридцать пять тысяч семьдесят девять) рублей.

2.2. За счет экономии денежных средств по статье «Приобретение мебели оборудования и оргтехники» направить 28 323 (двадцать восемь тысяч триста двадцать три) рубля на расходы по следующим статьям: на статью «Командировочные расходы» 1 447 (Одну тысячу четыреста сорок семь) рублей, на статью « Услуги связи, интернет» 17 797 (Семнадцать тысяч семьсот девяносто семь) рублей, на статью «Ремонт содержание помещений» 9 079 (Девять тысяч семьдесят девять) рублей.

Итоги голосования:

Голосовали «за» - 7 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ
«О рекомендациях Дисциплинарного комитета»

3.1. СЛУШАЛИ Смольникова Л.И., который ознакомил с рекомендацией Дисциплинарного комитета Союза от 19 декабря 2024 года (Протокол № 9 от 19.12.2024 года) в отношении члена Союза **ООО «СИТЭК», 614042, Россия, Пермский край, г. Пермь, улица Ласьвинская, 22 офис 18, ИНН 5908068250, ОГРН 1155958076933. Номер в реестре членов Союза – 325** (Приложение № 1).

Дисциплинарный комитет и на основании части 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 2.1.5, 2.1.6, 2.6., 2.6.2.1, 2.6.2.2, 2.6.2.5 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел Саморегулируемой организацией «Союз строителей Пермского края» применил в отношении **ООО «СИТЭК» ИНН 5908068250, ОГРН 1155958076933** меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации **об исключении** из членов СРО «Союз строителей Пермского края» за нарушение обязательных требований внутренних документов саморегулируемой организации, не устранение в установленный срок нарушений, повлекших приостановление права осуществлять строительство, неоднократной (двух и более раз) неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов.

Участники заседания обсудили представленную Дисциплинарным комитетом рекомендацию.

Вопрос, поставленный на голосование: в соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 2.1.5, 2.1.6, 2.6., 2.6.2.1, 2.6.2.2, 2.6.2.5 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел Саморегулируемой организацией «Союз строителей Пермского края» применить в отношении **ООО «СИТЭК» ИНН 5908068250, ОГРН 1155958076933** меру дисциплинарного воздействия – **исключение** из членов СРО «Союз строителей Пермского края» за нарушение обязательных требований внутренних документов саморегулируемой организации, не устранение в установленный срок нарушений, повлекших приостановление права осуществлять строительство, неоднократной (двух и более раз) неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов.

РЕШИЛИ:

- в соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 2.1.5, 2.1.6, 2.6., 2.6.2.1, 2.6.2.2, 2.6.2.5 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел Саморегулируемой организацией «Союз строителей Пермского края» применить в отношении **ООО «СИТЭК» ИНН 5908068250, ОГРН 1155958076933** меру дисциплинарного воздействия – **исключение** из членов СРО «Союз строителей Пермского края» за нарушение обязательных требований внутренних документов саморегулируемой организации, не устранение в установленный срок нарушений, повлекших приостановление права осуществлять строительство,

неоднократной (двух и более раз) неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов.

Итоги голосования:

Голосовали «за» - 7 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

2.2. СЛУШАЛИ Смольникова Л.И., который ознакомил с рекомендацией Дисциплинарного комитета Союза от 19 декабря 2024 года (Протокол № 9 от 19.12.2024 года) в отношении члена Союза **ООО «Иверон», 614000, РФ, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 58, офис 700, ИНН 5902034624, ОГРН 1165958064106. Номер в реестре членов Союза – 260** (Приложение № 2).

Дисциплинарный комитет и на основании части 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 2.1.5, 2.1.6, 2.6., 2.6.2.1, 2.6.2.2, 2.6.2.5 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел Саморегулируемой организацией «Союз строителей Пермского края» применил в отношении **ООО «Иверон» ИНН 5902034624, ОГРН 1165958064106** меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации **об исключении** из членов СРО «Союз строителей Пермского края» за нарушение обязательных требований внутренних документов саморегулируемой организации, не устранение в установленный срок нарушений, повлекших приостановление права осуществлять строительство, неоднократной (двух и более раз) неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов.

Носкова О.В. сообщила, что **ООО «Иверон»** полностью погасил задолженность по членским взносам.

Участники заседания обсудили представленную Дисциплинарным комитетом рекомендацию и информацию Носковой О.В.

Вопрос, поставленный на голосование: в связи с тем, что **ООО «Иверон» ИНН 5902034624, ОГРН 1165958064106** частично приступило к устранению нарушения требований к членам СРО, перенести рассмотрение рекомендации Дисциплинарного комитета на очередное очное заседание Совета.

РЕШИЛИ:

- в связи с тем, что **ООО «Иверон» ИНН 5902034624, ОГРН 1165958064106** частично приступило к устранению нарушения требований к членам СРО, перенести рассмотрение рекомендации Дисциплинарного комитета на очередное очное заседание Совета.

Итоги голосования:

Голосовали «за» - 7 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ
«О досрочном снятии полномочий члена Совета»

СЛУШАЛИ Коноплеву М.А., которая довела до членов Совета, что 6 декабря 2024 года 2 членами Совета - Свинцовым Евгением Викторовичем и Кудымовой Анной Сергеевной - поданы заявления о досрочном прекращении полномочий члена Совета Союза (Приложение № 3).

Согласно п. 3.10., п.п. 3.10.1 Положения о Совете Саморегулируемой организации «Союз строителей Пермского края» «Полномочия члена Совета прекращаются досрочно в случаях: Подачи членом Совета заявления о досрочном снятии полномочий».

В соответствии п. 5.9.3 Устава Союза принятие (утверждение) решения о досрочном прекращении полномочий членов Совета отнесено к компетенции Общего собрания.

Поскольку в смету Союза на 2024 год не заложены расходы на проведение внеочередного Общего собрания, а также необходимостью соблюдения сроков и порядка созыва Общего собрания, предусмотренных Уставом Союза и Положением об Общем собрании, предлагаю:

1. Принять к сведению Заявление о прекращении полномочий члена Совета Союза - Свинцова Евгения Викторовича от 06 декабря 2024 года.
2. Принять к сведению Заявление о прекращении полномочий члена Совета Союза - Кудымовой Анны Сергеевны от 06 декабря 2024 года.
3. В связи с досрочным прекращением полномочий членов Совета Свинцова Е.В и Кудымовой А.С. по личным заявлениям, считать количественный состав Совета – 9 человек.
4. Вынести (включить) вопрос о досрочном прекращении полномочий членов Совета Свинцова Евгения Викторовича, Кудымовой Анны Сергеевны в повестку дня ближайшего очередного Общего собрания Союза.

Вопрос, поставленный на голосование:

1. Принять к сведению Заявление о прекращении полномочий члена Совета Союза - Свинцова Евгения Викторовича от 06 декабря 2024 года.
2. Принять к сведению Заявление о прекращении полномочий члена Совета Союза - Кудымовой Анны Сергеевны от 06 декабря 2024 года.
3. В связи с досрочным прекращением полномочий членов Совета Свинцова Е.В и Кудымовой А.С. по личным заявлениям, считать количественный состав Совета – 9 человек.
4. Вынести (включить) вопрос о досрочном прекращении полномочий членов Совета Свинцова Евгения Викторовича, Кудымовой Анны Сергеевны в повестку дня ближайшего очередного Общего собрания Союза.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению Заявление о прекращении полномочий члена Совета Союза - Свинцова Евгения Викторовича от 06 декабря 2024 года.
2. Принять к сведению Заявление о прекращении полномочий члена Совета Союза - Кудымовой Анны Сергеевны от 06 декабря 2024 года.

3. В связи с досрочным прекращением полномочий членов Совета Свинцова Е.В и Кудымовой А.С. по личным заявлениям, считать количественный состав Совета – 9 человек.

4. Вынести (включить) вопрос о досрочном прекращении полномочий членов Совета Свинцова Евгения Викторовича, Кудымовой Анны Сергеевны в повестку дня ближайшего очередного Общего собрания Союза.

Итоги голосования:

Голосовали «за» - 7 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Разное»

СЛУШАЛИ Смольникова Л.И. о выполнении обязанностей членами Союза, в том числе по уплате взносов, выполнении требований к членам Союза по наличию специалистов, внесенных в НРС и заключению договоров страхования ОДО (Приложение № 4).

Информация принята к сведению.

Протокол в окончательном виде изготовлен 20.12.2024 года.

Председатель Совета



Л.И. Смольников

Секретарь



Г.Б. Степаненко