Саморегулируемая организация
«СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ПЕРМСКОГО КРАЯ»

614007, РОССИЯ, Пермь, ул. Н. Островского, 55/4
Телефон/факс: +7 (342) 256-95-78, 256-95-77
Сайт: www.spksro.ru, почта: spksro@bk.ru

«УТВЕРЖДЕНО»
Решением Общего собрания
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Пермского края»
Протокол № 21 от 19 июня 2019 г.
Председатель собрания:
_____ Л.И. Смольников

ПОЛОЖЕНИЕ

о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации «Союз строителей Пермского края» (новая редакция)

г. Пермь
2019

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда (далее - компенсационный фонд) Саморегулируемой организации «Союз строителей Пермского края» (далее – Союз), в том числе порядок осуществления выплат из него.

1.2. Настоящее Положение разработано на основании следующих нормативных документов:

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;

Устав Союза.

1.3. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Союза.

1.4. Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в установленных законом случаях.

1.5. Союз в пределах компенсационного фонда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.6. На средства компенсационного фонда Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельной (банкротом).

2. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Союза.

2.2. При вступлении нового члена в состав членов Союза он обязан в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления от Союза о приеме его в члены Союза уплатить взнос в компенсационный фонд.

2.3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Союза в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

2.3.1. 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящего Положения - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.3.2. 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.3.3. 1 500 000 (один миллион пятьсот) тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.3.4. 2 000 000 (два миллиона) рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.3.5. 5 000 000 (пять миллионов) рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.3.6. 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд в случаях, когда законодательством Российской Федерации установлена такая обязанность, в том числе за счет его требований к Союзу. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд Союза в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Союза. Взнос члена Союза в компенсационный фонд определяется на основании его заявления с указанием уровня ответственности, с учетом ранее внесенных им взносов в компенсационный фонд Союза и не может быть ниже размера, указанного в п.2.3. настоящего Положения по соответствующему уровню ответственности.

2.5. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Союза, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда срок не более, чем 3 (три) месяца со дня осуществления указанных выплат.

2.6. В случае, если снижение размера компенсационного фонда в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более, чем 3 (три) месяца со дня уведомления Союза своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

2.7. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, направляются на пополнение компенсационного фонда Союза.

3. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда

3.1. Средства компенсационного фонда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Устанавливает правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, принимает решения об инвестировании средств компенсационного фонда, определяет возможные способы размещения средств компенсационного фонда Союза в кредитных организациях Общее собрание членов Союза.

3.2. Специальный банковский счет открывается для размещения средств компенсационного фонда отдельно от других счетов Союза. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.3. Существенными условиями договора специального банковского счета являются:

3.3.1. Согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда Союза, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России;

3.3.2. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда срок возврата средств не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.4. Контроль соблюдения порядка размещения средств компенсационного фонда осуществляет Ревизионная комиссия Союза в соответствии с Уставом и Положением о Ревизионной комиссии Союза.

3.5. Учет средств компенсационного фонда ведется раздельно от учета иного имущества Союза. На средства компенсационного фонда не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

3.6. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения общего собрания членов Союза размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением (далее – договор), в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

3.6.1. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6.2. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного

фонда возмещения вреда Союза, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

3.6.2.1. Предоставляется возможность досрочного расторжения Союзом в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в результате наступления солидарной ответственности саморегулируемой организации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным пунктом 1 настоящих Правил;

применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

3.6.2.2. Предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения строителей не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона от 03.06.2017 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», требования Национального объединения строителей о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в случае исключения сведений о нем (Союзе) из государственного реестра саморегулируемых организаций;

3.6.3 Срок действия договора не превышает один год;

3.6.4. Возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Союза не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным настоящими Правилами;

3.6.5. Обязательства кредитной организации по возврату Союзу средств компенсационного фонда возмещения вреда Союзу и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Союза;

3.6.6. Частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

3.6.7. В случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная

организация обязана уплатить Союзу неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору. Неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Союза.

3.6.8. Приобретение саморегулируемой организацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

4. Порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

4.1.1. Возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда в целях его сохранения и увеличения его размера;

4.1.3. Осуществление выплат в результате наступления солидарной ответственности Союза в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. Уплата налога на прибыль Союза, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда в российских кредитных организациях и (или) инвестирования средств компенсационного фонда в иные финансовые активы;

4.1.5. Перечисление средств компенсационного фонда Национальному объединению саморегулируемых организаций в установленных законом случаях;

4.2. **Выплаты в случае возврата ошибочно перечисленных средств.**

4.2.1. Для получения денежных средств из компенсационного фонда лицо, претендующее на получение ошибочно перечисленных средств из компенсационного фонда, обращается в Союз с письменным заявлением. В заявлении указываются причины и основания возврата денежных средств, сумма ошибочно перечисленных денежных средств, и просьба об их возврате; расчетный счет, на который необходимо вернуть средства.

4.2.2. Не позднее 5 (пяти) дней с момента получения заявления, указанного в п. 4.2.1. настоящего Положения, директор Союза выносит мотивированную рекомендацию «о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд денежных средств» или мотивированную рекомендацию «об отказе в возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд денежных средств». Указанная рекомендация не позднее 1 (одного) дня с момента вынесения направляется директором Союза в Совет Союза. Совет Союза в течение 10 (десяти) дней с момента получения указанной рекомендации обязан принять мотивированное решение о выплате средств из компенсационного фонда или об отказе в выплате средств из компенсационного фонда.

4.2.3. Директор в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения Советом Союза о возврате ошибочно перечисленных средств обязан перечислить средства заявителю, а также направить или вручить ему указанное решение. В случае если Совет Союза примет решение об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств директор

Союза в этот же срок решения обязан направить или вручить данное решение заявителю.

4.3. **Выплаты в результате солидарной ответственности.**

4.3.1. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки) принимает Совет Союза на основании вступившего в законную силу судебного акта.

4.3.2. При рассмотрении указанного вопроса на заседание Совета должен быть приглашен член или бывший член Союза, по вине которого произошли выплаты.

4.3.3. Срок осуществления выплат из средств компенсационного фонда по данному основанию не должен превышать десять рабочих дней с момента получения Союзом вступившего в законную силу судебного акта.

4.4. Лицу, прекратившему членство в Союзе не возвращается уплаченный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Союза. Если членство прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 6 Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ, при том, что указанные лица не вступили в иную саморегулируемую организацию, они вправе в течение года после 1 июля 2021 г. подать заявление в Союз о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. В этом случае Союз обязан в течение 10 дней со дня поступления соответствующего заявления возвратить взносы указанным лицам, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими лицами. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд, Союз не может быть привлечен к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Положение вступает в силу с даты внесения сведений в Государственный реестр саморегулируемых организаций в области строительства.

5.2. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте СРО в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

5.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза, установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

5.4. Решение о внесении изменений и о признании настоящего Положения утратившим силу принимается Общим собранием членов Союза в порядке, установленном Уставом и иными внутренними документами Союза.

5.5. После вступления в силу настоящего Положения прекращает действовать Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации

«Союз строителей Пермского края», утвержденное решением Общего собрания Саморегулируемой организации «Союз строителей Пермского края» Протокол № 17 от 19 июня 2017 года.

Секретарь Общего собрания Носкова О.В.