

ИНФРАСТРУКТУРА



Здание бывшей школы на Нагорной улице переделают в гостиницу для больных детей

Будут жить

В Москве построят первую социальную гостиницу для онкобольных детей

Антон МАСТРЕНКОВ

В последние годы в российской столице отмечается значительный рост объемов строительства социальных объектов, в том числе в сфере медицины. С 2011 по 2019 год в российской столице было построено 86 медицинских объектов, в первую очередь, районных поликлиник и станций скорой помощи. До 2023 года планируется ввод еще 60 зданий для медучреждений. «Это будут 34 поликлиники, 20 больничных корпусов и шесть подстанций скорой помощи», — рассказал глава столичного Департамента строительства Рафик Загрутдинов. — В бюджете города на стро-

ительство объектов здравоохранения предусмотрено 113,6 млрд рублей». В основном, строительство «классических» поликлиник и больниц ведется за счет города, но есть случаи, когда «нестандартные» социально-медицинские учреждения возводятся на деньги инвесторов и благотворительных фондов.

Примером такого рода учреждения станет социальная гостиница для онкобольных детей, приезжающих из регионов для лечения в Москву. Проект реализуется по инициативе благотворительного фонда «Добрый дом», которому городские власти передают в безвозмездное пользование сроком на 10 лет два здания бывшей общеобразовательной

Справочно

■ Федеральным проектом «Борьба с онкологическими заболеваниями» (входит в состав национального проекта «Здравоохранение») предусматривается создание к 2024 году не менее 420 новых центров амбулаторной онкологической помощи и переоснащение как минимум 160 диспансеров и больниц в регионах. Кроме того, появится 18 референс-центров, которые будут помогать устанавливать и проверять диагнозы с помощью самых современных методов.

школы на Нагорной улице (общей площадью 6,6 тыс. кв. м). Планируется, что один из корпусов примет постояльцев уже в июне этого года.

Проект гостиницы, разработанный архитектурной студией IND architects, предполагает масштабную реконструкцию зданий. В главном корпусе планируется провести перепланировку и организовать жилую зону для детей с родителями, административный и медицинский блоки с офисами фонда и медицинским кабинетом, а также учебные классы, библиотеку, кафе, игровую и кинозал. Во втором корпусе будет 32 комнаты для проживания детей с родителями, стационар медпункта и палаты для пациентов, страдающих лейкозом.

«Атмосфера социальной гостиницы будет максимально отличаться от обстановки в обычной больнице», — пообещал основатель и генеральный директор IND architects Амир Идиатуллин. — Мы создаем такое пространство, где дети смогут хотя бы на время отвлечься от своей болезни и больницы, почувствовать себя дома и получить необходимую эмоциональную разгрузку, общаясь, играя и занимаясь творчеством, например, в гостинице будут специальные творческие зоны — стены, на которых можно рисовать».

На территории гостиницы появятся игровые площадки, сцена с амфитеатром, места для прогулок, беседки и небольшие теплицы, где дети смогут ухаживать за растениями. Кроме того, по замыслу архитекторов, социальная гостиница станет инклюзивной средой — здесь, например, откроют кафе, где смо-

гут работать люди с ограниченными возможностями.

Отметим, что спрос на такие гостиницы в Москве сегодня очень велик. Нередко пациенты, приехавшие в столичные клиники из регионов вместе с родными, вынуждены проходить процедурное лечение в клиниках по полгода и более, но койко-мест в больницах не хватает, а детям надо где-то жить в перерывах между курсами терапии. «Вопрос размещения семей с больными детьми всегда сложный и болезненный», — отмечает директор фонда «Добрый дом» Юлия Ромейко. — Социальная гостиница позволит таким пациентам жить в необходимой для них комфортной среде на протяжении всего курса лечения и реабилитационного периода».



Возраст — не порок

Власти Москвы готовы предоставить участки под строительство резиденций для пожилых

Антон МАСТРЕНКОВ

Планы строительства в Москве и других российских городах геронтологических центров или пансионатов для пожилых обсуждаются уже давно. Так, по данным мэрии Москвы, число горожан, которым больше 80 лет, приблизилось к полумиллиону. Естественно, что перед медицинской системой и системой социальной защиты это ставит новые задачи и вызовы. На сегодняшний день в системе здравоохранения столицы действуют около 30 различного рода домов престарелых. «Нам очень важно, чтобы к этой работе подключались и частные компании», — заявлял ранее мэр Москвы Сергей Собянин.

Однако пока частных проектов в этой сфере немного. В конце января этого года мэрия Москвы подписала меморандум о взаимопонимании с французской компанией Clinea (входит в

ORPEA Group). Это соглашение предполагает строительство в столице геронтологического центра для людей пожилого возраста и инвалидов в Ново-Переделкине. Для этого на территории уже существующего аналогичного московского научно-методического центра французской стороне будет предоставлен земельный участок, где планируется построить современный комплекс на 150 койко-мест. По оценкам инвестора, объем вложений в проект составит более 450 млн рублей. «Мы уже пригласили французских архитекторов, которые сейчас разрабатывают проект этого геронтологического центра», — рассказал гендиректор Clinea Эммануэль Массон.

Архитектура, безусловно, будет иметь огромное значение как для пациентов, так и для тех, кто будет здесь работать. Это будет уникальный центр, он будет адаптирован к русской культуре и конкретно к тому району, где он появится. Особенностью этого учреждения станет работа с людьми, имеющими проблемы с ориентацией в пространстве, страдающих от болезни Альцгеймера, старческой деменции и других заболеваний. В России такого опыта пока нет, и столичные власти готовы его перенимать. «Мы договорились с ORPEA Group, что все свои современные инно-

вационные технологии по формированию стандартов долговременного ухода французские коллеги совместно с нами будут внедрять и во всей московской сети», — заявила заммэра Москвы по вопросам социального развития Анастасия Ракова. Однако заработает центр не ранее 2023 года.

Есть отдельные проекты создания современных домов для престарелых и у российских компаний. В прошлом году на Большой Филевской улице в Москве стартовал пилотный проект компании KR Properties — резиденция для пожилых людей. Она находится в здании бывшей детской больницы, которое было реконструировано в течение полутора лет. Объем инвестиций в проект составил около 280 млн рублей, а примерный срок его окупаемости — порядка 10 лет. «В течение этого года мы проанализируем ситуацию и уже в следующем сможем приступить к созданию сети таких учреждений», — заявил журналистам генеральный директор компании KR Properties Сергей Матюхин. При этом девелопер подчеркнул, что говорить о масштабах будущей сети пока преждевременно.

Строительству в крупных городах геронтологических центров могли бы способствовать два фактора. Один из них

— изменение отношения к такого рода заведениям со стороны жителей. «Важно создать продукт совершенно нового качества и уйти от традиционных представлений о домах престарелых», — считает Сергей Матюхин. По его мнению, современная резиденция должна давать не только полноценный медицинский уход, но и общение и полноценный досуг.

Второй фактор — поддержка таких проектов со стороны государства или муниципалитетов. В целом модель бизнеса понятна: потенциальному инвестору комфортно работать в рамках государственно-частного партнерства (ГЧП). В этом случае он берет у города в долгосрочную аренду здание или земельный участок, обязуясь вложить средства в его развитие и последующее использование по профилю. Московские власти это понимают и стараются стимулировать создание частных пансионатов для пожилых. Как сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Владимир Ефимов, для создания таких учреждений город готов предоставить инвесторам свободные здания и помещения либо земельные участки под соответствующее целевое строительство. «У нас уже было несколько запросов от частных инвесторов, поэтому это — одно из перспективных направлений», — отметил он.

Горожане поедут на хоккей

Станцию метро «Парк Победы» реконструируют в преддверии чемпионата мира

АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ САХНОВСКОГО



Так вход на станцию метро «Парк Победы» будет выглядеть после реконструкции

Светлана СМЕРНОВА (Санкт-Петербург)

Станции метро в Петербурге не часто подвергаются реконструкции. За всю историю городской подземки это произошло всего несколько раз. После обрушения козырька был перестроен входной вестибюль станции метро «Сенная». Затем реконструкции подверглась станция «Горьковская» (конструкцию входной зоны признали аварийной). И вот теперь пришла очередь «Парка Победы». Градостроительный совет при правительстве Санкт-Петербурга принял к рассмотрению проект реконструкции вестибюля станции, подготовленный ООО «Архитектурная мастерская Сахновского». Это

архбюро стало победителем конкурса, объявленного ГУП «Петербургский метрополитен».

Задуматься об обновлении «Парка Победы» петербургский метрополитен заставили прогнозы роста пассажиропотока, с которым станция и сейчас едва справляется. В 2023 году город будет принимать чемпионат мира по хоккею, одна из площадок, где будут проходить матчи, находится недалеко от станции. Речь идет о ледовой арене, которая появится на проспекте Юрия Гагарина после реконструкции СКК «Петербургский».

Предполагается, что в ходе реконструкции на станции метро «Парк Победы» полностью поменяют напольное покрытие, обновят кассовую зону, комна-

ты полиции, инженерные и вентиляционные коммуникации. Среди новшеств — расширение входной зоны. Дело в том, что раньше здание станции являлось объектом гражданской обороны и имело защитные конструкции на случай радиационной или химической опасности. Сейчас потребность в такого рода конструкциях отпала, за счет уменьшения их толщины на станции появится дополнительный четвертый эскалатор, станет больше и турникетов (восемь вместо пяти). Появятся турникеты и на выходе, сейчас их нет. Это делается с прицелом на перспективу, так как ГУП «Метрополитен» планирует ввести в будущем зональную оплату проезда, когда на выходе в некоторых случаях надо будет доплачивать. Изменение параметров входной зоны потребовало поиска новых решений и для фасадов. Авторы предложили поменять расположение входа, если сегодня он расположен со стороны Московского проспекта, то перенести его предлагается на сторону улицы Басейной. «Выпрямление» пассажиропотоков по оси эскалаторов, по замыслу архитекторов, позволит увеличить пропускную способность станции. Кстати, сейчас на этом месте располагаются пристроенные ларьки, которые предлагается снести. Коммерция в метро останется, но ее будет намного меньше. По словам главного инженера службы ГУП «Петербургский метрополитен» Андрея Анисимова, убирать со станции коммерческие площади нельзя, так это помогает окупать поездки, которые совершают пассажиры метрополитена. «В противном случае расходы ля-

Справочно

■ «Парк Победы» — станция Петербургского метрополитена, расположенная на Московско-Петроградской линии. Открыта 29 апреля 1961 года. Павильон станции сооружен по типовому проекту и представляет собой круглое в плане здание с куполом и застекленными входами. По всему периметру над окнами и дверями был собран козырек. «Парк Победы» — станция закрытого типа глубокого заложения (глубина примерно 45 м). Впервые в мире по краям платформы были установлены платформенные раздвижные двери.

гут на горожан, — сказал он. — Не думаю, что они будут этому рады».

Особое внимание уделено архитектурному облику станции. По словам председателя комитета по градостроительству и архитектуре Владимира Григорьева, перед архитекторами стояла интересная задача. Станции метро в Петербурге, по словам Григорьева, должны строиться как дворцы для горожан, «которые еще не ездят на роллс-ройсах». И новый вестибюль будет соответствовать этому представлению — он будет выполнен из светлого камня с колоннами и украшен мозаикой «Гимн победителей». Над ее эскизом работает Иван Уралов, один из авторов скульптурных и мозаичных композиций Национальной библиотеки. Завершить работы по реконструкции метро «Парк Победы» планируется в 2023 году. Сумма контракта по данному тендеру составит 153 млн рублей.

РОССИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ 2020

31 марта – 3 апреля



Международная специализированная выставка RosBuild 2020

- Салон «Деревянное домостроение» 31 марта – 4 апреля
- Салон «Малозэтажное строительство»
- Форум «Строим будущее России вместе»



www.rosbuild-expo.ru

Россия, Москва, ЦВК «ЭКСПОЦЕНТР»

Организатор:

При поддержке:

Под патронатом:



СТИМ ЭКСПО

18–21 марта

ВЫСТАВКА

КОМПЛЕКС РЕШЕНИЙ
ДЛЯ СТРОЙКИ И РЕМОНТА



Выставка «СтимЭкспо» – это уникальная возможность:

- УВЕЛИЧИТЬ ПРОДАЖИ И РАСШИРИТЬ ИХ ГЕОГРАФИЮ
- НАЙТИ ПРОВЕРЕННЫХ ПОСТАВЩИКОВ
- ПРЕЗЕНТОВАТЬ СВОЙ ПРОДУКТ

Ростов-на-Дону, пр. Нагибина, 30
(863) 268-77-68; www.stimexpo.ru

