

**Отчет Директора о деятельности Союза  
за 2019 г.**

В 2019 г. деятельность исполнительного органа Союза была направлена на реализацию законодательства, регулирующего деятельность саморегулируемых организаций в строительстве, а также осуществление полномочий и функций, предусмотренных законодательством, Уставом и внутренними документами Союза.

**1. Внесение изменений в государственный реестр саморегулируемых организаций, единый реестр членов СРО, выдача выписок из реестра.**

1) Внесение изменений в государственный реестр членов саморегулируемых организаций было связано с регистрацией Устава Союза в новой редакции, предусматривающего нормы Федерального закона от 03.08.2018 № 340, касающиеся права членов СРО осуществлять снос объектов капитального строительства.

Помимо Устава в государственный реестр внесено 7 внутренних документов в новой редакции, утвержденных Общим собранием членов Союза (Положения о членстве, мерах дисциплинарного воздействия, анализе деятельности своих членов, о компенсационных фондах, о процедуре рассмотрения жалоб и обращений, о реестре членов), а также 8 документов, утвержденных решениями Совета Союза (Положения об информационной открытости, о контроле, о Дисциплинарном и Контрольном комитетах, о страховании рисков ненадлежащего исполнения договоров, заключенных с применением конкурентных способов, о применении стандартов, 2 квалификационных стандарта). Все документы были внесены Ростехнадзором с первой попытки, что подтверждает высокое качество их подготовки.

2) Внесение изменений в Единый реестр членов СРО (ЕРЧ) осуществлялось по следующим направлениям:

- изменения численного состава членов Союза - 29 изменений (включений - 13, исключений - 16);
- изменения, связанные со сведениями, внесенными в ЕГРЮЛ - 43 изменения (смена учредителей, руководителей, юридического адреса, организационно-правовой формы и т.д.);
- изменения, связанные с повышением уровня ответственности по компенсационным фондам - 10 изменений.
- изменения, связанные с выполнением работ на особо опасных, технически сложных объектах – 6 изменений.

За 2019 выдано 447 выписок из единого реестра членов Союза. При выдаче выписок работниками Союза осуществлялся мониторинг сведений, внесенных в ЕГРЮЛ, а также сведений по их финансовому состоянию и выполнению договоров, заключенных с применением конкурентных способов. Таким образом, подтверждалась актуальность и достоверность сведений, внесенных в реестр.

В 2019 г. проводились мероприятия по информатизации и цифровизации работы Союза со своими членами. Была начата разработка сайта на новой информационной платформе, которая позволяет автоматизировать процесс передачи данных в Единый реестр членов СРО (ведет НОСТРОЙ), получать дополнительную информацию о госзакупках, а также организовать работу с членами Союза с помощью личных кабинетов. Именно это позволило в период удаленного доступа к рабочему месту (март-май текущего года) выдавать выписки из реестра в электронном

виде. Работа по расширению возможностей взаимодействия Союза со своими членами через личный кабинет будет продолжена.

## **2. Контрольная и дисциплинарная деятельность**

Контрольная и дисциплинарная деятельность являются основными функциями саморегулируемой организации и неразрывно связаны между собой. Эти функции осуществляют специализированные органы и работники Союза.

Контрольный и Дисциплинарный комитеты сформированы Советом из числа представителей членов Союза и работников Союза таким образом, что решение зависит от количества голосов представителей членов Союза. Работники Союза обеспечивают нормальную работу комитетов, ведут их дела, проводят проверки.

Контрольная деятельность Союза была организована в 2019 г. по следующим направлениям:

### **1) Проведение плановых проверок.**

а) Проверки соблюдения членами Союза требований внутренних документов и условий членства в соответствии с утвержденным Советом Планом проверок на год (186 проверок).

Основными нарушениями, выявленными в ходе проверок стали:

- несоответствие требованиям к наличию специалистов, внесенных в Национальный реестр специалистов, а также к наличию аттестованных специалистов по промышленной безопасности в случае выполнения работ на особо опасных объектах (выявлено 32 нарушения);

- нарушение требований к наличию страховки в случаях исполнения договоров, заключенных с применением конкурентных способов (выявлено 10 нарушений);

- нарушение сроков оплаты взносов в Союз.

б) Проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств внесенному взносу в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членов Союза, заключавших договоры с применением конкурентных способов (124 проверки) проведены путем соответствующего расчета по всем членам Союза, внесшим взнос в компенсационный фонд ОДО, в срок до 15 марта 2020 г. Случаев несоответствия не выявлено.

2) **Внеплановые проверки** (65 проверок) проводились при не устранении ранее выявленных нарушений, а также по случаям жалоб и обращений, а также данным различных информационных систем. Внеплановые проверки проводились также в случаях применения к членам Союза мер дисциплинарного воздействия.

Все проверки проведены силами работников контрольно-экспертного отдела и отдела анализа и мониторинга.

По всем выявленным нарушениям были предприняты меры для их устранения в период проведения проверок, в случаях их не устранения открывалось дисциплинарное производство.

В отчетном году **Дисциплинарным комитетом** всего принято 60 решений о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Союза, в отношении 2 организаций решения принимались более 4-х раз. В отношении 23 членов Союза дисциплинарное производство было прекращено в связи с устранением нарушений до очередного рассмотрения Дисциплинарным комитетом. В течение отчетного года выявлено 28 случаев нарушения требования о наличии 2 специалистов в НРС, из них устранили нарушения после однократного применения мер дисциплинарного воздействия (предписания) – 12, 16 рассматривались повторно. В результате к концу 2019 г. 99% (189 из 193 членов Союза) соответствовали требованиям законодательства по наличию специалистов, внесенных в НРС.

За 2019 г. в Союз поступило 14 сообщений от Западно-Уральского территориального Управления Ростехнадзора, 3 сообщения из Инспекции государственного строительного надзора о

контрольно-надзорных мероприятиях в отношении членов Союза. Проведения внеплановых проверок не потребовалось.

Поступила одна жалоба на действия члена Союза ООО «ПСО «Сфера» при выполнении работ по капитальному ремонту торгового центра «Карусель» в г. Санкт-Петербург. Была проведена внеплановая проверка. Выяснено, что претензии к подрядчику возникли у заказчика в период окончательного расчета, затребованные Союзом документы не были представлены обеими сторонами. Дополнительно выяснено, что договор на выполнение работ был заключен до вступления в Союз, Союз не несет риска ответственности по данному договору. В отношении ООО «ПСО Сфера» Дисциплинарным комитетом вынесено предупреждение о не повторении в дальнейшем таких действий. В начале 2020 г. указанная организация исключена из состава Союза в связи с изменением места регистрации.

Следует отметить, что контрольная и дисциплинарная деятельность Союза осуществляется в интересах Союза и всех его членов, снижая риски материальной ответственности и дополнительных взносов в компенсационные фонды.

### **3. Распоряжение имуществом Союза. Имущественная ответственность Союза.**

Имущество Союза в денежной форме в 2019 использовалось согласно Смете на 2019 г., утвержденной Общим собранием 26 апреля 2019 г. Смета исполнена по доходам на 106,4 %, по расходам – на 99,0 %, то есть денежные средства использованы в пределах утвержденной сметы и полученных доходов. Переходящий остаток денежных средств 1432,3 тыс. руб.

Большая часть доходов (60%) получена во втором полугодии, поскольку в 3 квартале наступил срок оплаты целевого взноса в НОСТРОЙ.

По всем расходным статьям, за исключением статьи «Ремонт и содержание помещений» имеется экономия запланированных средств. По указанной статье возник перерасход в сумме 40,6 тыс. руб. в связи с оплатой непредвиденных работ при ремонте офисного помещения Союза.

Значительно возросли расходы по статье «Страхование» в связи с тем, что Союз с прошлого года оплачивает раздел договора страхования членами Союза риска неисполнения (ненадлежащего исполнения) условий договоров, заключенных с применением конкурентных способов, а именно раздел по финансовым рискам членов Союза в случае наступления выплат из компенсационного фонда ОДО. Специалисты Союза активно участвуют в заключении подобных договоров, отстаивая интересы членов Союза по определению предмета страхования, страховой премии и тарифа.

В отчетном году вновь заключен договор коллективного страхования гражданской ответственности между союзом и САО «ВСК» в пользу членов Союза, страховая сумма по договору – 300 млн. с лимитом ответственности по одному случаю 60 млн. руб. Оплачивается договор из членских взносов.

Денежные средства компенсационных фондов размещены только на специальных счетах уполномоченных Правительством РФ банков, а также в соответствии с решением Общего собрания от 26.04.2019 г.

- компенсационный фонд возмещения вреда - в «Банке ВТБ» (ПАО);
- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – в ПАО «Промсвязьбанк» и АО «Альфа-банк».

Информация о состоянии компенсационных фондов приведена в отчете Совета и Ревизионной комиссии. За 2019 г. общая сумма компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств увеличилась на 30,3 млн. руб. и составила на 01.01.2020 - 204,5 млн. руб. (+17%).

Взносы в компенсационные фонды перечислялись исключительно на специальные счета, возврат ошибочно перечисленных средств в компенсационные фонды (денежные средства поступали вместо расчетных счетов на специальные) осуществлялся согласно Положениям о компенсационных фондах по решению Совета. Имущество в виде основных средств и нематериальных активов (помещение, оргтехника, мебель) используется для осуществления текущей деятельности Союза, инвентаризация проводится ежегодно.

Выплаты по фактам имущественной ответственности Союза и его членов в 2018 г. не осуществлялись ввиду отсутствия претензий.

#### **4. Другая деятельность Союза.**

С 2017 г. Союз выполняет функции оператора Национального реестра специалистов. Нам удалось добиться стабильно хороших результатов в этом направлении (99% членов Союза соответствуют требованиям законодательства) за счет проведения разъяснительной работы и консультации на этапе приема новых членов, а также постоянного мониторинга. В течение 2019 г. было выявлено 29 «задвоенных» в других СРО специалистов, по каждому случаю проводилась проверка, в результате 14 специалистов подтвердили принадлежность членам Союза.

Следует остановиться на новом направлении деятельности Союза: страховании ответственности членов Союза в случае исполнения ими договоров, заключенных с применением конкурентных способов. Заключение таких договоров контролируется с помощью информационных систем, в том числе системы НОСТРОЙ. Специалисты Союза рассматривают каждый договор, определяют и согласовывают необходимость страхования:

В трех случаях прошлого года страховка не потребовалась. В этом случае действуем, исходя из интересов каждого члена, оцениваем риск ответственности Союза в целом и всех членов, внесших взнос в компенсационный фонд ОДО. В 2019 г. появились первые судебные решения о выплатах СРО из компенсационных фондов ОДО.

В отчетном году специалистами применялись новые методы организации работы с членами Союза: увеличился объем информации, в том числе о наших членах, который нужно постоянно отслеживать и анализировать. Для этого создали отдел анализа и мониторинга деятельности членов Союза, а также занялись вопросами цифровизации. В перспективе - полностью перейти на электронный документооборот.

Работники Союза оказывают членам Союза по мере возможностей юридическую консультационную помощь, отслеживают судебную практику, а также активно участвуют в работе различных органов НОСТРОЙ.

Проведен обязательный аудит бухгалтерской (финансовой отчетности) за 2019 г.. Фактов нарушений ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности не выявлено. Отчетность в налоговые и другие органы представлялась в срок.

Все органы Союза избраны или назначены, а также осуществляют свою деятельность в соответствии с Уставом и внутренними документами Союза.

Директор Союза



И.Н. Жданова