



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614015,
тел. (342) 235 10 85,
e-mail: info@msa.permkrai.ru,
ОКПО 78887719, ОГРН 1055900367434,
ИНН/КПП 5902293210/590201001

31.01.2022 № 35-05-02-21

На № _____ от _____

О реализации постановления
Правительства Российской
Федерации от 5 марта 2021 г.
№ 331

Руководителям саморегулируемых
организаций
(по списку)

Уважаемые коллеги!

Сообщаем, что с 01 января 2022 года вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 05 марта 2021 г. № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

Данная норма обязывает государственных и муниципальных заказчиков работающих с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в рамках проведения проектно-изыскательских работ, формировать и вести информационные модели объектов капитального строительства.

Состав информационной модели регламентируется постановлением Правительства РФ от 15 сентября 2020 г. № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Дополнительно информируем, что отсутствие или несоответствие информационной модели постановлению Правительства РФ от 15 сентября 2020 г. № 1431 будет являться основанием для отказа в приеме документов на государственную экспертизу:

- В части инженерных изысканий, согласно пункту 4 части 8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 настоящего Кодекса.

- В части проектной документации, согласно пункту 6 части 8 статьи 49 ГрК РФ направление на экспертизу не всех документов, предусмотренных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 11 статьи 49 ГрК РФ.

Согласно постановлению Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145 подпункту «г» пункта 13 Положения организации и проведения государственной экспертизы проектной документация и результатов инженерных изысканий, проектная документация на объект капитального строительства должна представляться в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации.

Заместитель министра,
начальник управления
капитального строительства



Д.А. Соловов