

**Отчет Директора о деятельности Союза  
за 2022 г.**

В 2022 г. деятельность исполнительного органа Союза была направлена на реализацию действующего законодательства, внутренних документов Союза, решений Общего собрания членов Союза. Полномочия единоличного исполнительного органа осуществлялись в соответствии с законодательством, Уставом и Положением о директоре Союза.

Деятельность осуществлялась по следующим направлениям.

- Контроль соответствия деятельности Союза законодательству, внесение изменений во внутренние документы Союза, внесение сведений в соответствующие реестры;
- Контроль Союзом деятельности своих членов;
- Распоряжение имуществом Союза;
- Другая деятельность.

**1. Контроль соответствия деятельности Союза законодательству, внесение изменений во внутренние документы Союза, внесение сведений в соответствующие реестры.**

В отчетном году в связи с вступлением в силу Федерального закона № 447-ФЗ от 30.12.2021, связанного с изменением требований к специалистам членов СРО и введением процедуры независимой оценки их квалификации, Постановления Правительства РФ № 25.05.2022 Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах СРО, Правилах формирования и ведения единого реестра членов СРО, работниками Союза были разработаны и предложены для утверждения Общим собранием членов Союза изменения в 8 внутренних документов, для утверждения Советом – 3 внутренних документов.

Информация об изменениях законодательства в области строительства размещалась на сайте Союза и направлялась членам Союза посредством электронной почты.

Предусмотренные законодательством сведения своевременно вносились в соответствующие реестры.

1) Внесение изменений в государственный реестр саморегулируемых организаций, единый реестр членов СРО, выдача выписок из реестра осуществлялось по следующим направлениям:

- изменения численного состава членов Союза - 32 изменения (включений - 16, исключений-16);
- изменения, связанные со сведениями, внесенными в ЕГРЮЛ - 23 изменения (смена учредителей, руководителей, юридического адреса, организационно-правовой формы и т.д.);
- изменения, связанные с повышением уровня ответственности по компенсационным фондам - 12 изменений;
- изменения, связанные с выполнением работ на особо опасных, технически сложных объектах – 2 изменения;

а также были внесены изменения по всем членам Союза в связи с заключением договора коллективного страхования.

За 2022 г. выдано 688 выписок из единого реестра членов Союза.

2) Внесение изменений в Национальный реестр специалистов (НРС). В отчетном году через Союз, который является оператором по внесению сведений НРС, были направлены документы и внесены сведения на 15 специалистов, было проведено 60 консультаций по внесению специалистов в НРС.

3) В отчетном году в соответствии с требованиями законодательства ежеквартально в Ростехнадзор направлялись сведения в государственный реестр СРО об изменениях размера компенсационных фондов, а также внесены изменения, связанные с принятием Общим собранием членов Союза внутренних документов в новой редакции.

Работниками Союза регулярно осуществлялся мониторинг сведений, внесенных членам Союза в ЕГРЮЛ, а также сведений по заключению и выполнению договоров, заключенных с применением конкурентных способов.

## **2. Контроль Союзом деятельности своих членов.**

Контрольная деятельность Союза осуществляется силами Контрольного комитета, специализированного органа, состоящего из представителей членов Союза и его работников, а также отдела контроля, анализа и мониторинга, состоящего из работников Союза.

Контрольный комитет принимает решения о проведении внеплановых проверок, передаче дел в Дисциплинарный комитет, продлении сроков проверок.

Работники Союза обеспечивают нормальную работу комитетов, ведут их дела, готовят заседания, непосредственно проводят проверки.

Контрольная деятельность Союза была организована в 2022 г. по следующим направлениям:

1) Проведение плановых проверок.

а) Проверки соблюдения членами Союза требований внутренних документов и условий членства в соответствии с утвержденным Советом Планом проверок на год – проведено 184 проверки. Выездные проверки не проводились.

б) Проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств внесенному взносу в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членов Союза, заключавших договоры с применением конкурентных способов (110 проверок) проведены путем соответствующего расчета по всем членам Союза, внесшим взнос в компенсационный фонд ОДО, в срок до 15 марта 2022 г. Случаев несоответствия размера взносов заявленному уровню ответственности не выявлено.

2) Внеплановые проверки (87 проверок) проводились в случаях не устранения ранее выявленных нарушений, а также по случаям жалоб и обращений, а также данным различных информационных систем. Внеплановые проверки проводились при приеме в члены Союза, а также в случаях применения к членам Союза мер дисциплинарного воздействия. Самая длительная внеплановая проверка проводилась в отношении ООО «СУ-8» и ООО «Центр-Строй» по устранению нарушений, выявленных в результате внеплановой проверки в декабре 2021 г. по жалобе жителей многоквартирных домов с. Култаево. Нарушения устранялись постепенно в связи с этим сроки неоднократно продлялись. ООО «СУ-8» добровольно вышло из состава Союза 30.06.2022. ООО «Центр-Строй» было исключено 01.12.2022 за не устранение недостатков и невыполнение правил и условий членства.

Работниками отдела контроля, анализа и мониторинга постоянно проводится мониторинг доступных информационных систем в отношении членов Союза, заключающих договоры конкурентным способом в целях снижения рисков ответственности Союза за исполнение таких договоров. С 4 квартала 2022 г. совокупный размер обязательств отражается в реестре членов СРО ежеквартально, в связи с этим мы требуем представления такой информации ежеквартально в форме отчета членов СРО. Еще раз напоминаем о необходимости своевременного представления отчетов в Союз по утвержденной Общим собранием форме: до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Все проверки проведены силами работников отдела контроля, анализа и мониторинга, результаты проверок оформлены актами.

По всем выявленным нарушениям были предприняты меры для их устранения в период проведения проверок, в случаях их не устранения открывалось дисциплинарное производство.

За 2022 г. в Союз поступило 9 сообщений от Западно-Уральского территориального Управления Ростехнадзора, 129 сообщений из Инспекции государственного строительного надзора (в 2021 г. – 3). Проведения внеплановых проверок по этим сообщениям не потребовалось. Было проведено 2 внеплановые проверки по обращениям Корпорации развития Пермского края.

Таким образом, в отчетном году значительно возрос объем контрольных мероприятий Союза. Работы были выполнены силами работников Союза без увеличения штатной численности

Следует отметить, что контрольная и дисциплинарная деятельность Союза осуществляется в интересах Союза и всех его членов, снижая риски материальной ответственности и дополнительных взносов в компенсационные фонды.

### **3. Распоряжение имуществом Союза.**

Имущество Союза в денежной форме использовалось согласно Смете на 2022 год, утвержденной Общим собранием 26.04.2022. Доходы по смете составили 14,8 млн. руб., расходы 14,5 млн. руб. Денежные средства использованы в пределах утвержденной сметы и полученных доходов. Переходящий остаток денежных средств составил 327,0 тыс. руб.

По всем расходным статьям, имеется экономия запланированных средств.

В текущем году наблюдается снижение численности членов Союза в связи с их добровольным выходом, а также затрудненным вступлением в связи с введением процедуры независимой оценки квалификации специалистов. Несмотря на рост цен на товары и услуги, предлагаем на текущий год не пересматривать размер взносов в Союз. Исходя из размера действующих взносов, рассчитана Смета на текущий год.

По решению Совета от 12.04.2023 в Смете предусматривается софинансирование Союзом предэкзаменационной подготовки специалистов к независимой оценке квалификации в размере 5 тыс. руб. на одного специалиста за счет внутренних резервов и экономии по другим статьям расходов.

В отчетном году вновь заключен договор коллективного страхования гражданской ответственности между Союзом и АО «АльфаСтрахование» в пользу членов Союза, страховая сумма по договору – 300 млн. с лимитом ответственности по одному случаю 60 млн. руб. Оплачивается договор из членских взносов. Срок действия договора – 1 октября 2023 г. В дальнейшем предлагается пролонгировать коллективный договор гражданской ответственности, а по страхованию неисполнения договоров, заключенных конкурентным способом, часть страховой премии, которая оплачивалась из средств Союза, направить на предэкзаменационную подготовку к независимой оценке квалификации, тем более, что это касается все членов Союза.

Денежные средства компенсационных фондов размещались исключительно на специальных счетах уполномоченных Правительством РФ банков, а также в соответствии с решением Общего собрания от 29.06.2020 г.

- компенсационный фонд возмещения вреда – в «Банке ВТБ» (ПАО);
- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – АО «Альфа-банк».

Информация о состоянии компенсационных фондов приведена в отчете Совета и Ревизионной комиссии.

Взносы в компенсационные фонды перечислялись также исключительно на специальные счета, возврат ошибочно перечисленных средств в компенсационные фонды осуществлялся согласно Положениям о компенсационных фондах по решениям Совета.

Имущество в виде основных средств и нематериальных активов (помещение, оргтехника, мебель) используется для осуществления текущей деятельности Союза, инвентаризация проводится ежегодно.

Выплаты по фактам имущественной ответственности Союза и его членов в 2022 г. не производились ввиду отсутствия претензий и судебных решений.

Выдача займов своим членам из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союзом не осуществлялась ввиду отсутствия обращений.

### **4. Другая деятельность Союза.**

Помимо выполнения Союзом функций оператора НРС (Национального реестра специалистов) в отчетном году, мы занимались новым направлением деятельности – независимой

оценкой квалификации (НОК) специалистов, внесенных в НРС, поскольку с 01.09.2022 вступил в силу Федеральный закон № 447-ФЗ, согласно которому требование о повышении квалификации специалистов заменено требованием о прохождении НОК 1 раз в пять лет. Для специалистов, внесенных в НРС до 01.09.2022г. НОК должна осуществляться по мере истечения 5-летнего срока последнего повышения квалификации. Учет этих сведений ведет Национальное объединение строителей, как и сам НРС. В отчетном году нами был составлен реестр специалистов со сроками окончания повышения квалификации, однако НОСТРОЙ руководствуется своим реестром, объясняя это тем, что обновление сведений специалист должен производить лично. В настоящее время около 30 специалистов получили Уведомления из НОСТРОЙ о необходимости прохождения НОК. При участии Союза создан центр оценки квалификации в строительстве на базе ООО «ЦОК-Пермь». В августе 9 специалистов Союза участвовали в пилотном проекте по прохождению НОК, 6 из них – успешно. Более подробно о прохождении профессионального экзамена рассмотрим в вопросе повестки дня «О независимой оценке квалификаций».

Продолжается серьезная работа по страхованию. Из договора коллективного страхования гражданской ответственности из условий договора исключена франшиза, которая ограничивала страховые выплаты физическим лицам. При заключении договоров страхования рисков неисполнения договоров, заключенных с применением конкурентных способов, применяется индивидуальный подход к каждому договору: анализируются условия договора, специалисты Союза уточняют необходимость заключения договора, страховую сумму, участвуют в согласовании тарифов.

Работники Союза оказывают членам Союза необходимую юридическую консультационную помощь, отслеживают судебную практику, связанную с деятельностью Союза и его членов.

В 2022 году Арбитражным судом Пермского края было вынесено решение по делу N А50-32352/2019 по иску ООО «СВЕЗА Уральский» к ООО «ПРАКТИК-Строй» о взыскании 6 989 696 рублей 39 копеек. Союз был привлечен к участию в деле в качестве третьего лица. Союз активно принимал участие в проведении судебно-строительной экспертизы, назначенной Арбитражным судом Пермского края. В ходе рассмотрения дела ООО «Практик-Строй» пыталось возложить на Союз ответственность за неисполнение условий договора. В результате Арбитражным судом было вынесено решение о привлечении к ответственности только ООО «Практик-Строй». В удовлетворении требований о привлечении Союза к ответственности, предусмотренной статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса, было отказано.

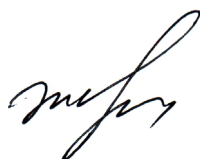
В рамках действующего Соглашения о сотрудничестве между Администрацией Губернатора и Национальным Объединением строителей Союз осуществляет информирование членов Союза по обращениям Министерства строительства Пермского края. Специалисты Союза готовят экспертные заключения по запросам органов власти, а также оказывают помощь в оформлении наградных материалов.

Заключен договор и проведен обязательный аудит бухгалтерской (финансовой отчетности) за 2022 г. Фактов нарушений ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности не выявлено.

Отчетность в налоговые, статистические и другие органы представлялась в срок.

Работники Союза активно участвуют в общественной работе различных органов НОСТРОЙ: директор Союза является заместителем председателя Ревизионной комиссии НОСТРОЙ, членом Совета по профессиональным квалификациям в строительстве; заместитель директора по правовым вопросам – членом научно-консультативной комиссии и членом комитета по страхованию НОСТРОЙ.

Директор Союза



И.Н. Жданова