



**МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614000,
тел. (342) 235 10 85,
e-mail: info@msa.permkrai.ru,
ОКПО 78887719, ОГРН 1055900367434,
ИНН/КПП 5902293210/590201001

01.11.2023 № 35-05-01-788

На № _____ от _____

О направлении информации

Руководителям саморегулируемых
организаций

(по списку)

Информируем Вас о том, что с 25 февраля 2023 года в соответствии с приказом Минстроя России № 1133/пр от 27 декабря 2022 года вступила в действие федеральная сметно-нормативная база в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022). Размещение в федеральном реестре сметных нормативов и введение в действие ФСНБ-2022, а также размещение в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС) информации о сметных ценах строительных ресурсов и об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, свидетельствует об исполнении условий, установленных ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и, как следствие, о переходе указанных субъектов Российской Федерации к применению ресурсно-индексного метода (далее – РИМ) при определения сметной стоимости строительства по всем новым объектам капитального строительства.

Внесены изменения в п. 30 постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и в п. 20(1) постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Вместе с тем, практическое применение ФСНБ-2001 для базисно-индексного метода и публикуемых Минстроем РФ укрупненных индексов изменения сметной стоимости строительства будет возможно для определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, Задание на выполнение проектно-изыскательских работ по которым было

выдано до момента перехода субъекта на РИМ, а также для корректировки сметной документации, которая была разработана базисно-индексным методом.

Запланирован ряд мероприятий, обеспечивающих переход на РИМ – информационное наполнение ФГИС ЦС:

1. публикация индексов к группам однородных ресурсов во ФГИС ЦС;
2. публикация сметных цен на строительные ресурсы во ФГИС ЦС;
3. новая федеральная сметно-нормативная база ФСНБ-2022 (новый актуальный уровень цен 2022 г., отсутствие в составе базы единичных расценок- ФЕР);
4. предоставление органом исполнительной власти информации об оптовой цене строительных ресурсов, по которой осуществляется их реализация на территории РФ юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими на территории соответствующего субъекта РФ деятельность по оптовой торговле.

Сообщаем, что переход к определению сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом пока не распространяется на объекты капитального строительства, имеющие отраслевую специфику (автомобильные дороги (за исключением дорог с грунтовым покрытием), искусственные дорожные сооружения, объекты железнодорожной инфраструктуры, объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, объекты использования атомной энергии, линейных объектов капитального строительства – воздушных линий электропередачи, объекты строительства алмазодобывающей промышленности, объекты космической отрасли), для которых Минстроем России публикуются укрупненные индексы изменения сметной стоимости, учитывающие указанную отраслевую специфику таких объектов, а также на ремонтно-реставрационные работы. Переход к определению сметной стоимости строительства указанных объектов и работ ресурсно-индексным методом планируется осуществить до конца IV квартала 2023 года.

В Пермском крае переход на РИМ планируется с IV квартала 2023 года (не позднее 25 ноября 2023 г.).



А.Р. Габдрахманов