

ИТОГИ РАБОТЫ ЗА 2023 ГОД

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА 2024 ГОД



ГОСЭКСПЕРТИЗА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

2024



ГОСЭКСПЕРТИЗА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

МИССИЯ

обеспечить надежность, безопасность зданий и сооружений на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации, а также гарантировать соблюдение экономических интересов государства, содействуя реализации единой государственной ценовой политики в инвестиционно-строительной деятельности



ГОСЭКСПЕРТИЗА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

3

МЕСТО

в рейтинге экспертных
организаций

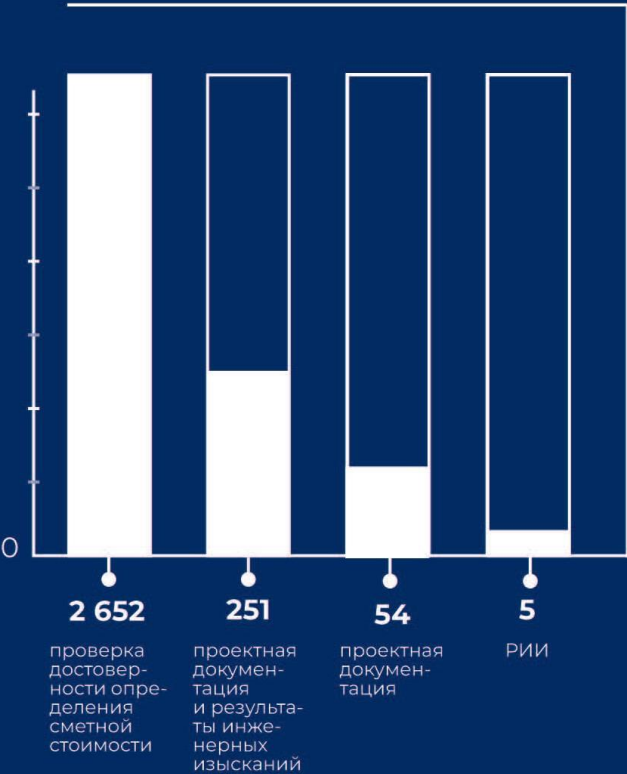
по данным информационно-аналитического центра
Главгосэкспертизы России за 2023 год

ОБЪЕМЫ ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ПО ВИДАМ УСЛУГ

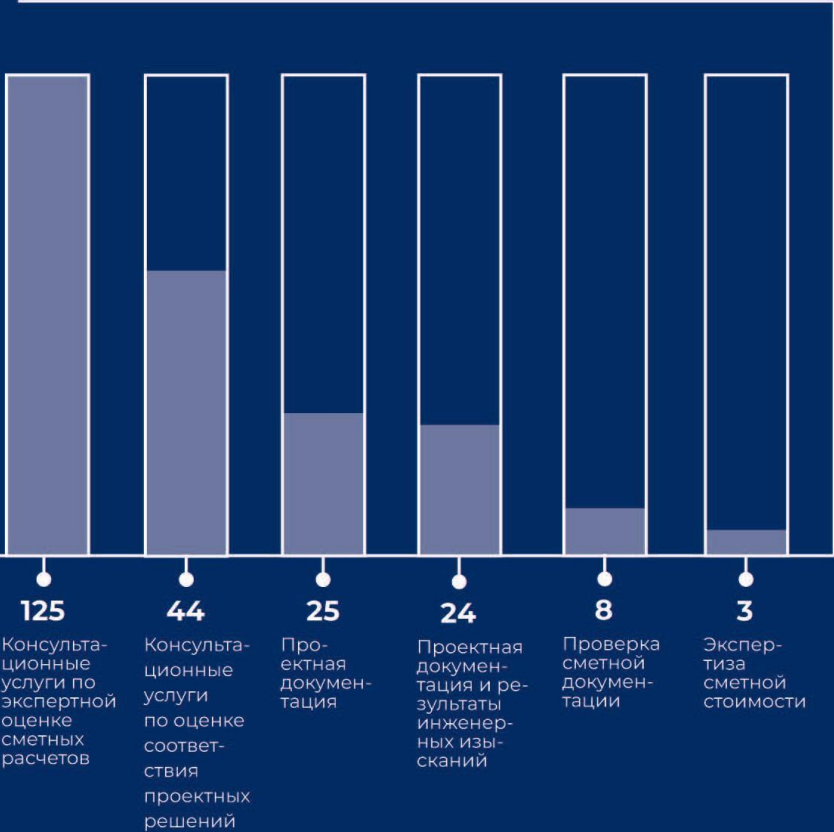
Σ 3 191



ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА, ШТ.



НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА, ШТ.



СНИЖЕНИЕ ПЕРВОНАЧАЛЬНОЙ ЗАЯВЛЕННОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА НА СТАДИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

экономический эффект
20,76
млрд рублей
3,82%


542,544
млрд рублей
100%
ЗАЯВЛЕННАЯ
СТОИМОСТЬ


521,782
млрд рублей
96,18%
УТВЕРЖДЕННАЯ
СТОИМОСТЬ

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ НАЗНАЧЕНИЮ ОБЪЕКТОВ



Наименование укрупненной отрасли	Государ- ственная экспертиза, шт.
 Объекты жилищно- гражданского назначения	822
 Водоснабжение и водопроведение	660
 Транспорт	525
 Образование	286
 Сельское хозяйство, пищевая промышленность	110
 Здравоохранение	104
 Энергетика	91
 Спорт	64
 Промышленность	28
 Прочие отрасли	272
ИТОГО	2 962

ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАДАНИЯ



Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Подготовка и предоставление в Министерство строительства и ЖКХ РФ аналитической информации об изменениях стоимости материалов, изделий и конструкций и стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов, применяемых в строительстве на территории Республики Татарстан



Проверка расчетов по определению стоимости строительства объектов на стадии планирования капитальных вложений по новому строительству, реконструкции и капитальному ремонту



Расчет нормативов предельных затрат на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по видам работ

Расчет нормативов потребления коммунальных услуг по Республике Татарстан



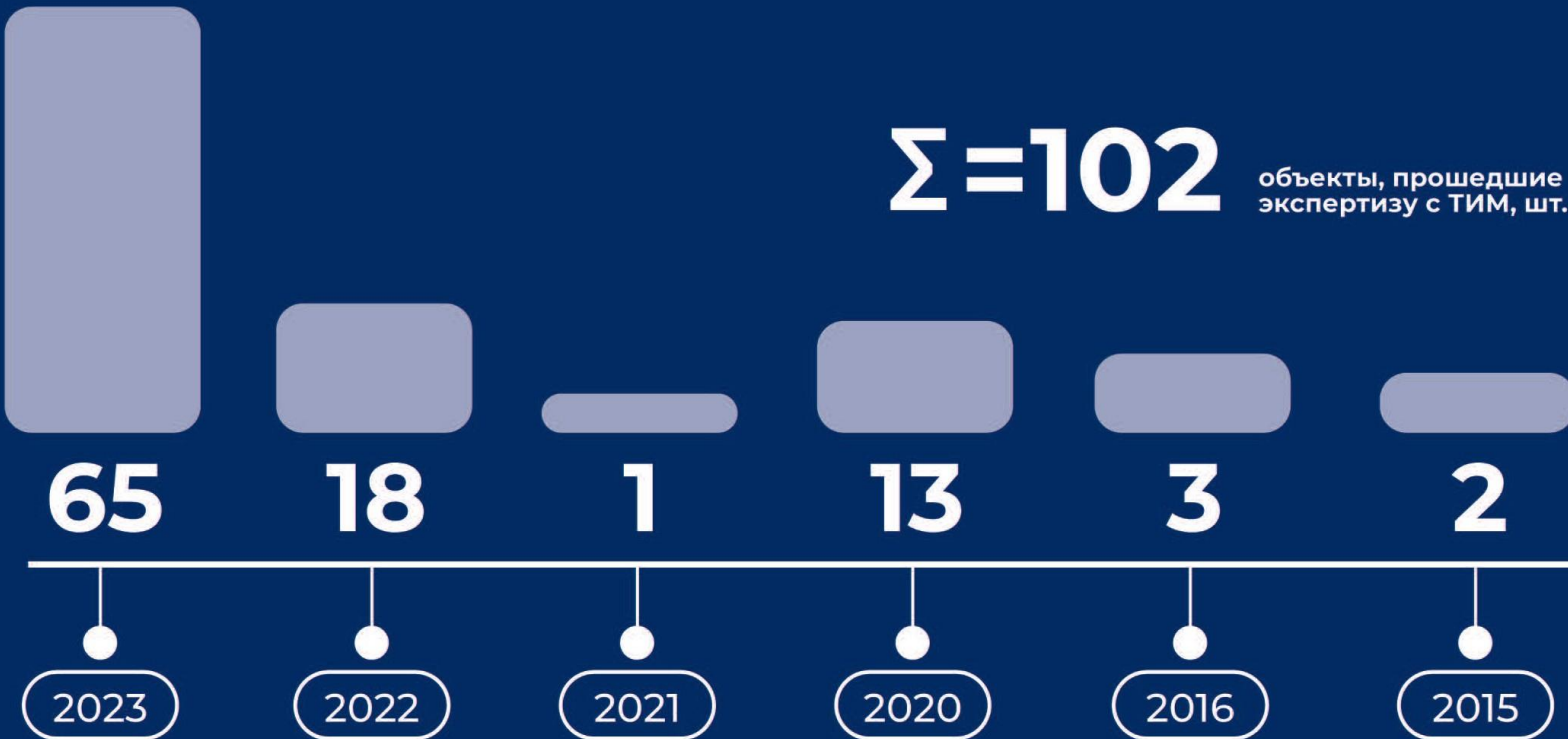
Расчет нормативов предельных затрат на капитальный ремонт объектов социально-культурной сферы по видам работ

ТЕХНОЛОГИИ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ

Госэкспертиза Республики Татарстан всегда открыта инновациям и относится к ним как к набору инструментов, предназначенных для решения конкретных задач. С 2015 года наше учреждение принимает проекты с информационными моделями.

ВНЕДРЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЙ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ — ОДНА ИЗ ЗАДАЧ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЦИФРОВАЯ ЭКОНОМИКА»

ДИНАМИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ РТ ПО ТИМ*



* В 2017, 2018 и 2019 годах проектная документация с использованием ТИМ на экспертизу в Госэкспертизу РТ не предоставлялась.

ОБЪЕМЫ ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ПО ТИМ В 2023 ГОДУ

$\Sigma = 65$

объекты, прошедшие экспертизу с ТИМ, шт.

СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНЫЕ ОБЪЕКТЫ	38%	25
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	16%	10
ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ	46%	30



ГОСЭКСПЕРТИЗА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОРТРЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

51

Аттестованных
экспертов

20

Управление по
организации
экспертной
деятельности

13

Специалисты
мониторинга цен,
экономического
анализа

151

общее количество
сотрудников

42

средний возраст

8,7

средний стаж
работы



ГОСЭКСПЕРТИЗА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

РАБОТА С ИМИДЖЕМ РАБОТОДАТЕЛЯ



было



ГОСЭКСПЕРТИЗА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

стало



— Участие в спортивных мероприятиях на летней спартакиаде
на Дне строителя



— Конкурс детских
рисунков «Талисман
Госэкспертизы РТ»



— Показ моды одежды собственного бренда на мероприятии, посвященном 35-летию
Госэкспертизы РТ



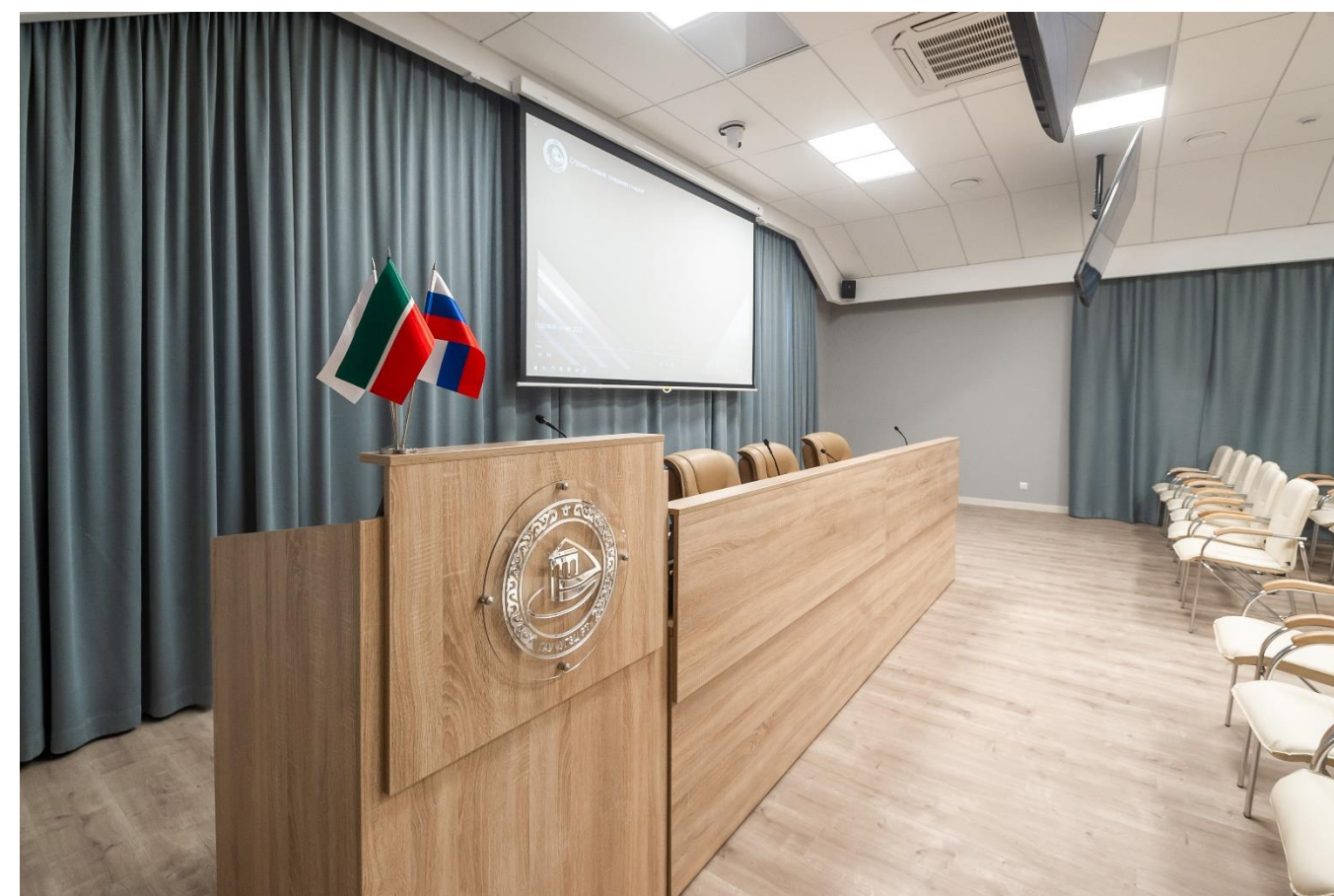
— День открытых дверей для детей работников

МЫ
КОМАНДА —
Я И ТЫ!

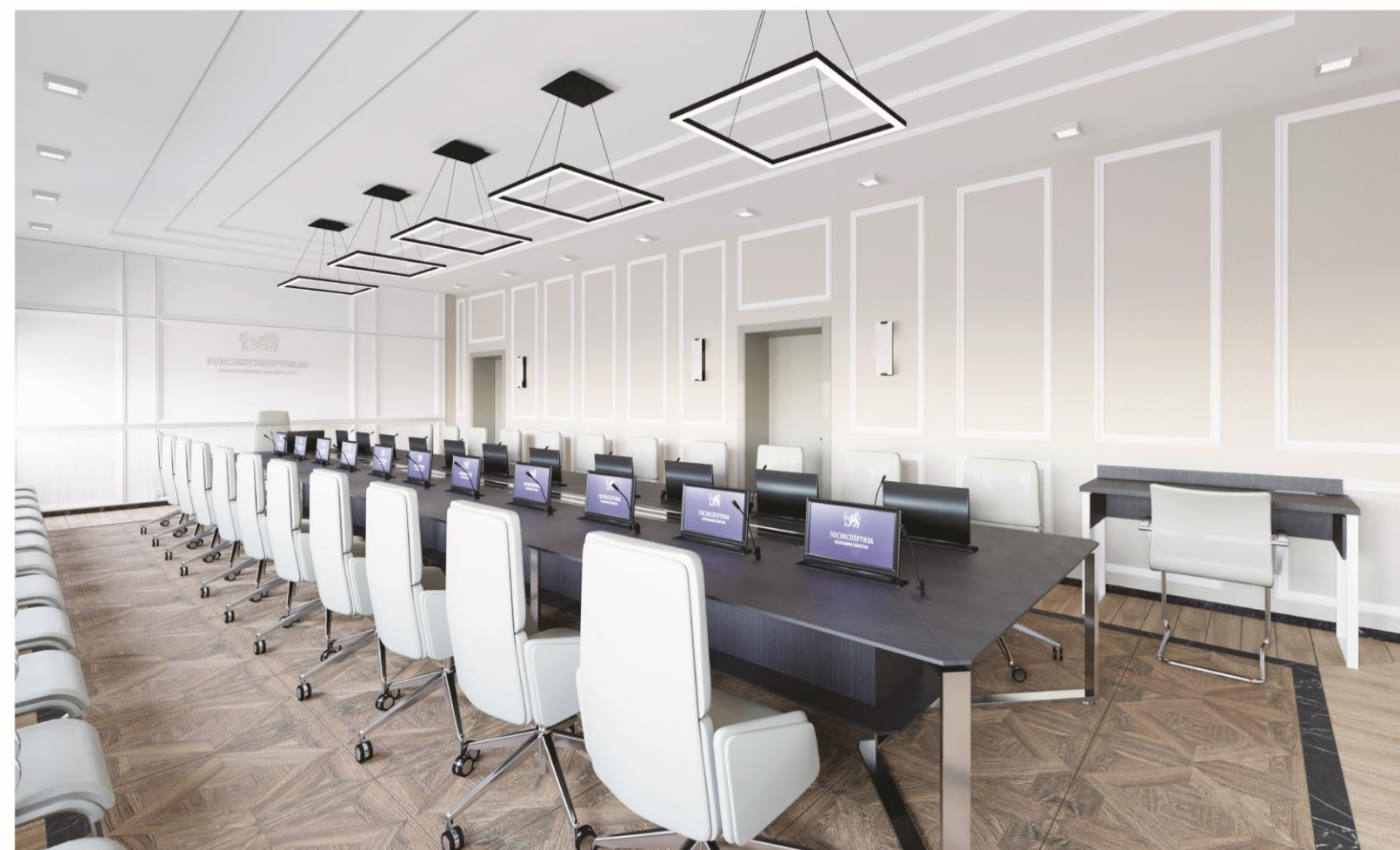
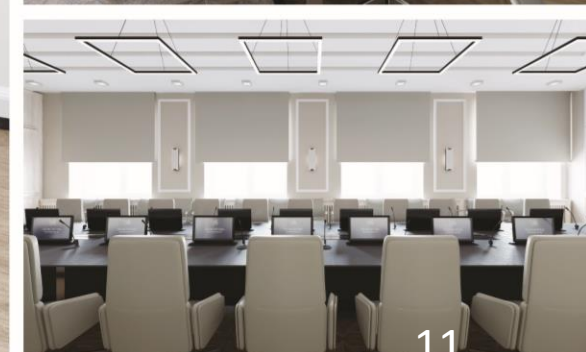
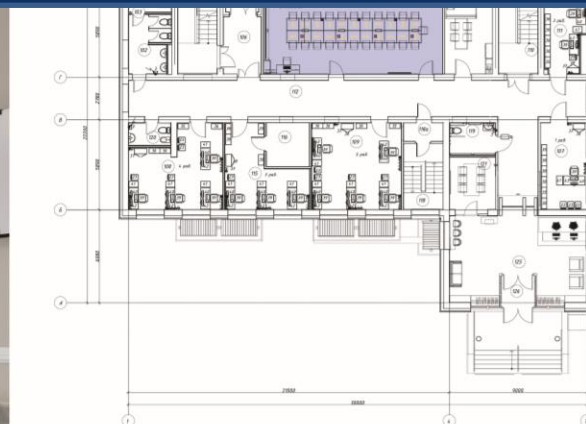
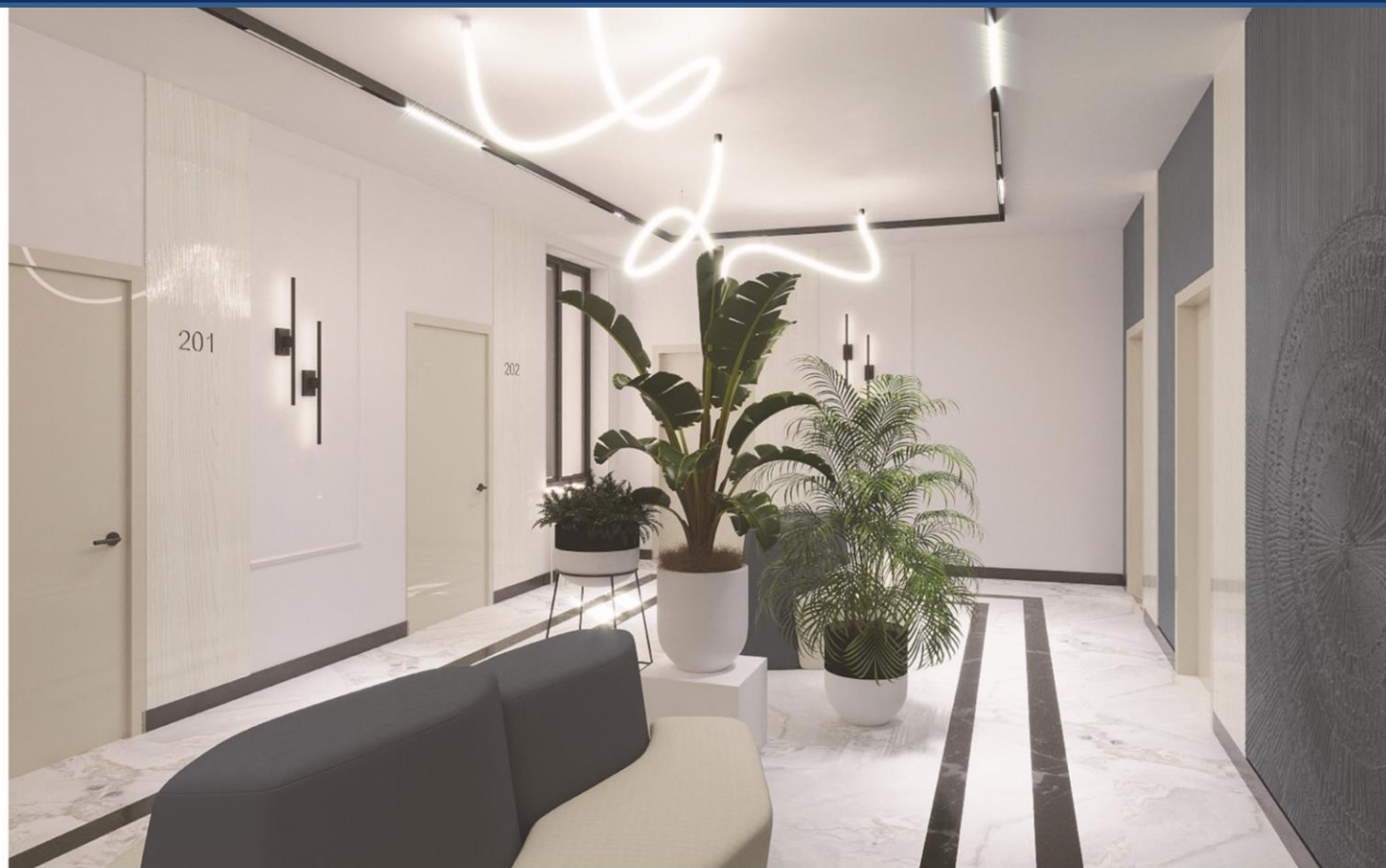


СЛУШАТЬ ЗАПИСЬ
КОРПОРАТИВНОЙ
ПЕСНИ

Здание Госэкспертизы РТ, ул. Космонавтов, 59д



Реконструкция действующего здания и строительство нового корпуса





НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

Получите предварительный расчет стоимости
экспертизы в течение 2-х часов

ПОЛУЧИТЬ РАСЧЕТ



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ



ТОП-3 по количеству
выданных заключений
в 2023 году



НАЦИОНАЛЬНАЯ
БИБЛИОТЕКА, Г. КАЗАНЬ

Площадь — 15 219 м²

Заключение экспертизы
выдано в 2020 году

КАЧЕСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЭТО ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОСТИ И НАДЕЖНОСТИ ОБЪЕКТА

Мы оказываем полный спектр услуг в сфере
экспертизы строительных объектов



КОНСУЛЬТАЦИЯⁱ

Квалифицированное разъяснение
на стадии разработки проектной
документации

ПОДРОБНЕЕ



ДОКУМЕНТАЦИЯⁱ

Проведение негосударственной
экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий

ПОДРОБНЕЕ



СОПРОВОЖДЕНИЕⁱ

Проведение негосударственной
экспертизы в форме экспертного
сопровождения

ПОДРОБНЕЕ

БОЛЕЕ 35 ЛЕТ

ОСУЩЕСТВЛЯЕМ ЭКСПЕРТИЗУ ПО ВСЕЙ РОССИИ

Положительное заключение Госэкспертизы Республики Татарстан позволяет получить разрешение на строительство по всей России.

На данный момент география реализованных проектов охватывает:

- Центральный ФО
- Северо-Западный ФО
- Южный ФО
- Приволжский ФО
- Уральский ФО
- Сибирский ФО
- Дальневосточный ФО
- Сахалинская область
- Калининградская область



ВЫСШАЯ ШКОЛА НЕФТИ,
Г. АЛЬМЕТЬЕВСК

Площадь – 10 523 м²

Заключение экспертизы
выдано в 2023 году

51

АТТЕСТОВАННЫХ
ЭКСПЕРТОВ

> 36 000

ВЫПУЩЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЙ
С 2015 ГОДА

151

РАБОТАЕТ
СОТРУДНИКОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.61 1957

 РОСАККРЕДИТАЦИЯ
Федеральная служба
по аккредитации **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611957 (номер свидетельства об аккредитации) № 0002091 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы
и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)
(ГАУ «УГЭЦРТ») ОГРН 1021602860510

место нахождения 420073, Россия, Республика Татарстан, город Казань, улица Шуртыгина, 22
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов
инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 2 апреля 2021 г. по 2 апреля 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации  Д.В. Гоголев
(подпись) (Ф.И.О.)

КОМАНДА ПРОФЕССИОНАЛОВ

ЗАЛОГ БЕЗОПАСНОСТИ И НАДЕЖНОСТИ ОБЪЕКТОВ
НА СТАДИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА



Статус государственной
организации



Максимально учитываются
интересы заказчика



Высокие стандарты
качества работы



Оптимальные сроки
проведения экспертизы



Проведение экспертизы
онлайн через личный
кабинет на сайте



Назначение куратора
и бесплатное
сопровождение



Стоимость определяется
индивидуально
на принципах
взаимовыгодного
сотрудничества



Экспертные заключения
приравниваются
к заключениям
государственной
экспертизы



АКАДЕМИЯ ТЕННИСА

г. Казань

Капитальный ремонт Академии тенниса Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Поволжский государственный университет физической культуры, спорта и туризма»

Заявленная стоимость **850 000 000 ₽**

Стоимость после экспертизы **778 817 000 ₽**

Экономия бюджета **8,38%**



ЖК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД»

г. Казань

Предлагаемое мероприятие

Оптимизация размещения
зон безопасности в ЖК

Анализ систем
противопожарной защиты
и систем пожаротушения

Анализ планировочных решений
подвальных этажей и паркингов

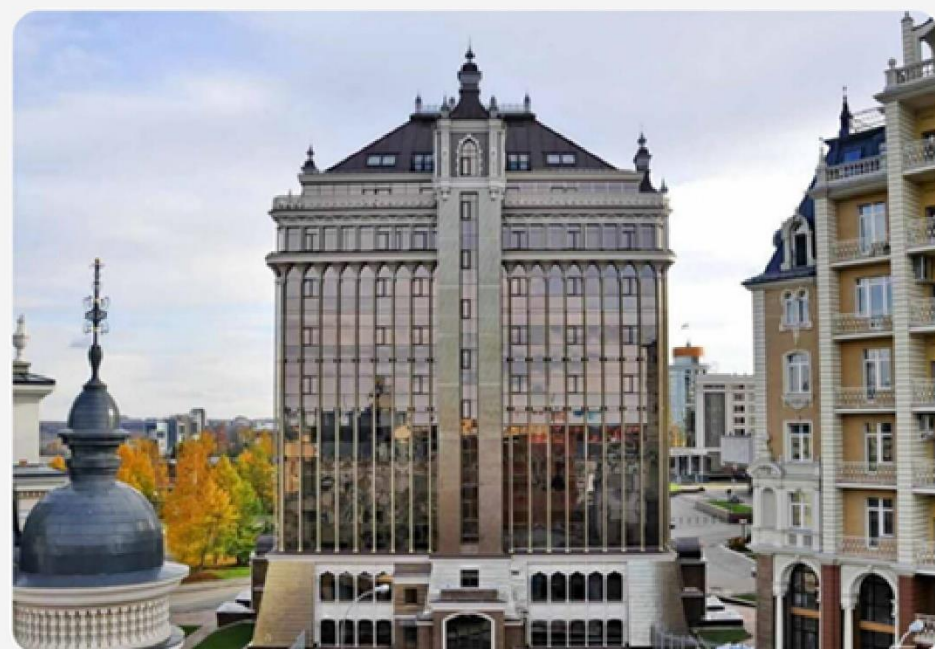
Результат

Сокращение площади мест
общего пользования на 15%

Снижение сметной стоимости
на 5 % за счет исключения
избыточных решений

Сокращение площади мест
общего пользования на 12%

МЫ УЖЕ ПОРАБОТАЛИ С БОЛЕЕ 2500 ПРОЕКТАМИ



Элитное строительство

ЖИЛОЙ ДОМ «РЕНЕССАНС»

г. Казань

[ПОДРОБНЕЕ](#)



Жилищное строительство

ЖК «СВЕТЛАЯ ДОЛИНА»

г. Казань

[ПОДРОБНЕЕ](#)



Жилищное строительство

ЖК «СЕДЬМОЕ НЕБО»

г. Казань

[ПОДРОБНЕЕ](#)



Промышленные объекты

ЗАВОД HAIER

г. Набережные Челны

[ПОДРОБНЕЕ](#)



Промышленные объекты

ФАБРИКА ДАРЛЕТТО

г. Набережные Челны

[ПОДРОБНЕЕ](#)



Промышленные объекты

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР МЕГА

г. Казань

[ПОДРОБНЕЕ](#)



Международный выставочный центр

«КАЗАНЬ ЭКСПО»

г. Казань

[ПОДРОБНЕЕ](#)



Жилищное строительство

УРБАН-БЛОКИ В ИННОПОЛИСЕ

г. Казань

[ПОДРОБНЕЕ](#)



Промышленные объекты

ЗАВОД АЛАБУГА

г. Елабуга

[ПОДРОБНЕЕ](#)

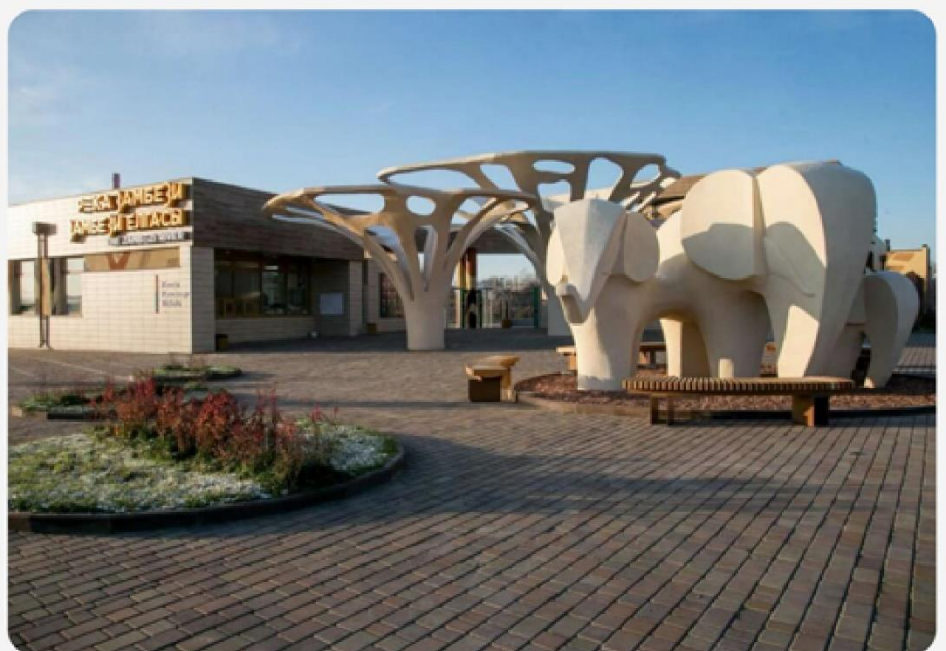


Жилищное строительство

ЖК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД»

г. Казань

[ПОДРОБНЕЕ](#)



Общественное место

ЗООПАРК КАЗАНИ

г. Казань

[ПОДРОБНЕЕ](#)



Музей-заповедник

ОСТРОВ-ГРАД СВИЯЖСК

г. Казань

[ПОДРОБНЕЕ](#)

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

01

ОБРАЩЕНИЕ

Оставьте заявку на сайте или свяжитесь с нами по телефону +7 (843)207-06-04

02

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

Наше предложение всегда приятно выделяется среди конкурентов

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

03

ПРОВЕРКА ЗАГРУЖЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

Предварительная проверка комплектности. Помощь при
заполнении заявления и загрузки документов дистанционно

04

НАПРАВЛЕНИЕ ВЫЯВЛЕННЫХ НЕДОСТАТКОВ, ЛИЧНОЕ ОБЩЕНИЕ С ЭКСПЕРТАМИ ПО НЕДОСТАТКАМ

Мы уважаем наших заявителей и ценим их время,
поэтому у вас всегда будет возможность напрямую
общаться с экспертами

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

05

УСТРАНЕНИЕ ЗАМЕЧАНИЙ

С нашей помощью вы вносите правки в проектную документацию в соответствии с замечаниями экспертов

06

СОКРАЩЕНИЕ СРОКОВ

Мы параллельно изучаем все разделы документации и направляем выявленные недостатки по факту их выявления, что в разы ускоряет получение заключения

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

07

ВЫДАЧА ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Текст заключения согласовываем с заявителем

08

НАПРАВЛЕНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ В ЕГРЗ

Мы ценим как вашу репутацию, так и свою. Мы не «штампует» положительные заключения, а с совестью подходим к каждому проекту

Оставьте заявку на бесплатную консультацию

- ✓ Рассмотрение объектов любой сложности по всей России
- ✓ Проведение экспертизы онлайн через личный кабинет на сайте
- ✓ Выдача заключения за несколько секунд в формате XML-документа
- ✓ Уникальная бонусная программа — снижение стоимости экспертизы при повторных обращениях до 50%



Применение технологий информационного моделирования в Республике Татарстан



ГОСЭКСПЕРТИЗА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Алексеев Игорь Александрович
Начальник Управления экспертизы

2024

ТЕХНОЛОГИИ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ

С 2022 года госзаказчики
обязаны предоставлять
цифровую
информационную
модель на экспертизу

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӨЗЕЛЭШ АРХИТЕКТУРА
ҖӘМТОРАК-КОММУНАЛЬ
ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 54/п

БО ЕР ЫК

« 16 » 12 2022

В рамках исполнения постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 года № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства» (далее – Постановление) с 1 января 2023 года:

1. Государственному казенному учреждению «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» и государственному казенному учреждению «Главное управление инженерных сетей Республики Татарстан» обеспечивать наличие в заданиях на проектирование по строительству и реконструкции объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимость применения технологий информационного моделирования в соответствии с Постановлением и приложением требований к применяемым нормативным правовым и нормативно-техническим документам по стандартизации информационного моделирования, связанных с формированием информационной модели объекта капитального строительства, утвержденных распоряжением Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 13.10.2021 № 39/р.

2. Государственному автономному учреждению «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» осуществлять прием проектной документации по строительству и реконструкции объектов капитального строительства на рассмотрение в информационной модели объекта капитального строительства.

3. Государственному казенному учреждению «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан», государственному казенному учреждению «Главное управление инженерных сетей Республики Татарстан» и государственному унитарному предприятию Республики Татарстан «Татлизинг» при проектировании, строительстве и реконструкции объектов капитального



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 марта 2021 г. № 331

МОСКВА

Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства

В соответствии с частью 1 статьи 57⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Установить, что формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства обеспечиваются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, в случае если договор о подготовке проектной документации для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, заключен после 1 января 2022 г., за исключением объектов капитального строительства, которые создаются в интересах обороны и безопасности государства.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

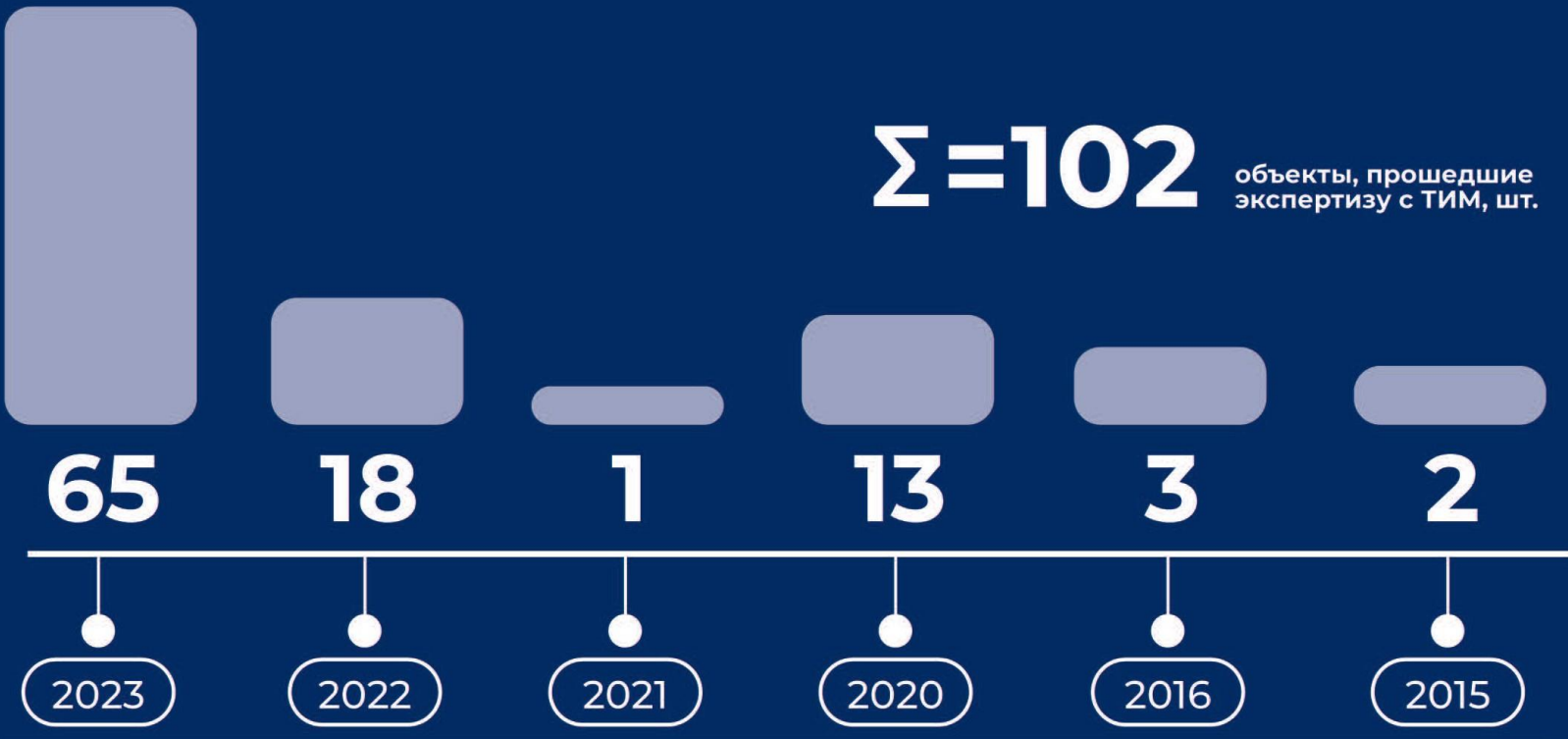
4926200

ТЕХНОЛОГИИ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ

Госэкспертиза Республики Татарстан всегда открыта инновациям и относится к ним как к набору инструментов, предназначенных для решения конкретных задач. С 2015 года наше учреждение принимает проекты с информационными моделями.

ВНЕДРЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЙ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ — ОДНА ИЗ ЗАДАЧ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЦИФРОВАЯ ЭКОНОМИКА»

ДИНАМИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ РТ ПО ТИМ*



* В 2017, 2018 и 2019 годах проектная документация с использованием ТИМ на экспертизу в Госэкспертизу РТ не предоставлялась.

ОБЪЕМЫ ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ПО ТИМ В 2023 ГОДУ

$$\Sigma = 65$$

объекты, прошедшие экспертизу с ТИМ, шт.

ОБЪЕМЫ ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ПО ТИМ В 2024 ГОДУ

$$\Sigma = 45$$

объектов с ТИМ, шт.

в 2023 году Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан продолжило работу по управлению процессом разработки и использования информационной модели всеми участниками инвестиционно-строительного процесса Республики Татарстан

$\Sigma > 200$ общее количество
пользователей, чел.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ РТ



1 ШАГ

ПРОВЕРКА СПЕЦИАЛИСТОМ ОТДЕЛА ПРИЕМКИ

- Проектная документация и модель рассматриваются на соответствие требованиям к комплектности, форматам и наименованию файлов
- После положительного рассмотрения модель передается эксперту, отвечающему за качество формирования информационной модели, для осуществления дальнейших проверок

2 ШАГ

ПРОВЕРКА ЭКСПЕРТОМ ПО ТИМ

- Проверки осуществляются на корректность параметров модели, поиск коллизий, а также проводятся автоматизированные проверки на соответствие требованиям технических регламентов
- Формируется отчет, который передается вместе с моделью ведущему эксперту для дальнейшего рассмотрения

3 ШАГ

ПРОВЕРКА ЭКСПЕРТАМИ И ПОДГОТОВКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ

- Проводятся проверки, которые позволяют проверить ЦИМ на классификацию элементов, на наличие требуемых атрибутов, дублирование и прямое пересечение элементов, на назначение слоев элементов ЦИМ, а также на соответствие требованиям
- Результаты проведения экспертизы цифровой информационной модели включаются в положительное заключение экспертизы

4 ШАГ

ПРОВЕРКА ЭКСПЕРТОМ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ

- Выгружаются объемы из ЦИМ и сравниваются с проектными объемами. Сведения выгружаются в отчет. Срок проверки сметной документации на соответствие объемов проектной документации напрямую зависит от того, насколько полно составлена ЦИМ

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Наглядная визуализация проектных решений
- Повышение качества определения достоверной стоимости строительства
- Повышение качества проектной документации за счет организации совместной работы
- Возможность автоматизации процесса проверок и оперативной выгрузки данных
- Повышение оперативности работы с заказчиком и проектировщиком

НЕДОСТАТКИ

- В методике определения стоимости работ по подготовке проектной документации с ТИМ не учтены затраты на инженерные изыскания, на создание строительной, исполнительной и эксплуатационной ЦИМ и частично проектирование наружных инженерных сетей
- Ограничения в части применяемого формата IFC – отсутствие возможности интерактивной связи модели с комплектом чертежей, что существенно затрудняет, а в случаях с протяженными линейными объектами делает практически невозможным соотнесение представленной проектной документации с моделью
- Несовершенство общепринятых критериев оценки качества подготовки информационной модели, которые выполняются по требованиям СП 333.1325800.2020
- Низкое качество подготовки задания на проектирование в части ТИМ



ГОСЭКСПЕРТИЗА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ЦЕЛЬ

достоверность определения
объемов работ, получаемых из
проектной документации,
выполненной с применением
технологий информационного
моделирования

1 ШАГ	2 ШАГ	3 ШАГ	4 ШАГ	5 ШАГ
<p>АНАЛИЗ ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ВИДОВ РАБОТ (МАТЕРИАЛОВ)</p> <p>По коробке, без учета сетей и благоустройства, с выделением всех видов работ (материалов), стоимость которых составляет более 1% от стоимости объектной сметы</p>	<p>ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДОВ РАБОТ (МАТЕРИАЛОВ), СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В МОДЕЛИ</p> <p>Определен перечень видов работ (материалов) которые не включаются в информационную модель с указанием причины почему это не делается</p>	<p>ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДОВ РАБОТ (МАТЕРИАЛОВ), СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ МОЖНО ВЫЧИСЛИТЬ ПРИ ПОМОЩИ МОДЕЛИ</p> <p>Определены объемы, которые непосредственно в модели отсутствуют, но могут быть определены путем получения сведений, полученных из модели</p>	<p>ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДОВ РАБОТ (МАТЕРИАЛОВ), СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ ОТСУТСТВУЮТ В МОДЕЛИ</p> <p>Определен перечень видов работ (материалов), который отсутствует в информационной модели и объем которых нельзя получить на основании иных сведений, содержащихся в модели</p>	<p>ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЧЕРТЕЖЕЙ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ОБЪЕМОВ</p> <p>На основании перечня видов работ (материалов), который отсутствует в информационной модели сформирован перечень чертежей, который должен быть включен в проектную документацию для подтверждения объемов</p>

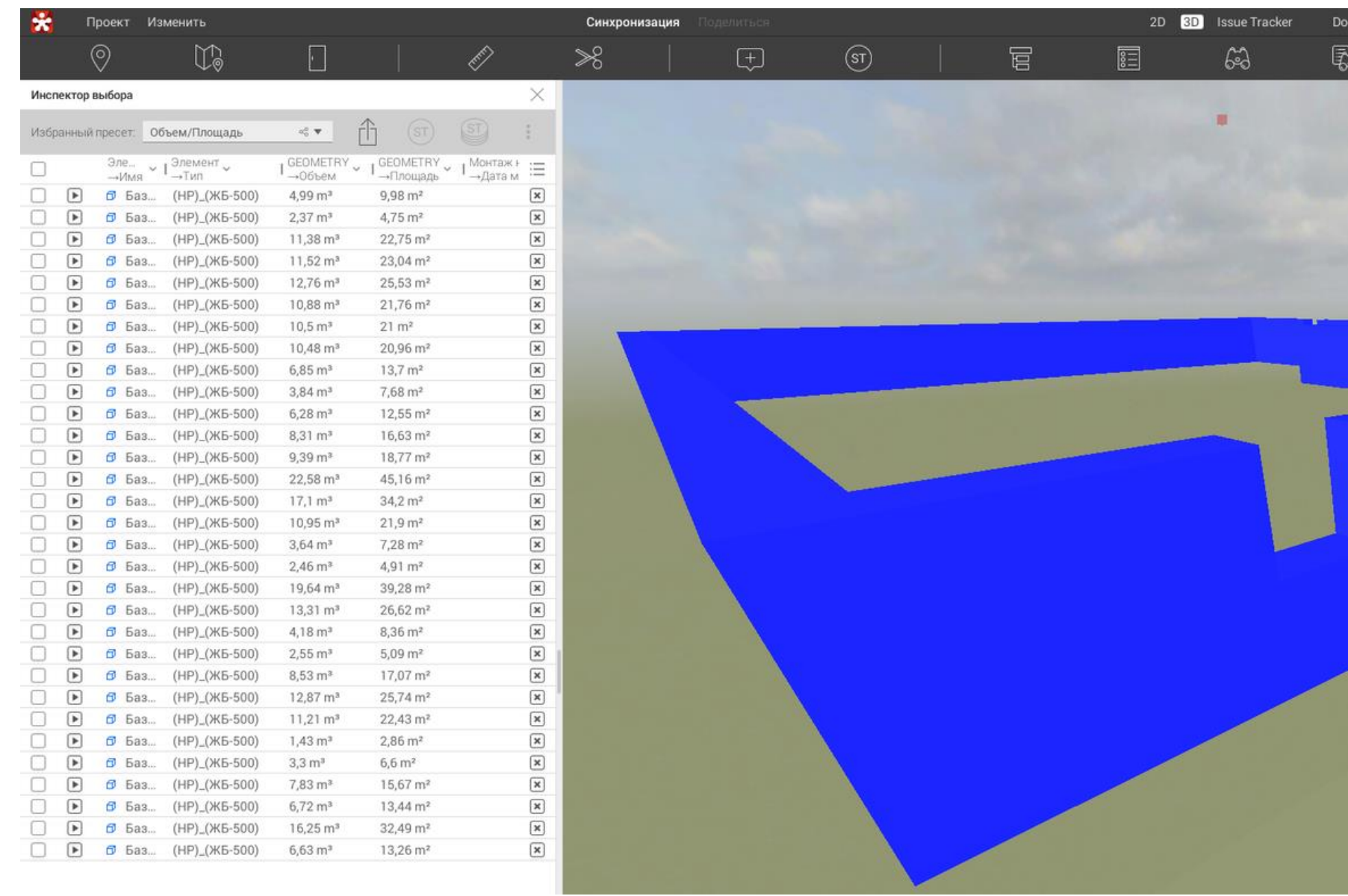
Анализ локальных сметных расчетов с выделением ценообразующих видов работ (материалов)

Виды работ	Сумма	% от общего объема стоимости	Содержится в модели на стадии экспертизы	Возможность выгрузки (контроля) объемов	
			ДА/НЕТ (причина)	Solibri	Revizto
02-01-01 Архитектурно-строительные решения ниже 0.000	41 966,83	16,88			
Земляные работы (АС.0-2-4)	5 391,31	2,17	нет	нет	нет
Песок природный для строительных: работ средний	3 038,46	1,22	нет	нет	нет
Сваи	10 842,31	4,36	да	да	да
Сваи железобетонные квадратного сечения сплошные, бетон В25 (М350), расход арматуры от 60,1 до 70 кг на м3 бетона, в плотном теле	5 823,68	2,34	да	да	да
Фундаменты	3 344,75	1,35	да	да	да
Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В25 (М350)	1 278,99	0,51	да	да	да
Стены подвала	5 822,17	2,34	да	да	да
Блоки бетонные для стен подвалов полнотелые ФБС24-4-6-П, бетон В7,5 (М100, объем 0,543 м3, расход арматуры 1,46 кг)	1 311,24	0,53	да	да	да

Определение видов работ (материалов), сведения о которых содержатся в модели

ЭЛЕМЕНТЫ, КОТОРЫЕ НЕ СОДЕРЖАТСЯ В МОДЕЛИ	ПРИЧИНА ОТСУТСТВИЯ ЭЛЕМЕНТА В МОДЕЛИ
Земляные работы	Отсутствие цифровой модели местности
Арматурные изделия	Очень трудоемкий процесс, который приводит к увеличению количества элементов в модели и усложняет работу с ней, но это технически возможно
Кабельная продукция	Моделируются только оконечные устройства и лотки кабельных трасс, остальное не реализовано в применяемом программном продукте
Лифтовое оборудование, конструкции навесных фасадов, подвесных потолков	Стоимость рациональнее определять через ценовой анализ

Определение видов работ (материалов), сведения о которых можно вычислить при помощи модели



Формула подсчета объема гидроизоляционных материалов

$$(S * 0,001 + S * 0,0015) * 3\%$$

S наруж. стен = 2150 кв. м

ВИДЫ РАБОТ (МАТЕРИАЛОВ), ОТСУТСТВУЮЩИХ В ЦИМ

13 %

кабельная продукция, включая все слаботочные системы



земляные работы



закладные, ламинация



арматурные изделия



лифтовое оборудование



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ЦЕЛИ



ГОСЭКСПЕРТИЗА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

1

ДОВЕДЕНИЕ НАПОЛНЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ СВЕДЕНИЯМИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИМИ НЕ МЕНЕЕ 95% ОТ ОБЪЕМА МАТЕРИАЛОВ ФОРМИРУЮЩИХ СТОИМОСТЬ

2

АВТОМАТИЗИРОВАННОЕ ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОБЪЕМОВ ИЗ ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ

3

ВОЗМОЖНОСТЬ СОЗДАНИЯ СМЕТЫ НАРАСТАЮЩИМ ИТОГОМ ПАРАЛЛЕЛЬНО С СОЗДАНИЕМ МОДЕЛИ И ЕЕ НАПОЛНЕНИЕМ

4

СОЗДАНИЕ АССОЦИИРОВАННОЙ СВЯЗИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И МОДЕЛИ. ПРИ ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МОДЕЛЬ АВТОМАТИЧЕСКИ МЕНЯЕТСЯ СМЕТА



Предпроектная стадия

1. Оценка задания на проектирование
2. Проверка стоимости проектно-изыскательских работ
3. Оценка стоимости капитальных вложений
4. Определение предельной стоимости строительства
5. Взаимодействие с Институтом пространственного планирования Республики Татарстан в части оценки выбора участка трассировки линейных объектов

Разработка проектной документации

1. Контроль правильности принятия основных инженерных решений, в том числе на основании технико-экономического сравнения, вариантность решений
2. Применение ТИМ, организация работы в среде общих данных
3. Формирование стоимости с нарастающим итогом с контролем не превышения предельной стоимости. Автоматизация сметной документации
4. Применение библиотеки типовых проектных решений и проектов

Экспертиза проектной документации

1. Контроль ведомости объемов работ с применением ТИМ
2. Проверка конъюнктурного анализа
3. Сравнение с нормативами цены строительства и объектами-аналогами
4. Система технических советов

Строительство

1. Ограничение возможности внесения изменений в проектную документацию со стороны главного распределителя бюджетных средств в лице Минстроя РТ
2. Оценка влияния вносимых изменений с применением ТИМ и автоматизации смет
3. Недопущение внесения в проектную документацию технических решений, направленных на устранение дефектов, допущенных в ходе строительства



Эксплуатация

1. Анализ объекта в ходе эксплуатации с целью выявления решений, приводящих к увеличению стоимости эксплуатации объекта, для учета при подготовке задания на проектирование объектов аналогов



ГОСЭКСПЕРТИЗА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПРЕДПРОЕКТНАЯ СТАДИЯ

до 20%*

1. Оценка задания на проектирование
2. Проверка стоимости проектно-изыскательских работ
3. Оценка стоимости капитальных вложений
4. Определение предельной стоимости строительства
5. Взаимодействие с Институтом пространственного планирования Республики Татарстан

* потенциальный экономический эффект до 20%



ГОСЭКСПЕРТИЗА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

до 25%*

1. Контроль правильности принятия основных инженерных решений
2. Применение ТИМ. Организация работы в среде общих данных
3. Контроль превышения предельной стоимости. Автоматизация сметной документации
4. Применение библиотеки типовых проектных решений и проектов

* потенциальный экономический эффект до 25%



ГОСЭКСПЕРТИЗА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

до 10-30%*

1. Контроль ведомости объемов работ с применением ТИМ
2. Проверка конъюнктурного анализа
3. Сравнение с нормативами цены строительства и объектами-аналогами
4. Система технических советов.

* потенциальный экономический эффект до 10-30%



ГОСЭКСПЕРТИЗА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

СТРОИТЕЛЬСТВО

до 15%*

* потенциальный экономический эффект до 15%

1. Ограничение возможности внесения изменений в проектную документацию со стороны главного распределителя бюджетных средств в лице Минстроя РТ
2. Оценка влияния вносимых изменений с применением ТИМ и автоматизации смет
3. Недопущение внесения в проектную документацию технических решений, направленных на устранение дефектов, допущенных в ходе строительства



ГОСЭКСПЕРТИЗА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

до 30%*

Анализ объекта в ходе эксплуатации с целью выявления решений, приводящих к увеличению стоимости эксплуатации объекта, для учета при подготовке задания на проектирование объектов аналогов

* потенциальный экономический эффект до 30%



СОВЕРШЕНСТВУЯ
НАСТОЯЩЕЕ

