



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**Национальные проекты развития регионов России на
примере Республики Татарстан. Показатели работы
строительного комплекса Республики Татарстан в
2023 году и планах на 2024 год**

ОБЩИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОТРАСЛИ «СТРОИТЕЛЬСТВО» и «ЖКХ»

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	2022 г.	2023г. (оценка)	Динамика
Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство», млрд рублей	573,1	700,0	↑ 114,0%
Объем оказанных жилищно-коммунальных услуг, млрд.рублей	51,98	59,5	↑ 114,5%
Среднемесячная заработная плата в отрасли «Строительство», тыс руб.	48,6	51,3	↑ 108,3%
Среднемесячная заработная плата работников ЖКК, тыс руб.	38,6	43,0	↑ 111,4%
Среднесписочная численность работников в строительстве, тыс.чел.	81,3	93	↑ 114,4%
Среднесписочная численность работающих в ЖКК, тыс чел.	27,9	27,6	↓ 98,9%

КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ СТРОИТЕЛЬНОЙ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ ОТРАСЛЕЙ

2

ОРГАНИЗАЦИИ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
КГАСУ, Набережночелнинский институт
(филиал) КФУ



ВСЕГО

4 919

38

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ
ОРГАНИЗАЦИИ
из них 5 - специализированные

ВЫПУСКНИКОВ
В 2023 ГОДУ

НАИМЕНОВАНИЕ	ВЫПУСК В 2023 Г., ЧЕЛ.
КГАСУ	1155
Набережночелнинский институт (филиал) КФУ	291
Казанский строительный колледж	489
Камский строительный колледж им. Е.Н. Батенчука	385
Бугульминский строительно-технический колледж	161
Нижнекамский агропромышленный колледж	247
Казанский колледж строительства, архитектуры и городского хозяйства	247
Иные образовательные организации	1 944
ИТОГО	4 919

ПОТРЕБНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИЙ ОТРАСЛИ В КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ КАДРАХ

Наименование показателя	Потребность организаций строительной отрасли, чел.	Потребность организаций жилищно-коммунального хозяйства, чел.
Руководящие должности	87	29
Инженерно-технические работники	403	62
Квалифицированные рабочие	4 389	553
Итого	4 879	644

71% всех выпускников в течение первого года трудоустраиваются по своему направлению, из них:

93% выпускники КГАСУ

56% выпускники профессиональных образовательных организации.

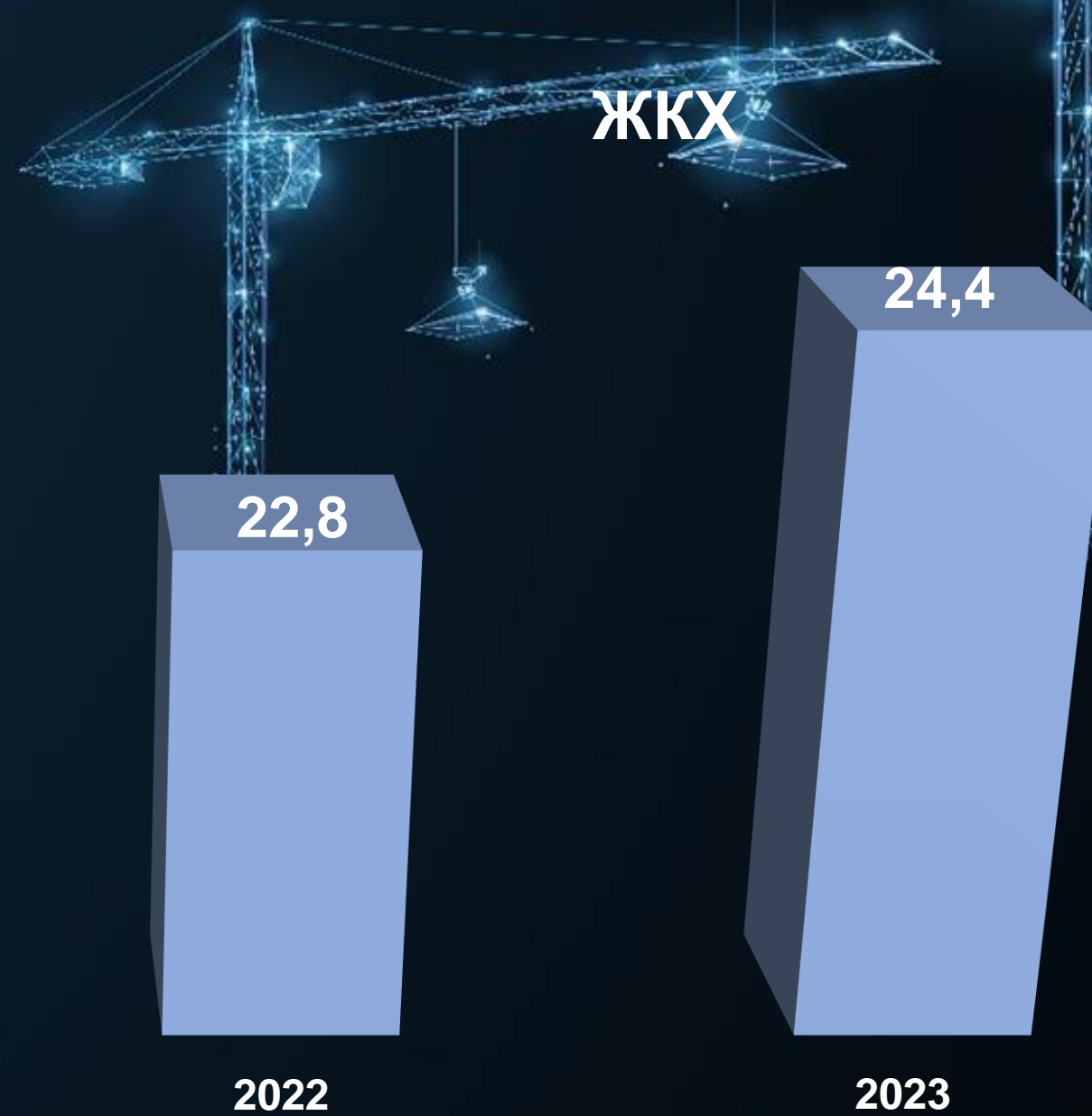
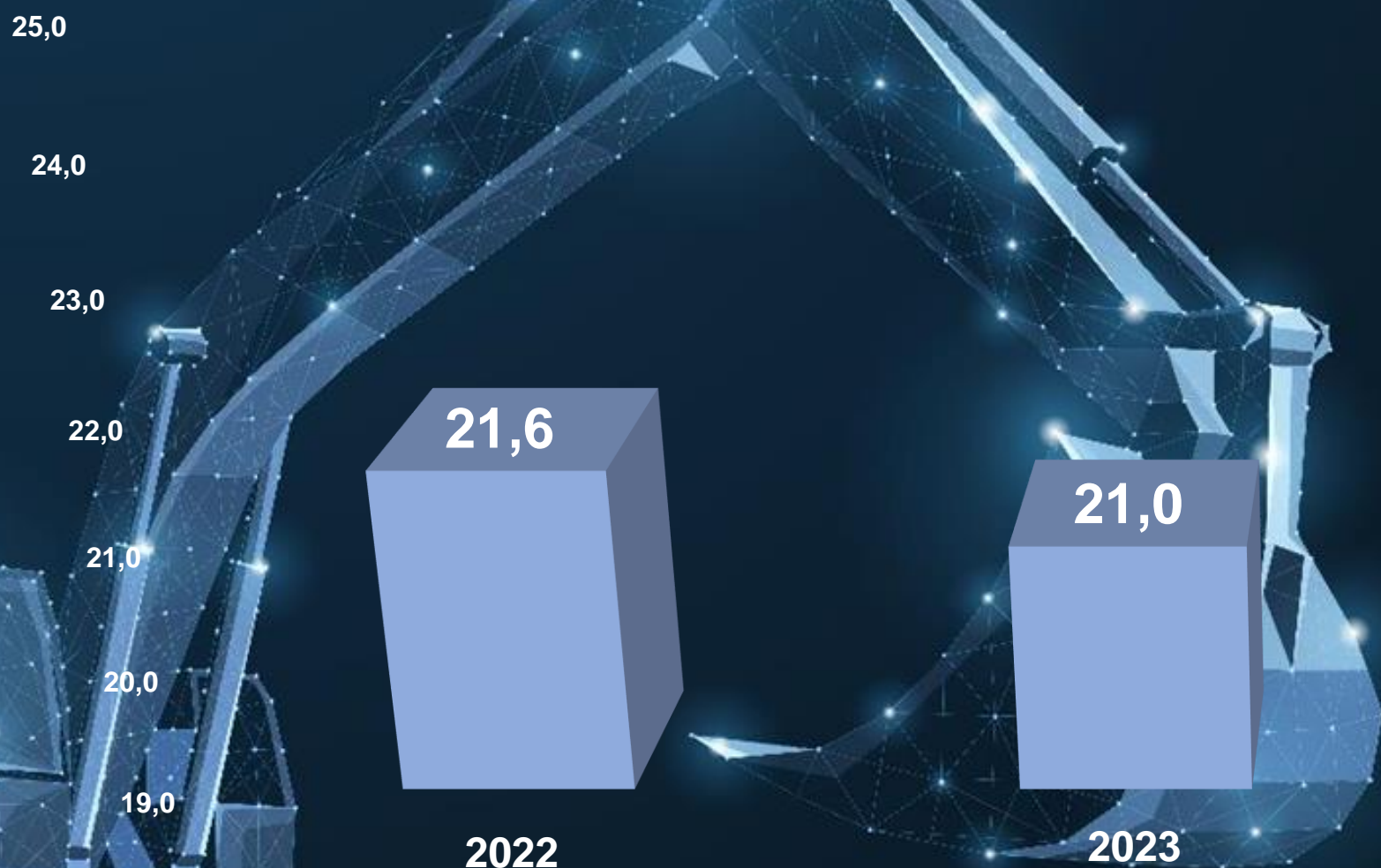


ЭКОНОМИЧЕСКАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЙ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ

Доля убыточных предприятий, %

Строительство

ЖКХ



50,4 млрд рублей сумма налоговых поступлений в бюджет

СТАТИСТИКА ВВОДА ЖИЛЬЯ ПО ИТОГАМ 2023 ГОДА

ПО РФ

№	Наименование субъекта	Ввод жилья тыс.кв.м.	% от общего ввода жилья
	ИТОГО по РФ	86 198,3	100,0%
1	Московская область	9 540,0	11,1%
2	Краснодарский край	5 822,1	6,8%
3	г.Москва	5 122,4	5,9%
4	Ленинградская область	3 514,9	4,1%
5	Республика Татарстан	3 500	3,5%
6	г.Санкт-Петербург	2 784,0	3,2%
7	Тюменская область	2 760,5	3,2%
8	Свердловская область	2 698,9	3,1%
9	Республика Башкортостан	2 602,7	3,0%
10	Новосибирская область	2 444,1	2,8%

ПО ПФО

№	Наименование субъекта	Ввод жилья тыс.кв.м.	% от общего ввода жилья
	ИТОГО по ПФО	18 541,0	106,5
1	Республика Татарстан	3 500	3,5%
2	Республика Башкортостан	2 602,7	3,0%
3	Нижегородская область	1 649,4	1,9%
4	Пермский край	1 486,1	1,7%
5	Самарская область	1 459,0	1,7%
6	Удмуртская Республика	1 217,8	1,4%
7	Оренбургская область	919,3	1,1%
8	Саратовская область	774,5	0,9%
9	Пензенская область	717,0	0,8%
10	Чувашская Республика	658,5	0,8%

ИПОТЕЧНОЕ ЖИЛИЩНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Наименование	11 мес. 2022 год	11 мес. 2023 год	Динамика
Всего выдано ипотечных кредитов, ед.	40 233	67 292	↑ 67,2%
в том числе НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ	11 641	19 174	↑ 64,7%
Общий объем выданных кредитов, млн.рублей	133 497	251 623	↑ 88,5%
в том числе НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ	50 772	94 276	↑ 85,7%

ИПОТЕЧНОЕ ЖИЛИЩНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Наименование		2022 год	2023 год
Выдано ипотечных кредитов, ед.	сентябрь	4 804	9 414
	октябрь	4 513	7 898
	ноябрь	4 379	7 315
Динамика за 3 месяца		↓ 6,1%	↓ 22,3%
Выдано кредитов ПОД ЗАЛОГ ПО ДДУ, ед.	сентябрь	1 005	3 354
	октябрь	876	2 511
	ноябрь	1 068	2 525
Динамика за 3 месяца		↑ 6,3%	↓ 24,7%

ЗАДАЧИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ



Для поддержания спроса необходимо:

- ✓ сохранить текущие процентные ставки по семейной, льготной и сельской ипотекам;
- ✓ увеличить предельный размер кредита по семейной и льготной ипотекам с текущих 6 до 12 млн рублей;
- ✓ сделать семейную и льготную ипотеки бессрочными, по аналогии с сельской ипотекой.

ЗАДЕЛЫ В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ



Всего по РТ	
Количество застройщиков	123
Количество домов	303
Площадь, тыс. кв.м.	2 582
Выдано РНС	498 шт. (4,2 млн кв. м)

ЗАДЕЛЫ В КАЗАНСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ БЛАГОДАРЯ «ИНФРАСТРУКТУРНОМУ МЕНЮ»



В рамках Инфраструктурного меню
уже привлечено более
31 млрд рублей

Это позволит дополнительно
сформировать заделы и ввести
10 млн кв. метров жилья до 2035 года

ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В 2023г.



С 2007 по 2023 гг. введено 146 проблемных объектов,
18 664 дольщика получили жилье.

РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕХНОПАРКОВ



Построено 2 технопарка
в сфере высоких технологий
в Верхнеуслонском районе
и в Лайшевском районе

Объем инвестиций
- 2 млрд рублей



РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ОЭЗ ИННОПОЛИС



Ведется реализация проектов
по строительству сетей
водоснабжения, водоотведения
и теплоснабжения.
Объем инвестиций
- 2,8 млрд рублей

РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ЛОГИСТИЧЕСКИХ ЦЕНТРОВ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ПАРКОВ

**Свияжский межрегиональный
мультимодальный логистический центр**

Стоимость - 1 680 млн рублей

Количество новых рабочих мест – 1725



**Универсальный склад продовольственных и
непродовольственных товаров OZON
(3 очередь)**

Стоимость - 478 млн рублей

Количество новых рабочих мест – 4 862



РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПАРКОВ

Муниципальный промышленный парк
«Менделеевск 2.0» (1 очередь)

Стоимость – 875 млн рублей

Количество новых рабочих мест - 200

В г. Набережные Челны:

Промышленный парк «Развитие», (3 очередь)

Стоимость – 932 млн рублей

Количество новых рабочих мест – 170

Индустриального парка «Тура 2.0»

Стоимость - 1,35 млрд рублей

Количество новых рабочих мест – 4 945



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Цемент

Арматура

ЖБИ

Кирпич

Теплоизоляция

Оконная и
дверная
продукция

Материалы из
гипса и изделия
из него

Полиэтиленовые
трубы

БОЛЕЕ

400

ПРЕДПРИЯТИЙ

56

ПРЕДПРИЯТИЕ
ВВЕДЕНО И
МОДЕРНИЗИРОВАНО ЗА
2018-2023 г.

51

МЛРД.
РУБЛЕЙ

ОБЪЕМ ОТГРУЖЕННОЙ
ПРОДУКЦИИ

Лакокрасочные
материалы

Инертные
материалы

Металло-
конструкции

Продукция из
древесно-полимерных
композитов

Стекло-
пластиковые
изделия

Кровельные
материалы

Газобетонные
блоки

В 2023 ГОДУ РЕАЛИЗОВАНО:

4 143

ОБЪЕКТА

НА СУММУ

126,1

МЛРД
РУБЛЕЙ

54,02 МЛРД
РУБЛЕЙ

3 456 ОБЪЕКТА

44 РЕСПУБЛИКАНСКИЕ
ПРОГРАММЫ

30,52 МЛРД
РУБЛЕЙ

374 ОБЪЕКТ

7 НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И
5 ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ

41,96 МЛРД
РУБЛЕЙ

313 ОБЪЕКТОВ

ВНЕПРОГРАММНЫЕ
МЕРОПРИЯТИЯ

В 2024 ГОДУ ЗАПЛАНИРОВАНО:

3 672

ОБЪЕКТА

НА СУММУ

104,65 МЛРД
РУБЛЕЙ

57,11 МЛРД
РУБЛЕЙ

3 365 ОБЪЕКТА

44 РЕСПУБЛИКАНСКИЕ
ПРОГРАММЫ

14,35 МЛРД
РУБЛЕЙ

222 ОБЪЕКТ

5 НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И
3 ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ

33,19 МЛРД
РУБЛЕЙ

85 ОБЪЕКТОВ

ВНЕПРОГРАММНЫЕ
МЕРОПРИЯТИЯ

ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ ПО НАЦИОНАЛЬНЫМ ПРОЕКТАМ ЗА 2023 ГОД

7 национальных проектов

288 объектов

на общую сумму 24,84 млрд рублей

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ	ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ	ЛИМИТ, МЛН.РУБ.
1. НП «Демография»	- ФП «Содействие занятости» (2 объекта)	310,84
2. НП «Жилье и городская среда»	- ФП «Жилье» (26 объектов) - ФП «Формирование комфортной городской среды» (54 объекта) - ФП «Чистая вода» (4 объекта)	11 026,40
3. НП «Экология»	- ФП «Оздоровление Волги» (3 объекта) - ФП «Чистая страна» (2 объекта)	3 286,71
4.НП «Образование»	- ФП «Современная школа» (11 объектов) -ФП «Развитие системы поддержки молодежи» (2 объекта) - - ФП «Успех каждого ребенка» (2 объекта)	6 674,69
5. НП «Здравоохранение»	- ФП «Модернизация первичного звена здравоохранения» (151 объект)	1 617,78
6. НП «Культура»	- ФП «Культурная среда» (28 объектов)	1 459,93
7. НП «Туризм и индустрия гостеприимства»	- ФП «Развитие туристической инфраструктуры» (2 объекта) - -ФП «Совершенствование управления в сфере туризма»(1 объект)	465,73

ПЛАНЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПО НАЦИОНАЛЬНЫМ ПРОЕКТАМ НА 2024 ГОД

5 национальных проектов

187 объектов

на общую сумму 10,40 млрд рублей

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ	ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ	ЛИМИТ, МЛН.РУБ.
1. НП «Жилье и городская среда»	- ФП «Жилье» (4 объекта) - ФП «Формирование комфортной городской среды» (42 объекта)	1 791,45
2. НП «Экология»	- ФП «Оздоровление Волги» (2 объекта) - ФП «Чистая страна» (1 объект)	4 948,00
3.НП «Образование»	- ФП «Современная школа» (3 объекта) -ФП «Развитие системы поддержки молодежи» (1 объект) - - ФП «Успех каждого ребенка» (2 объекта)	1 734,79
4. НП «Здравоохранение»	- ФП «Модернизация первичного звена здравоохранения» (128 объектов)	1 736,61
5. НП «Культура»	- ФП «Культурная среда» (4 объекта)	190,70

ОБЪЕКТЫ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Динамика незавершенного более 3-х лет строительства
в Республике Татарстан за 2023 год

Наименование	На начало 2023 года	На начало 2024 года	Динамика
Количество объектов НЗС, ед.	261	90	 171
Затраты на объекты НЗС, млрд. руб.	34,05	15,83	 18,22

ЦИФРОВИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

1

Создание и работа с цифровой информационной моделью при проектировании, прохождении экспертизы и строительстве ОКС

**ТЕХНОЛОГИИ
ИНФОРМАЦИОННОГО
МОДЕЛИРОВАНИЯ**

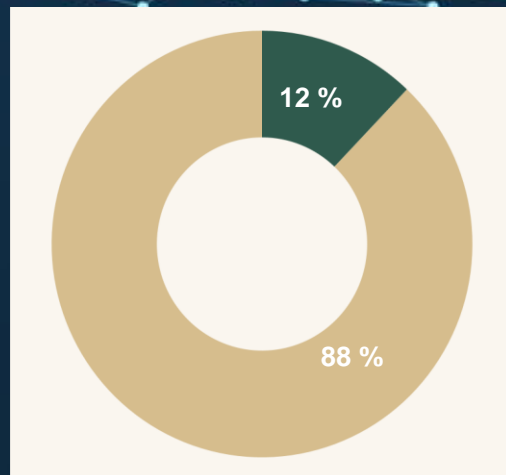
2

Сквозное управление строительным производством, приемка и проверка выполненных работ

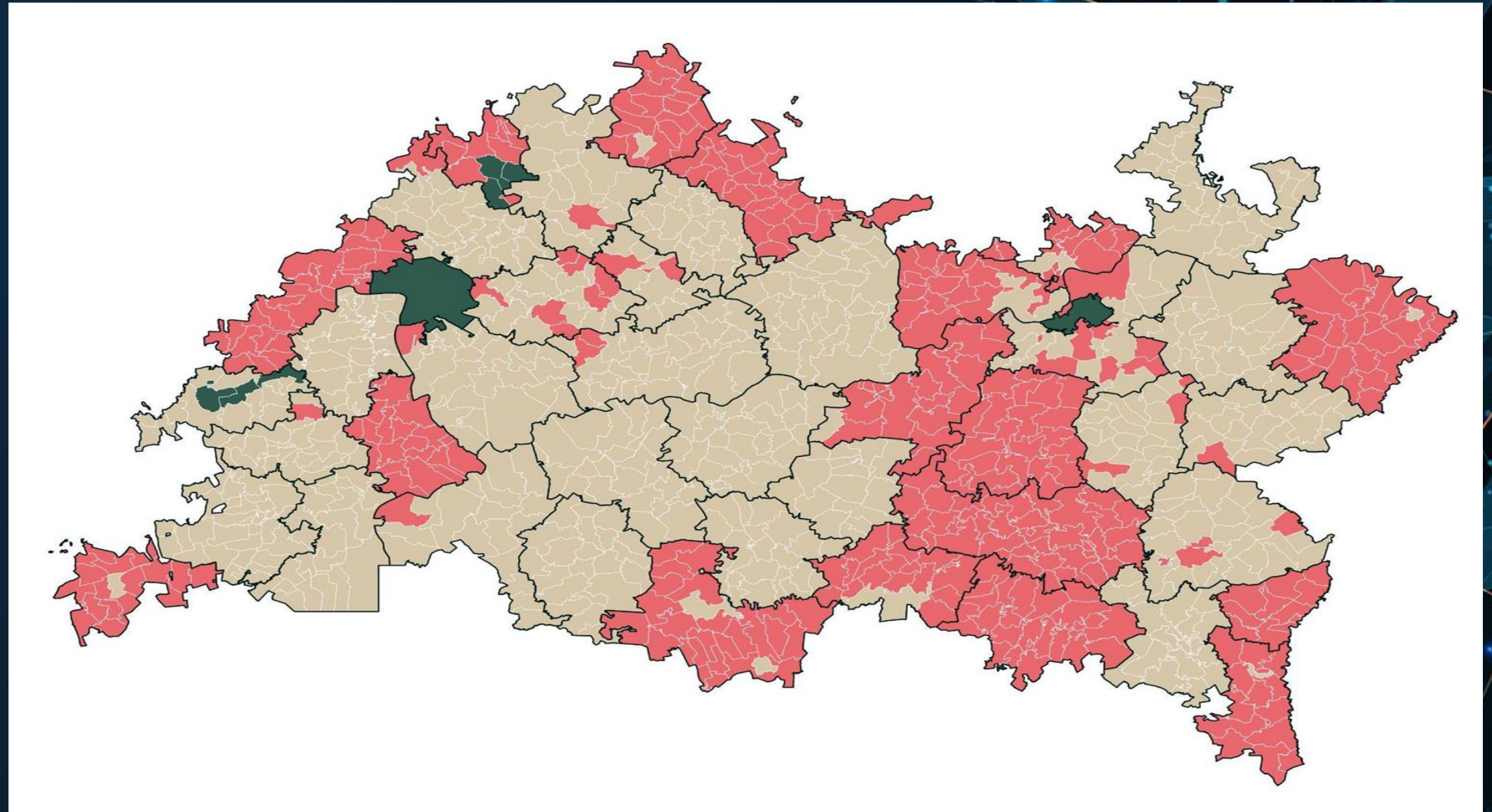
**ИАС КАПСТРОЙ
ИСУП**

КАЧЕСТВО ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ СВЕДЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Ресурсоснабжающие
организации, имеющие
сведения в векторном
формате



- РСО имеющие сведения в векторном формате
- РСО не имеющие сведения в векторном формате



- Муниципальные образования не предоставившие сведения по инженерной инфраструктуре в растровом формате
- Муниципальные образования представившие сведения по инженерной инфраструктуре в растровом формате
- Муниципальные образования представившие/имеющие сведения по инженерной инфраструктуре в векторном формате

ГИСОГД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН РАЗМЕЩЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ. ИТОГИ ЗА 2023 ГОД

100%

86%

Размещение генеральных
планов

Размещение правил
землепользования и застройки

Размещение схем территориального
планирования

7 ед.

документов в среднем
размещается за день
согласно Грк РФ

70 ед.

обучающих мероприятий
проведено для ответственных
специалистов ОМСУ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!