



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614000,  
тел. (342) 235 10 85,  
e-mail: info@msa.permkrai.ru,  
ОКПО 78887719, ОГРН 1055900367434,  
ИНН/КПП 5902293210/590201001

13.09.2024 № 35-03-03-316

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации  
о 8-м Международном бизнес-  
форуме недвижимости

Руководителям организаций  
(по списку)

Уважаемые коллеги!

В Министерство строительства Пермского края поступила информация от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о том, что в период с 25 по 26 сентября 2024 года на площадке конгресс-центра отеля «Космос Прибалтийская» (Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 14) состоится 8-й Международный бизнес-форум недвижимости (далее – Форум).

Цель Форума – формирование аспектов правовой грамотности и долгосрочных трендов развития отрасли у руководителей стройкомплекса в текущей ситуации. Миссия Форума – обеспечение диалога между бизнесом и государством по вопросам формирования благоприятной среды в инвестиционно-строительной сфере по возведению объектов гражданского и промышленного назначения.

Форум пройдет в формате экспертной площадки по обсуждению наиболее приоритетных и острых аспектов развития строительной отрасли: импортозамещение, меры господдержки, повышение инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, развитие сельских территорий, землеустройство, экспертиза. Предполагается проработка приоритетного позиционирования регионов с демонстрацией успешных практик на основе кооперации государства и бизнеса. Генеральный информационный партнер Форума – ИТАР ТАСС.

Деловая программа Форума построена по принципу практикоориентированности на противодействие злоупотреблениям нормами права в строительной отрасли и новые форматы оказания строительных услуг, отвечающих современным вызовам. Вопросы деловой программы Форума осветят руководители и представители судебной системы – Конституционный суд Российской Федерации и Арбитражный суд Северо-Западного федерального округа; регуляторов – Центральный банк Российской Федерации,

Федеральная налоговая служба и Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; государственных институтов развития – Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ», АО «ДОМ.РФ», Фонд развития промышленности; науки – ФГБОУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», ФГБОУ ВО «Московский государственный юридический университет им. О.Е. Кутафина (МГЮА)», ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству», и бизнеса – ПАО «ПИК-СЗ», АО «ГК Эталон», АО «Русская Европа».

Сессии Деловой программы разделены на 5 блоков: «Клуб девелоперов», «Клуб инвесторов», «Клуб экспертов», «Правовой клуб», «Международный клуб». На Форуме будут рассмотрены текущие цели и задачи администрирования экосистемы правовой и налоговой поддержки бизнеса в условиях высоких ставок кредитования, намечены перспективы для законодательных решений в целях поддержки инвестиционно-строительной и земельно-имущественной сфер, проанализирована текущая практика в процедурах банкротства и судебной экспертизе. Одним из ключевых референсов деловой программы Форума для регионов являются вопросы промышленного строительства и развития сети индустриальных парков. Департамент экономического сотрудничества Министерства иностранных дел Российской Федерации участвует в формировании повестки сессий Форума по международному сотрудничеству и привлекает участников из стран ЕАЭС, БРИКС, Ближнего Востока, Африки и Турции.

В рамках Форума также планируется проведение выставки для демонстрации регионами успешных практик и предложений для инвесторов по созданию региональных индустриальных парков, проектов КРТ, объектов рекреации, опорных пунктов, энергетической инфраструктуры (далее – Выставка) и вручение Национальной премии за заслуги в области сопровождения и содействия развитию строительной сферы (далее – Премия).

Номинанты Премии будут включены в перечень ведущих экспертов в области проведения инженерных изысканий и подготовки проектной документации Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз строителей» и Торгово-промышленной палаты Российской Федерации.

Партнеры Выставки и Премии: Торгово-промышленная палата Российской Федерации, Общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Российский Союз строителей», Общероссийская общественная организация «Ассоциация юристов России», НОСТРОЙ, НОПРИЗ и ведущие вузы: ФГБОУ ВО «Московский государственный юридический университет им. О.Е. Кутафина (МГЮА)», ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный университет», ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству», ФГБОУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации».

Участие в Деловой программе Форума бесплатное, по предварительной регистрации на официальном сайте Форума [www.мбфн.рф](http://www.мбфн.рф).

Контактное лицо: Фатеева Ирина Юрьевна, e-mail:  
irina@forumproperty.org, тел.: +7 (903) 968-08-47.

Приложение: Архитектура деловой программы на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра,  
начальник управления стратегического  
планирования и стимулирования развития  
строительной отрасли



М.А. Сарвилин

# АРХИТЕКТУРА ДЕЛОВОЙ ПРОГРАММЫ

25 СЕНТЯБРЯ

10.30-11.30 ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ «ПРАВОВОЙ НАВИГАТОР 2030: ГОСУДАРСТВО И БИЗНЕС»

## КЛУБ ДЕВЕЛОПЕРОВ

12.00-13.30 ЗАЛ 1

«Драйверы повышения инвестиционной привлекательности строительной сферы в новой реальности»

14.30-16.00 ЗАЛ 1

«Промышленное строительство на пути к технологическому суверенитету: вызовы и возможности»

16.30-18.00 ЗАЛ 1

«Будущее индивидуального жилищного строительства: Стратегии роста, инновации в господдержке»

## КЛУБ ИНВЕСТОРОВ

12.00-13.30 ЗАЛ 2

«Строительная отрасль - текущее состояние в регионах России и перспективы»

14.30-16.00 ЗАЛ 2

«Туристический девелопмент: от работы с наследием к интегрированным курортам»

16.30-18.00 ЗАЛ 2

«Анатомия реализации инвестиционно-строительного проекта: секреты успеха и типовые ошибки»

## КЛУБ ЭКСПЕРТОВ

12.00-13.30 ЗАЛ 3

«Судебная экспертиза в строительной сфере: кто виноват?»

14.30-16.00 ЗАЛ 3

«Цифровые инструменты визуального и финансового контроля хода строительства»

16.30-18.00 ЗАЛ 3

«Эскроу-счета: итоги реформы и новые вызовы для рынка»

## ПРАВОВОЙ КЛУБ

12.00-13.30 ЗАЛ 4

«Ломать - не строить»: актуальные банкротные вопросы в строительной сфере

14.30-16.00 ЗАЛ 4

«Арбитражный процесс - «А судьи кто?» Правоведческая практика»

16.30-18.00 ЗАЛ 4

«Строительная отрасль в условиях санкционной экономики: вызовы праву»

## МЕЖДУНАРОДНЫЙ КЛУБ

12.00-13.30 ЗАЛ 5

Международное сотрудничество в строительной сфере и инвестиционные предложения по градостроительным проектам, индустриальным паркам, объектам промышленного строительства, мостам, гидротехническим сооружениям и подготовки кадров.

14.30-16.00 ЗАЛ 5

Технологии в строительстве умных городов, индустриальных парков, доступного жилья, быстровозводимых зданий и высокотехнологичных объектов. Опыт реализации проектов на основе международной интеграции.

16.30-18.00 ЗАЛ 5

Презентация возможностей для инвесторов и партнеров по международным инвестиционным проектам. Правовое регулирование для зарубежных инвесторов и защита интересов инвесторов в сфере недвижимости.

19.00-23.00 ТОРЖЕСТВЕННЫЙ УЖИН ОТ ИМЕНИ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

# АРХИТЕКТУРА ДЕЛОВОЙ ПРОГРАММЫ

26 СЕНТЯБРЯ

## КЛУБ ДЕВЕЛОПЕРОВ

**10.30-12.00 ЗАЛ 1**

«ESG-трансформация и зеленые стандарты в строительстве»

**12.30-14.00 ЗАЛ 1**

«Пространство возможностей: диалог о комплексном развитии сельских агломераций»

**15.00-16.30 ЗАЛ 1**

«Промышленное строительство: от проекта до реализации»

## КЛУБ ИНВЕСТОРОВ

**10.30-12.00 ЗАЛ 2**

«Питч-сессия по старт-ап и инвест-проектам в сферах ИЖС, редеволупмента, коворкинг и коливинг проектам. Анализ и рекомендации инвесторов»

**12.30-14.00 ЗАЛ 2**

«Что делает инвест-проект успешным: локация, команда, деньги, поддержка государства или удача?»

**15.00-16.30 ЗАЛ 2**

«Технологии поиска и обслуживания клиентов: конкурентные преимущества и инструменты продвижения»

## КЛУБ ЭКСПЕРТОВ

**10.30-12.00 ЗАЛ 3**

«Технологии совместной работы риэлторов и девелоперов»

**12.30-14.00 ЗАЛ 3**

«Торги: технологии покупки и продажи на электронной площадке»

**15.00-16.30 ЗАЛ 3**

«Реструктуризация долга: механизмы и кейсы. Практики медиации»

## ПРАВОВОЙ КЛУБ

**10.30-12.00 ЗАЛ 4**

«Фиктивные, преднамеренные и управляемые банкротства. Судебная практика»

**12.30-14.00 ЗАЛ 4**

«Стратегия работы с контрольно-надзорными органами и долговыми обязательствами перед бюджетом. Взаимодействие с ФНС, системными «контролерами» и институтом защиты предпринимателей»

**15.00-16.30 ЗАЛ 4**

«Взыскание убытков с арбитражного управляющего и привлечение к ответственности Росреестром»

**16.45-17.00** ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ 8-ГО МЕЖДУНАРОДНОГО БИЗНЕС- ФОРУМА НЕДВИЖИМОСТИ. ДИАЛОГ ПО РЕЗОЛЮЦИИ ФОРУМА: МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**19.00-23.00** ТОРЖЕСТВЕННАЯ ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕЙ ПРЕМИИ «КОНСУЛ 100»