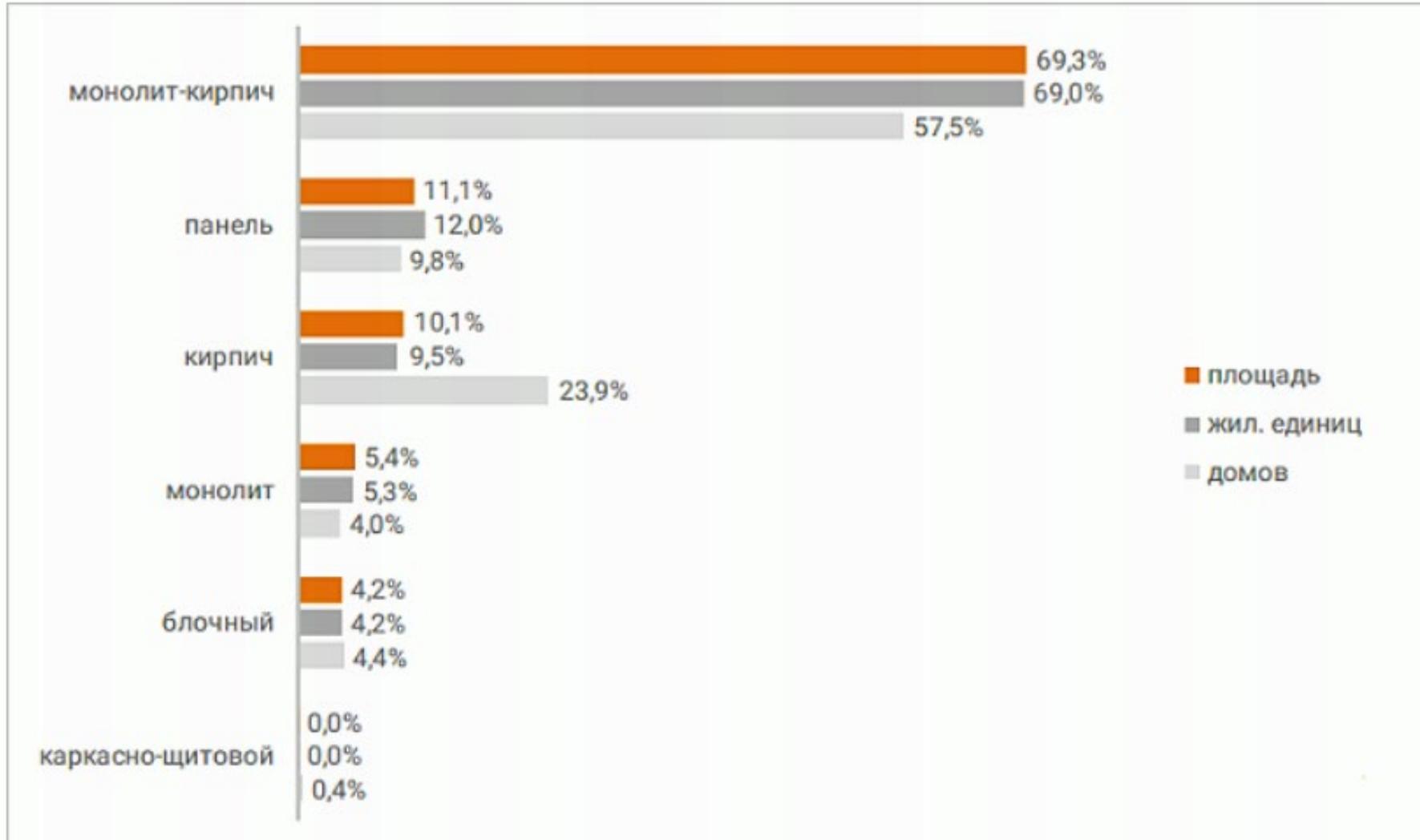


Инновационные решения в индустриальном домостроении

г. Пермь 10.09.2024

Распределение жилых новостроек РФ по материалам стен



Источник: ЕРЗ.РФ

Преимущества:

- Более низкая стоимость
- Высокая скорость возведения домов
- Меньшая потребность в количестве рабочей силы

Задачи:

- В короткие сроки переселить миллионы людей из коммунальных квартир, деревенских домов в индивидуальные квартиры
- Переход от проектирования отдельных зданий к проектированию среды и решению общих градостроительных задач (наряду с жильем новые общественные пространства, больницы, ДК, концертные залы, спорткомплексы, библиотеки и гастрономы, хорошо спроектированные двор)

Негативное восприятие индустриального домостроения основано не на провале панельных серий, а наоборот на их успехе – благодаря которому они стали повсеместными.



Выставка достижений советской науки, техники и культуры в Нью-Йорке. Посетители изучают макет новейшего



- Э-600 + цветовые решения фасадов + закрытие межпанельных швов + современное ограждение лоджий



- Э-600 + муралы (картины) на стенах



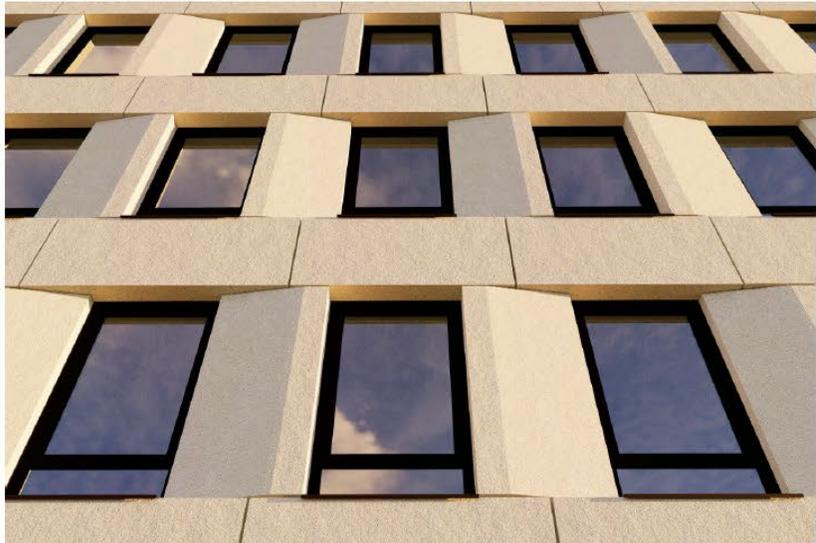
- Э-600 с мокрым фасадом визуально неотличима от зданий по монолитной конструкции, позволяет создавать современный архитектурный облик



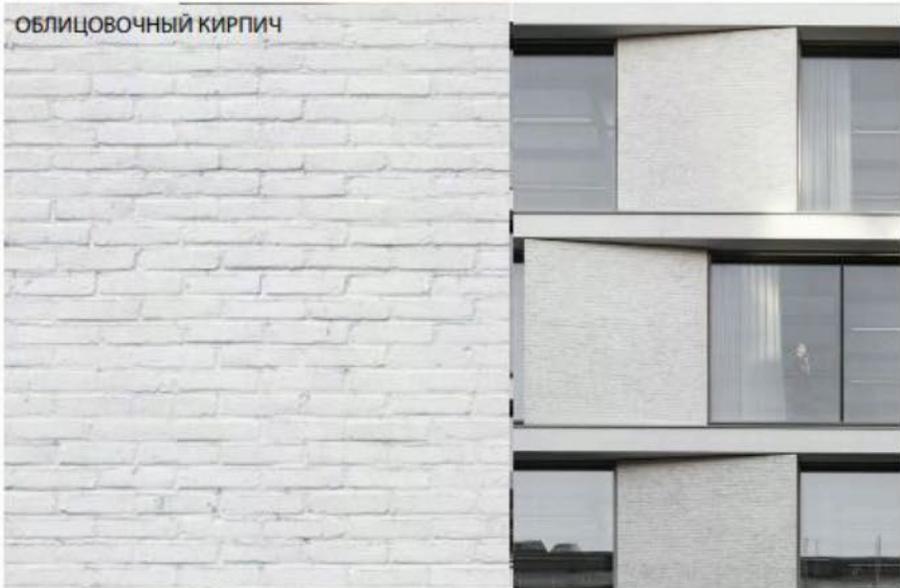
- ВАУМ 1 слой + мокрый фасад

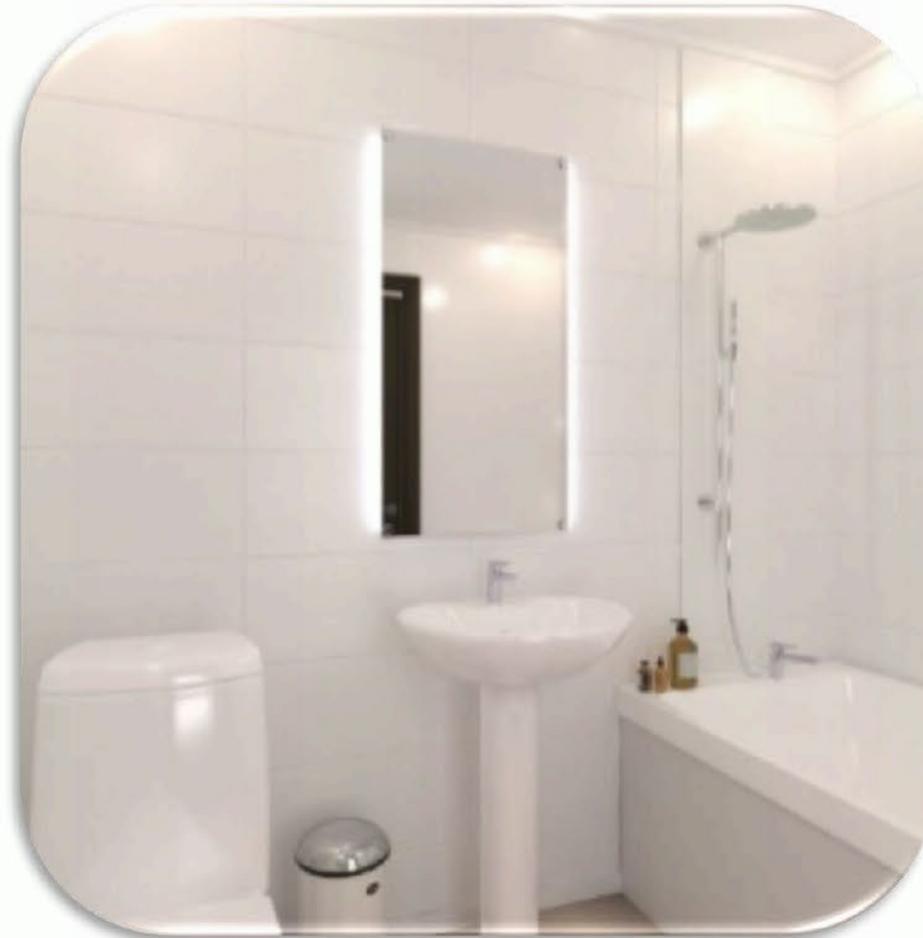


- Монолитный или сборно-монолитный каркас с навесными системами



Индустриальное домостроение – модульные системы (фасад)





Сантехкабина

Включает в себя

- Каркас с обшивкой ГКЛ
- Отделка
- Коммуникации
- Сантехника

Эффект

- Снижение себестоимости на 10%
- Снижение трудозатрат на 34%
- Снижение потребности в рабочих на строительной площадке в 2,5 раза



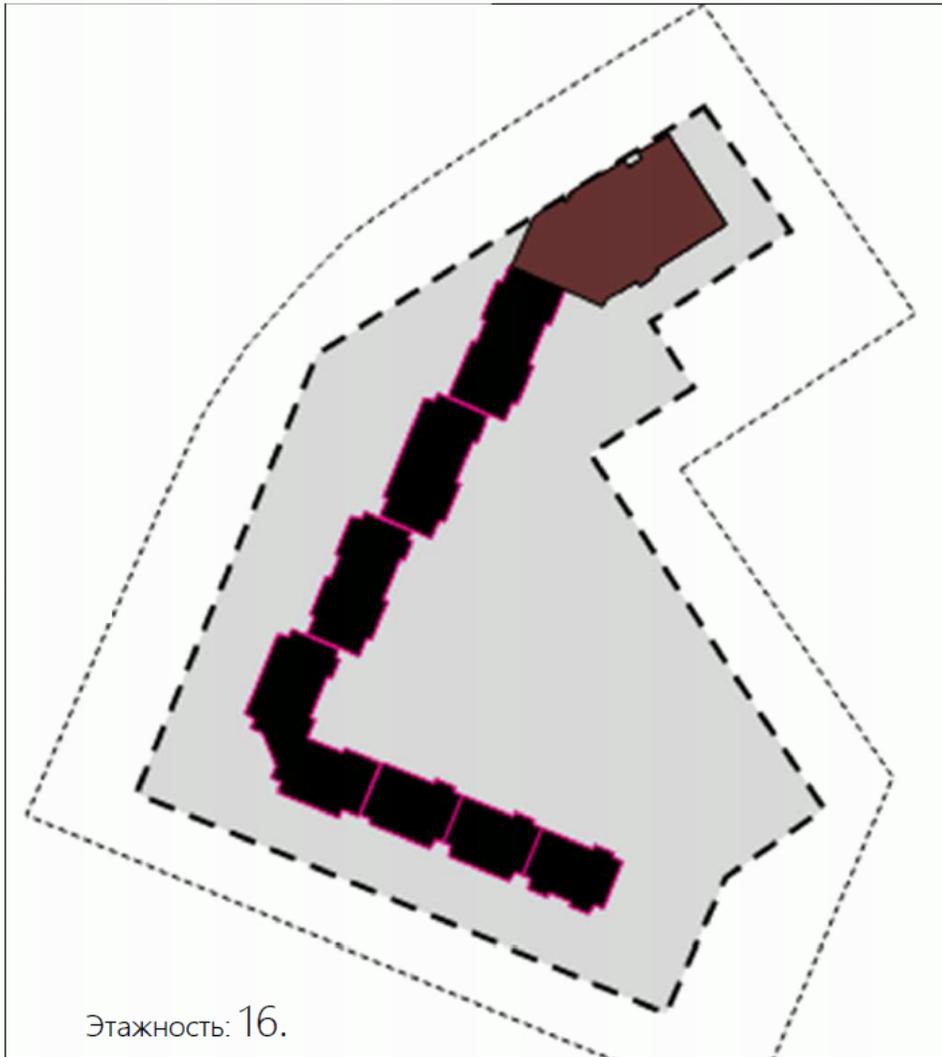
Модульный балкон

Включает в себя

- Каркас ограждения
- Остекление

Эффект

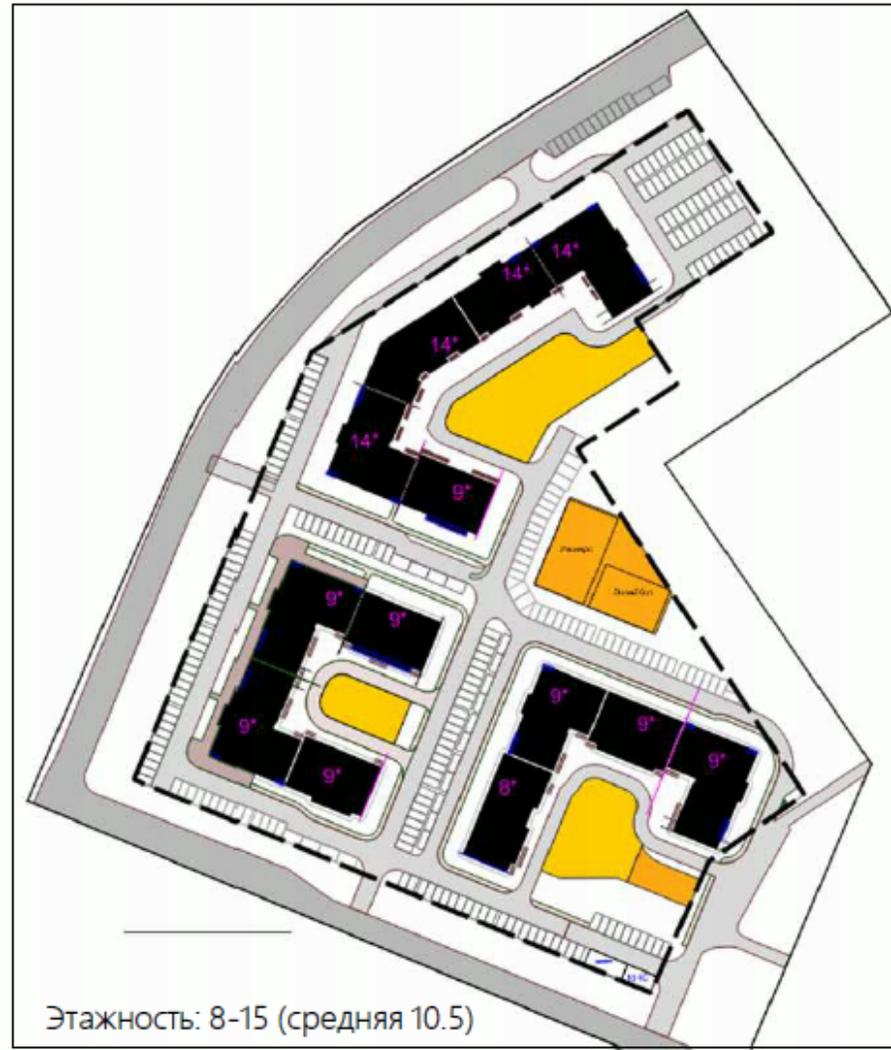
- Повышение качества монтажа
- Ускорение сроков монтажа на 30-50%
- Снижение потребности в рабочих на строительной площадке



Этажность: 16.

ОПП (общая продаваемая площадь): 51 730 (в т.ч. Супермаркет 776 м2)

Количество парковочных мест в границах участка проектирования: 276 мм,
в т.ч.: 123 мм – в многоуровневом паркинге; 153 мм – на земле



Этажность: 8-15 (средняя 10.5)

ОПП (общая продаваемая площадь):
51 015, в т.ч. 1 293 м2 встр. Коммерции 1 эт

Количество парковочных мест в границах участка проектирования: 267 мм,
в т.ч.: 18 мм – в подземной парковке;
249 мм – на земле