



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Акционерное общество
«Корпорация развития Калининградской области»
Ул. Красная, д. 63 А, г. Калининград, 236023
тел.: +7 (4012) 67-39-39 факс: +7 (4012) 53-82-86
e-mail: office@kgd-rdc.ru; сайт: kgd-rdc.ru
ИНН/КПП: 3906123600/390601001
ОГРН: 1043902821577

Руководителям
заинтересованных организаций

От 19.09.2025 № 645

Предложение о сотрудничестве

Уважаемые коллеги!

АО «Корпорация развития Калининградской области» приглашает Вас к сотрудничеству и предлагает рассмотреть возможность размещения производственных мощностей в Калининградской области.

Калининградская область сегодня обладает значительным потенциалом для развития высокотехнологичных производств, ориентированных на экспорт и российский рынок. АО «Корпорация развития Калининградской области» готова оказать Вам всестороннюю организационную помощь в реализации инвестиционного проекта на территории Калининградской области.

Для размещения новых производственных объектов в регионе созданы и активно развиваются два индустриальных парка «Храброво» и «Черняховск». АО «Корпорация развития Калининградской области» является их управляющей компанией и предоставляет возможности для локализации новых проектов на территории индустриальных парков региона.

Индустриальный парк «Храброво» занимает площадь 345 гектаров и оснащён развитой инженерной инфраструктурой: электроподстанцией мощностью 39 МВт, станцией водоподготовки на 2000 куб.м в сутки, закрытыми очистными сооружениями на 2000 куб.м в сутки и газопроводом среднего давления с объёмом до 20 млн куб.м в год.

Внутри парка построены автомобильные дороги, обеспечивающие удобный подъезд автотранспорта, как со стороны Калининграда, так и со стороны Гурьевска. Международный аэропорт «Храброво» находится всего в 3 км.

Земельные участки в индустриальном парке «Храброво» предоставляются резидентам в аренду. Льготная аренда составляет 180 тыс. рублей в год (без учета НДС) за 1 гектар.

В стоимость аренды входит инфраструктура: точка подключения к электрическим сетям мощностью 0,18 МВт, а также подключения к газу, водоснабжению и водоотведению.

В настоящее время резидентами парка являются 30 компаний. Якорным резидентом индустриального парка является один из российских лидеров по высокотехнологичному производству готовых лекарственных средств – АО «Отисифарм Про».

Индустриальный парк «Черняховск» – крупнейшая промышленная площадка региона площадью около 1146 гектаров, расположенная рядом с городом Черняховск, в 80 км от Калининграда и вблизи границ с Литвой и Польшей.

Парк оснащён инфраструктурой, включающей энергоснабжение, водоснабжение и водоотведение, а также газоснабжение.

Земельные участки в «Черняховске» предоставляются в субаренду. Размер ставки субаренды составляет 180 тыс. рублей в год (без учета НДС) за 1 гектар.

На территории парка работают 8 резидентов, среди которых заводы по производству сыров, сухого молока, асфальтобетона и замороженного картофеля фри.

Крупнейшим резидентом парка является компания «ЭнКОР Групп», реализующая проект «Строительство промышленного комплекса по производству кремниевых пластин мощностью 1,3 ГВт в год и фотоэлектрических преобразователей мощностью 1 ГВт в год».

Парк активно развивается и является промышленным центром восточной части области, способствуя экономическому росту и созданию рабочих мест.

Наши индустриальные парки открыты для всех типов производств, включая проекты МСП. Оба индустриальных парка входят в состав особой экономической зоны, что обеспечивает дополнительные налоговые и административные преференции (информация прилагается).

Дополнительно сообщаем, что АО «Корпорация развития Калининградской области» занимается сопровождением инвестиционных проектов в области промышленного производства, комплексного развития территорий, а также проектов по вовлечению в современный оборот объектов архитектурного наследия. Мы рады будем предложить Вам варианты инвестирования по любому из этих направлений в Калининградской области.

Информация об индустриальных парках также представлена в прилагаемой презентации.

Приложение: презентация на 10 л. в 1 экз.

С уважением,
Генеральный директор

Д.А. Лапицкий