

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА:



МИНСТРОЙ
РОССИИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ОРГАНИЗАТОРЫ:



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



ДЕЛОВЫЕ
СОБЫТИЯ



УРАЛЬСКАЯ ВЫСТАВКА-ФОРУМ СТРОИТЕЛЬСТВО

19-21 МАЯ 2026 | ЧЕЛЯБИНСК | УРАЛЬСКАЯ МОЛНИЯ, ул. Труда, 187А

ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ

в формате дискуссии

«Строительный Барьер - Новая Реальность»

19 мая, 13:00-14:30

Конференц-зал №1

Модератор - Первый заместитель Генерального директора АО «Корпорация развития Челябинской области» **Максим Владимирович Корнеев**

Вопросы дискуссии:

Блок 1: Финансы и рынок - новая реальность или старые грабли?

- **Ключевая ставка «вниз», а что дальше?** Снижение ключевой ставки - это глоток свежего воздуха или просто временная передышка? Насколько быстро застройщики смогут перестроиться и найти новые, более эффективные подходы к финансированию проектов, чтобы не зависеть от «качелей» Центробанка?
- **Рыночные механизмы: возвращение блудного сына или мираж?** Мы говорим о восстановлении рыночных механизмов, а что это значит на практике? Готовы ли застройщики к реальной конкуренции?
- **Инвестиции: где деньги, Зин?** Какие новые источники финансирования должны активно привлекать застройщики? Ипотека - это хорошо, но что еще?
- **Долёвка - жить или умереть?** В условиях меняющегося рынка, насколько жизнеспособна модель долевого строительства? Не пора ли искать ей более прозрачную и безопасную альтернативу, чтобы защитить и застройщиков, и покупателей?

Блок 2: Незавершение строительства и банкротства - кто виноват и что делать?

- **Долгострой - это неизбежность?** Как эффективно завершить все начатые проекты новостроек? Какие механизмы должны быть задействованы - государственная поддержка, привлечение новых инвесторов или что-то еще?
- **Банкротство: эпидемия или естественный отбор?** Какие превентивные меры должны быть приняты, чтобы не допустить массовых крахов?
- **Госконтракты: почему рвутся?** Если компании не выполняют взятые на себя обязательства, а государственные контракты начинают расторгаться - это системная проблема или единичные случаи? Как повысить ответственность подрядчиков и обеспечить прозрачность при заключении и исполнении госконтрактов?

Блок 3: Административные барьеры - враг или защитник?

Закон Бумажной волокиты. Какие конкретно административные барьеры мешают стройке? И как их можно снять, не нарушая при этом необходимые нормы безопасности и контроля?

Разрешения: квест или прозрачность? Процесс получения разрешений на строительство - это до сих пор квест? Как сделать его максимально прозрачным, быстрым и понятным для всех участников рынка?

Цифровизация: панацея или иллюзия? Насколько эффективно внедряются цифровые технологии в строительной отрасли для упрощения процедур и снижения административных барьеров? Что еще нужно сделать в этом направлении?

Блок 4: Когда Завтра уже Сегодня

Как ИИ меняет отрасль. Практический опыт применения ИИ в строительстве

Когда главный конкурент - это не другая компания, а устаревшие технологии. В каких сферах и для каких задач застройщики могут и должны активно внедрять ИИ уже сегодня?

А что бы сказал футуролог? Какими станут стройка, девелопмент и продажи жилья через 5/10 лет с возможностями ИИ?

ГЛАВНЫЙ ВОПРОС, который объединяет все блоки

СТРОЙКА БУДУЩЕГО - какой она должна быть? Если бы у вас была возможность перестроить систему финансирования, реализации проектов и регулирования строительной отрасли с нуля, что бы вы изменили в первую очередь?

Приглашенные эксперты:

- Министр архитектуры, градостроительства и комплексного развития территории Челябинской области **Ольга Сергеевна Никитина**
- Министр строительства и инфраструктуры Челябинской области **Юлий Соломонович Элбакидзе**
- Представитель Министерства финансов Челябинской области (уточняется)
- Заместитель Главы города Челябинска по строительству **Владимир Валентинович Шамне**
- Генеральный директор ПАО «АПРИ» **Павел Дмитриевич Крутолапов**
- IR-директор ПАО «АПРИ» **Игорь Викторович Файнман** (уточняется)
- Директор по девелопменту Группы «ГОЛОС» **Антон Константинович Амелин** (уточняется)
- Представитель группы компаний «ИКАР» (уточняется)
- Директор ООО СЗ «ЭкоСити» **Андрей Юрьевич Аликин** (уточняется)
- Генеральный директор ООО СЗ «Сириус-Девелопмент» **Юрий Леонидович Молодцев** (уточняется)
- Представитель ООО «Голос.Софт»
- Представитель компании «Napoleon IT»
- Заместитель директора по цифровизации ОГКУ «Челябобливестстрой» **Александр Алексеевич Федяев**
- Представитель Центробанка России (уточняется)
- Представитель Фонда «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области» (уточняется)
- Декан и профессор экономического факультета МГУ им. М. В. Ломоносова, заведующий там кафедрой прикладной институциональной экономики, доктор экономических наук **Александр Александрович Аузан** (уточняется)
- Представитель ООО «Институт развития строительной отрасли», ЕРЗ.РФ (уточняется)