МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614000,
тел. (342) 235 10 85,
e-mail: info@msa.permkrai.ru,
ОКПО 78887719, ОГРН 1055900367434,
ИНН/КПП 5902293210/590201001

30.10.2026 № 35-03-03-419

На № _____ от _____

О сессии по цифровой эксплуатации социальных объектов в рамках Международной строительной недели БРИКС»

Руководителям организаций
(по списку)

Уважаемые коллеги!

Министерство строительства Пермского края в дополнение к ранее направленному приглашению на форум «Международная строительная неделя БРИКС» информирует о проведении в рамках деловой программы сессии, посвященной цифровой эксплуатации объектов социальной инфраструктуры.

После ввода социальных объектов в эксплуатацию на первый план выходит вопрос их содержания. Школы, детские сады, поликлиники оснащены сложным инженерным оборудованием, однако штатные инженеры на таких объектах, как правило, отсутствуют, и неисправности выявляются уже по факту отказа оборудования.

В Республике Татарстан во исполнение поручения Раиса Республики Татарстан Р.Н. Минниханова создана и работает автоматизированная информационная система мониторинга и диспетчеризации инженерного оборудования социальных объектов – АИС «МИДИО». Оператор системы – подведомственное министерству ООО «Центр управления процессами Республики Татарстан» (далее – ООО «ЦУП РТ»). К системе подключено более 20 социальных объектов республики, до конца 2027 года их станет более 40. Экономический эффект цифровой эксплуатации оценивается порядка 1 млрд рублей в год на регион.

Опыт республики будет представлен на сессии ООО «ЦУП РТ» «Как ИИ 1 млрд ₽ нашёл? Или история о том, как добывать деньги там, где их нет», которая состоится 10 ноября 2026 года с 15:00 до 16:00 в Международном выставочном центре «Казань Экспо» (зал № 6). В ходе сессии будут рассмотрены следующие вопросы:

– как цифровой контроль эксплуатации социальных объектов позволяет экономить бюджетные средства;

– как искусственный интеллект выявляет неисправности инженерного оборудования до аварии;

– как достичь показателей внедрения искусственного интеллекта в эксплуатации социальных объектов, установленных на федеральном уровне;

– как застройщику с помощью данных с объекта разграничить гарантийные и эксплуатационные дефекты.

Сессия пройдет в первый день форума, который организаторы посвятили экономике, аналитике и искусственному интеллекту, с участием представителей Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства цифрового развития государственного управления, информационных технологий и связи Республики Татарстан. Участники увидят работу системы на реальных объектах, получат ответы на свои вопросы, а самые активные примут участие в викторине и розыгрыше билетов на финальный концерт форума с участием российских звезд.

В случае участия информацию об участниках сессии просим направить в срок до 31.10.2026.

Контактное лицо по организационным вопросам сессии – Хисамиев Рифкат Илдарович, тел. +7 962 555-75-33.

Приложение: 1. Концепция сессии ООО «ЦУП РТ» на 4 л. в 1 экз.
2. Презентация АИС «МИДИО» на 7 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра,
начальник управления стратегического
планирования и стимулирования развития
строительной отрасли М.А. Сарвилин

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00A57603B2FBE39A98D5C6927A37A534F1
Владелец: Сарвилин Михаил Анатольевич
Действителен с 26-08-2025 до 19-11-2026

Гордеева Надежда Александровна
+7 342 236 35 61

ЦУП РТ × БРИКС

МЕЖДУНАРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ БРИКС · 10 НОЯБРЯ · 15:00–16:00 · КАЗАНЬ ЭКСПО, ЗАЛ № 6

КАК ИИ 1 МЛРД ₽ НАШЁЛ?

ИЛИ ИСТОРИЯ О ТОМ, КАК ДОБЫВАТЬ ДЕНЬГИ ТАМ, ГДЕ ИХ НЕТ.

Документ создан в электронной форме. № 01-07-25403 от 21.10.2026. Исполнитель: Якупова Л.Р.
Страница 3 из 13. Страница создана: 21.10.2026 12:30

ЗАЧЕМ ЭТА ТЕМА

Объект сдали — деньги кончились.
Мы нашли ещё миллиард.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

800 млн ₽

Завели эксплуатацию в цифру. И увидели потенциал экономии: на проектировании, на стройке и на самой эксплуатации. Были удивлены.



ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ

200 млн ₽

Когда эксплуатация была в цифре, внедрили модуль ИИ. И поняли, что потенциал экономии ещё выше. И это только начало...

ПРОГРАММА СЕССИИ · 60 МИНУТ

Кто о чём расскажет. В финале — розыгрыш билетов

ВРЕМЯ	СПИКЕР	ТЕМА
15:00 5 мин	**Иван Власов** модератор · под вопросом	**Открытие: вопрос залу, викторина и ролик о том, о чём сессия**
15:05 8 мин	**Тимур Закиров** ЦУП РТ · соцобъекты	**Как мы подключили соцобъекты к системе и нашли 800 млн ₽ в год**
15:13 14 мин	**Антон Зуев** А-Системс · ИИ	**Как ИИ замечает поломки до аварии и экономит ещё 200 млн ₽ в год**
15:27 7 мин	**Минцифры РТ** платформа	**Как регион защищает данные и ИИ на своей госплатформе**
15:34 12 мин	**Минстрой России** правила отрасли	**Как Минстрой оценивает ИИ в эксплуатации и что засчитывает регионам**
15:46 14 мин	**Розыгрыш** вопросы зала · итоги викторины	**Вопросы зала, ответы викторины и 7 билетов на концерт — самым точным**

Состав спикеров и темы уточняются.

ДЛЯ КОГО СЕССИЯ

Кому стоит прийти и зачем

Главы регионов, министры строительства и ЖКХ строите школы и больницы, а потом содержите их «сколько дали»	В эксплуатации соцобъектов спрятан почти миллиард рублей в год. Мы нашли его в Татарстане — покажем, как найти такие же деньги у вас.
Минцифры и ИТ-директора регионов отвечаете за платформы и за то, чтобы данные не утекли	Расскажем, как ИИ работает на госплатформе Татарстана: данные под защитой, а ведомствам не нужно покупать свои серверы.
Директора школ, больниц, спортобъектов, руководители УК эксплуатируете здание без инженера в штате	Инженера в штате нет, а в здании вентиляция, отопление, насосы. Покажем, как система сама замечает поломку и подсказывает, что делать, — раньше, чем начнутся жалобы.
Застройщики и проектировщики сдаёте объект и пять лет отвечаете за него по гарантии	Через полгода после сдачи звонок: вентиляция встала, нужен гарантийный ремонт. Покажем, как данные с объекта помогают понять, чья это поломка — стройки или эксплуатации, и какие ошибки проекта всплывают чаще всего.

МИДИО

Цифровой мониторинг работы инженерного оборудования

на социальных объектах · опыт Республики Татарстан

ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ПРОЦЕССАМИ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Документ создан в электронной форме. № 01-07-25403 от 21.10.2026. Исполнитель: Якупова Л.Р.
Страница 7 из 13. Страница создана: 21.10.2025 12:50

ООО «ЦУП РТ» — паспорт организации.

Цифровая эксплуатация инженерного оборудования социальных объектов республики: мониторинг работы систем, регламент обслуживания по ПКМ РТ № 926

СОЗДАНО

28.03.2025

ООО «Центр управления процессами Республики Татарстан»

ЕДИНСТВЕННЫЙ УЧРЕДИТЕЛЬ · 100 %

ГУП РТ «Татлизинг»

государственное предприятие республики

ОСНОВАНИЕ

Поручение Раиса РТ

коллегия Минстроя РТ · 20.01.2025

АИС МИДИО

собственная система · патент · реестр отечественного ПО

ПКМ РТ № 926

нормативная база: порядок мониторинга регламентных работ

20+ → 40+

объектов в системе: сегодня → конец 2027

56 · 80+

лицензионных соглашений · обученных пользователей

Документ создан в электронной форме. № 01-07-25403 от 21.10.2026. Исполнитель: Якупова Л.Р.
Страница 8 из 13. Страница создана: 21.10.2026 12:30

Цель, задачи, результаты и планы на 2026 год.

Цель
К ЧЕМУ СТРЕМИМСЯ

Социальные объекты республики работают весь нормативный срок службы — без аварий, простоев и преждевременного капремонта инженерного оборудования

~~5–10~~ → 25–30 лет
межремонтный цикл: от фактического — к нормативному

Задачи
ЧТО РЕШАЕМ ПО ПУТИ

01
Цифровой мониторинг работы инженерного оборудования
АИС МИДИО на каждом объекте: данные каждую минуту, аварии видны сразу

02
Цифровой мониторинг исполнения регламентных работ
ПКМ РТ № 926: перечень, периодичность и факт по каждой единице оборудования

03
Снижение зависимости от дорогостоящих инженерных специалистов
Внедряем ИИ: объясняет аварию по паспорту и регламенту, помогает в обслуживании

Результаты
ЧТО СДЕЛАНО

АИС МИДИО
создана собственная система мониторинга

12+
инженерных систем — снимаем ежеминутный статус работы оборудования

20+
объектов — отслеживаем работу инженерного оборудования 24/7

47+ млн ₽
проектных решений, от которых можно отказаться для экономии бюджета — только с одного объекта

Планы 2026
РАЗВИТИЕ АИС МИДИО

Модуль ИИ
собственный помощник у каждого собственника объекта

Модуль приёмки
объект передаётся со всей документацией: по каждому датчику — документы и история

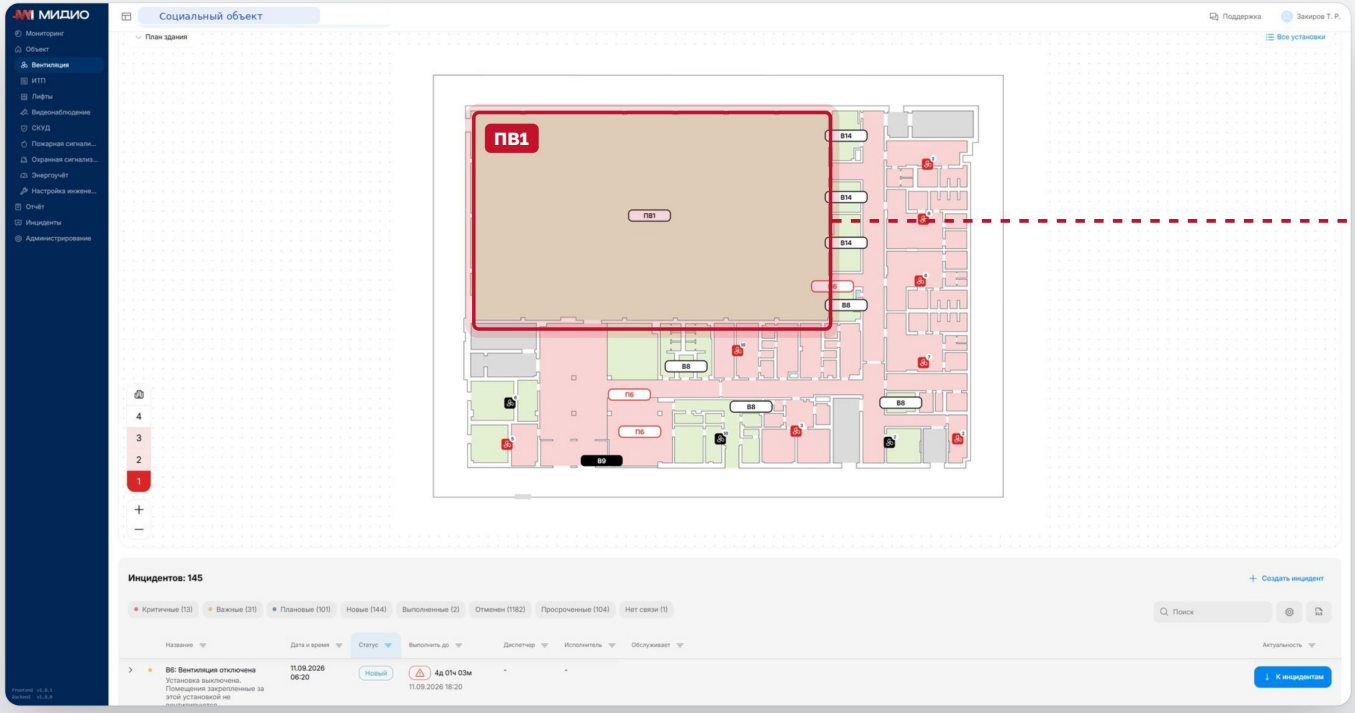
Модуль метрик
сколько реально работает каждая единица оборудования

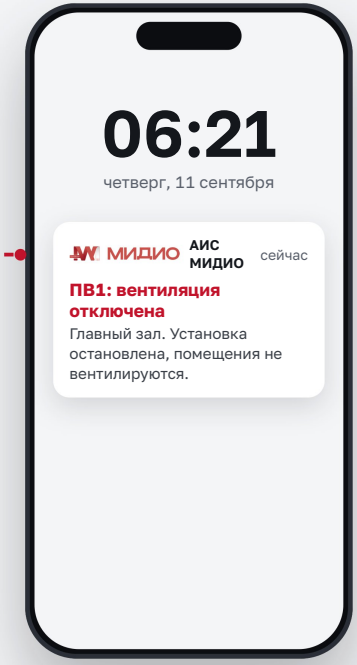
Модуль регламентных работ
собственник сам выбирает, по какому сценарию эксплуатации идти

Документ создан в электронной форме. № 01-07-25403 от 21.10.2026. Исполнитель: Якупова Л.Р.
Страница 9 из 13. Страница создана: 21.10.2026 12:30

01 — ЦУП РТ · ИНЦИДЕНТ-МЕНЕДЖМЕНТ

Все инциденты объекта — на одном экране. И на телефоне собственника.





Критичные · 14 | **Важные · 40** | **Плановые · 140** | **Просроченные · 142** | **Нет связи · 2**

Система сводит события всех систем в единую ленту инцидентов по объекту. Каждый критичный инцидент дублируется собственнику на телефон.

Документ создан в электронной форме. № 01-07-25403 от 21.10.2026. Исполнитель: Якупова Л.Р.
Страница 10 из 13. Страница создана: 21.10.2026 12:30



АИС МИДИО — мы говорим с оборудованием.

● ДАННЫЕ ПОСТУПАЮТ — 12 СИСТЕМ

- Вентиляция
- ИТП
- Лифты
- СКУД
- Пожарная система
- Охранная система
- Камеры
- Счётчики
- Ледогенерация
- Кондиционирование
- ПНС
- КНС

Оборудование само сообщает, что скоро сломается — реагируем превентивно

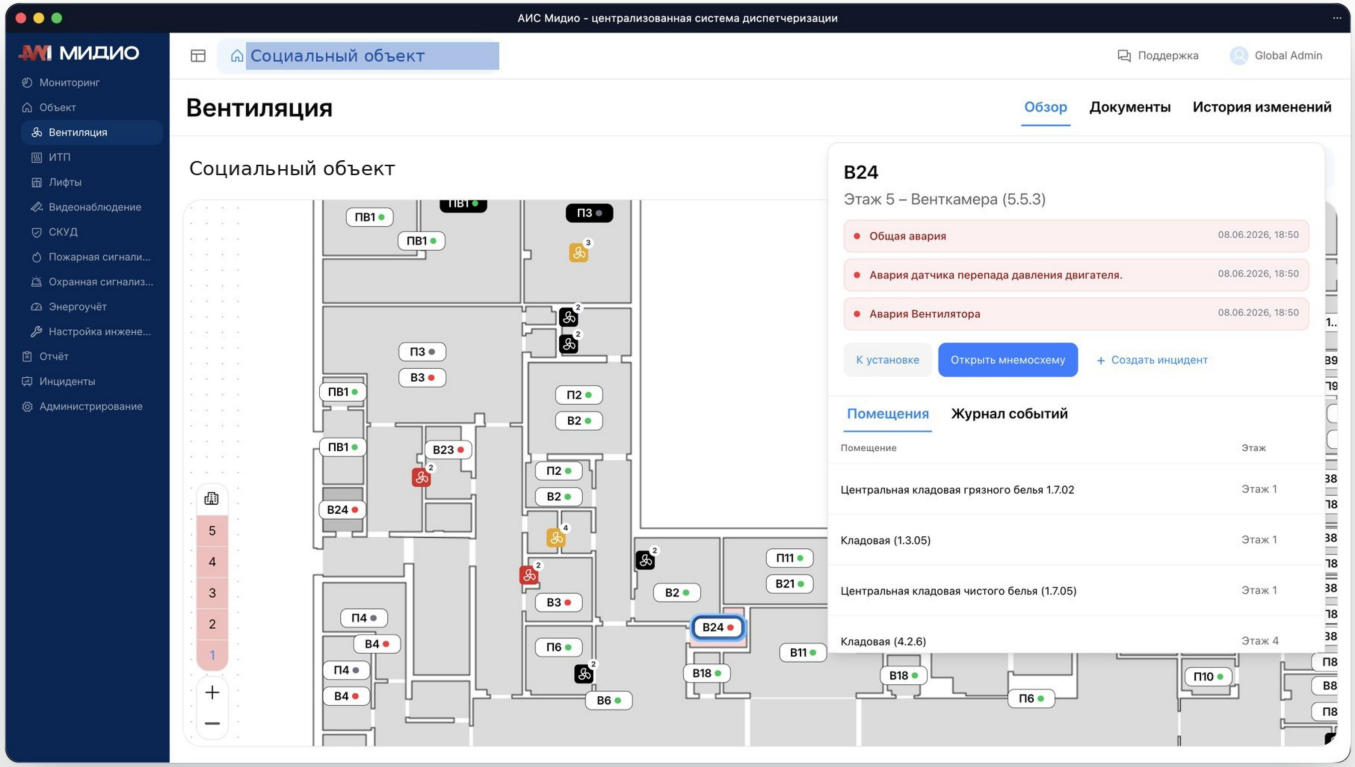
Регламентное ТО привязано к каждой единице оборудования

Каждый инцидент и каждое действие — **зафиксированы в системе**

Все аспекты эксплуатации **встроены в единую систему**

Документ создан в электронной форме. № 01-07-25403 от 21.10.2026. Исполнитель: Якупова Л.Р.
Страница 11 из 13. Страница создана: 21.10.2026 12:30

Это не концепт — это работает.



24 424
инцидентов зафиксировано за год

4 214
инцидентов в месяц

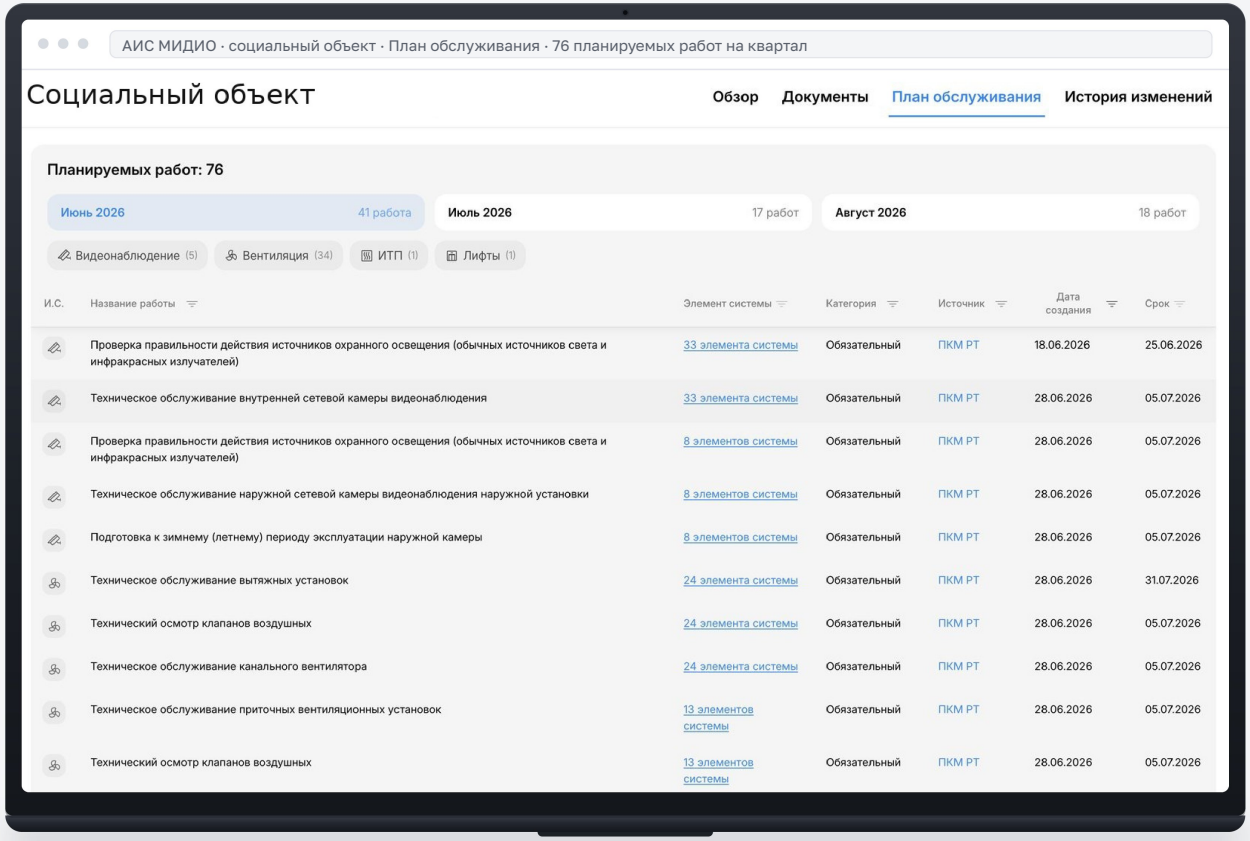
7
критических событий в день

24/7
работа нон-стоп

1–5 мин
частота данных с оборудования

Документ создан в электронной форме. № 01-07-25403 от 21.10.2026. Исполнитель: Якупова Л.Р.
Страница 12 из 13. Страница создана: 21.10.2026 12:30

Регламент встроен в систему.



01 **Занесли все 266 работ в АИС МИДИО**
единый перечень ПКМ № 926 по всем инженерным системам

02 **Задали периодичность каждой работе**
по ПКМ № 926 и паспорту изготовителя

03 **Привязали к оборудованию объекта**
план по месяцам, исполнитель, срок, факт выполнения

Документ создан в электронной форме. № 01-07-25403 от 21.10.2026. Исполнитель: Якупова Л.Р.
Страница 13 из 13. Страница создана: 21.10.2026 12:30